

AII. A5 – OBIETTIVI DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO			
Linea strategica	Urbanistica e Lavori Pubblici		
Obiettivo strategico	Sviluppo del territorio e pianificazione		
Obiettivo operativo	Riqualificazione del Poliambulatorio di Dolianova" di cui all'allegato A, della citata deliberazione 48/19 del 29.11.2019 Deliberazione della Giunta Regionale 26/26 del 25.07.2023		
Risultato atteso			
Missione	08. Assetto del territorio ed edilizia privata		
Programma	01.Urbanistica e assetto del territorio		
Ufficio	Settore Lavori pubblici e patrimonio		
Risorse umane assegnate	Ing. Luca Mereu - Geom. Silvia Pinna – Ing. Samuela Soddu - Dott.ssa Alessandra Cannas		
Peso	15%		
Indicatori di risultato			
	Tempo	Quantità	Qualità
Fasi			
Stipula nuova convenzione per finanziamento integrativo	29/02/2024	Impegno del 25% delle risorse entro il 2024 Impegno del 100% delle risorse entro il 2025	
procedura per il ri affidamento dei servizi tecnici	31/03/2024		
Approvazione di tutte le fasi progettuali	30/08/2024		
Indizione procedura di gara per l'affidamento dei lavori	31/10/2024		
Aggiudicazione lavori e stipula contratto	31/12/2024		
Esecuzione lavori	30/10/2025		
Collaudo	31/03/2026		
Utilizzo struttura	31/03/2026		

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO	
Linea strategica	Urbanistica e Lavori Pubblici
Obiettivo strategico	Sviluppo del territorio e pianificazione
Obiettivo operativo	Opere di sistemazione della rete stradale all'interno del centro abitato.
Risultato atteso	L'obiettivo riguarda la riqualificazione della rete stradale del centro abitato opere al fine di ripristinare le migliori condizioni di sicurezza. Tale attività era stata avviata anche negli anni scorsi ma grazie ad un finanziamento RAS pluriennale di € 400.000,00 per ogni anno del prossimo triennio sarà consentito avviare una programmazione più calibrata sulle necessità manutentive. In particolare si predisporrà anche un sistema informativo finalizzato alla gestione ottimale degli interventi sulle strade (manutenzioni ordinarie, tagli stradali e verifica ripristini, ecc). Tutti gli interventi consistono nella progettazione degli interventi con risorse interne al Settore Lavori pubblici e Patrimonio, finalizzata alla quantificazione dei costi degli interventi. Il settore seguirà tutte le fasi, la progettazione,

	l'affidamento e l'esecuzione delle opere fino al collaudo. L'obiettivo è trasversale in quanto il settore finanziario viene coinvolto per la parte di competenza . Nell'immediato verranno affidati lavori in emergenza per le manutenzioni urgenti con fondi del bilancio (circa €78.000,00).		
Missione	08. Assetto del territorio ed edilizia privata		
Programma	01.Urbanistica e assetto del territorio		
Ufficio	Settore Lavori pubblici e patrimonio		
Risorse umane assegnate	Ing. Luca Mereu - Geom. Silvia Pinna – Dott.ssa Alessandra Cannas – Ing. Giuseppina Cuccu– Ing. Samuela Soddu		
Peso	10%		
Indicatori di risultato			
	Tempo	Quantità	Qualità
Fasi			
Indizione procedura per l'affidamento dei servizi tecnici	29/02/2024		
Definizione di un GIS per catasto strade e gestione della rete stradale	31/04/2024		
Approvazione di tutte le fasi progettuali	30/04/2024		
Indizione procedura di gara per l'affidamento dei lavori	30/06/2024		
Aggiudicazione lavori e stipula contratto	31/12/2024		
Esecuzione lavori	31/12/2024		
Collaudo	31/01/2025		

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO			
Linea strategica	Urbanistica e Lavori Pubblici		
Obiettivo strategico	Sviluppo del territorio e pianificazione		
Obiettivo operativo	Cantiere Lavoras 2023 Manutenzione immobili di proprietà comunale e assistenza URP		
Risultato atteso	L'amministrazione comunale ha avviato negli anni scorsi la riqualificazione degli immobili comunali, investendo risorse economiche e mettendo in gioco le risorse umane in capo all'ufficio tecnico. Con le poche risorse umane destinate alle attività manutentive ordinarie non è stato possibile garantire il soddisfacimento delle necessità manutentive di base anche al fine di impedire che diventassero necessità da soddisfare con interventi manutentivi più onerosi da appaltare all'esterno. A tal fine è stato predisposto il progetto LAVORAS 2023 su due linee di azione . La prima dedicata alle manutenzioni ordinarie negli edifici pubblici con priorità al plesso scolastico e agli impianti sportivi . La seconda dedicata ad un rafforzamento delle attività di competenza dell'URP		
Missione	08. Assetto del territorio ed edilizia privata		
Programma	01.Urbanistica e assetto del territorio		
Ufficio	Settore Lavori pubblici e patrimonio		
Risorse umane assegnate	Ing. Luca Mereu - Geom. Silvia Pinna – Ing. Samuela Soddu		
Peso	10%		
Indicatori di risultato			
	Tempo	Quantità	Qualità
Fasi			
Selezione del Personale	31/05/2024		
Indizione procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione del cantiere a cooperativa socialei lavori	31/05/2024		

Esecuzione delle attività previste in progetto	31/12/2025	Spesa di almeno il 75% delle risorse destinate	
Chiusura e rendicontazione del progetto	31/05/2025		

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO			
Linea strategica	Istruzione e Sport		
Obiettivo strategico	Riqualificazione degli spazi sportivi e della socialità		
Obiettivo operativo	Completamento lavori e affidamento gestione degli impianti sportivi comunali.		
Risultato atteso	L'amministrazione comunale ha avviato negli anni scorsi la riqualificazione degli spazi sportivi comunali, quali il campo sant'elena, l'impianto di su cuccureddu e santa Maria oltre i campi da tennis. E' stata inoltre avviata la realizzazione di diversi percorsi ciclabili finanziati con mutui e contributi ministeriali. Nello Specifico l'obiettivo comprende il completamento dei lavori sull'impianto di su cuccureddu (fasi 1 e 2). La progettazione di un intervento di riqualificazione finalizzato alla piena omologazione dell'impianto sportivo di Sant'Elena (fase 3). Il Completamento dei percorsi ciclabili e appalto dei lavori del secondo tratto denominato Bardella entro l'anno 2024 (Fasi 5 e 6) La procedura per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali entro il 30 giugno 24 (scadenza gestione esistente) (Fase 7)		
Missione	09. Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		
Programma	02.Tutela valorizzazione e recupero ambientale		
Ufficio	Settore Lavori Pubblici e Patrimonio		
Risorse umane assegnate	Ing. Luca Mereu - Geom. Silvia Pinna – Dott.ssa Alessandra Cannas - Ing Giuseppina Cuccu– Ing. Samuela Soddu		
Peso	15%		
Indicatori di risultato			
	Tempo	Quantità	Qualità
Fasi			
Completamento interventi a su cuccureddu (skate park e spogliatoi cont. Finale)	30/04/2024		
Avvio procedura Affidamento concessione impianto polivalente di su cuccureddu a ASD	31/05/2024		
Progettazione Riqualificazione Campo Sant'Elena	31/05/2024		
completamento Lavori delle piste ciclabili in ambito urbano	31/03/2024		
Definizione progetto del percorso ciclabile Bardella	30/09/2024		
Affidamento lavori percorso ciclabile Bardella	31/12/2024		
Affidamento gestione impianti sportivi cittadini 24 mesi	30/06/2024		

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO			
Linea strategica	Agricoltura e zootecnia		
Obiettivo strategico	Promozione del territorio e delle sue eccellenze		
Obiettivo operativo	Gestione dell’uso civico e manutenzione strade rurali		
Risultato atteso	L’obiettivo consiste nella predisposizione dell’avviso di manifestazione di interesse per l’assegnazione del pascolo di uso civico, nella pubblicazione dello stesso, nell’istruttoria delle domande pervenute e nell’assegnazione dei terreni. L’obiettivo consiste inoltre nella approvazione del piano di valorizzazione degli usi civici previa richiesta di tutti i pareri oltre alla predisposizione del nuovo regolamento attuativo. Infine si rende necessario rinnovare mediante nuova procedura di affidamento l’accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade rurali.		
Missione	14. Sviluppo economico e competitività		
Programma	01.Industria, PM e artigianato		
Ufficio	Settore Lavori Pubblici e Patrimonio		
Risorse umane assegnate	Ing. Luca Mereu - Geom. Silvia Pinna		
Peso	10%		
Indicatori di risultato			
	Tempo	Quantità	Qualità
Fasi			
Assegnazione Pascolo Anno 2024	30/03/2024	- Percentuale di terreni ad uso civico assegnati sul totale assegnabile (Fase 1) e numero autorizzazioni al rinnovo rilasciate (fase 2) - Rispetto tempistica per pubblicazione nuovo avviso (entro il 1/12/2024) fase 2 - Percentuale di risorse impegnate per la manutenzione delle strade rurali sul totale disponibile nel PEG (Fase 3,) - Interventi effettuati entro l'anno 2024 (Fase 3)	
Predisposizione nuovo avviso per annualità 2025 e definizione richieste di rinnovo	31/11/2024		
Gestione accordo quadro per la manutenzione delle strade rurali	31/12/2024		

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO	
Linea strategica	Amministrazione della cosa pubblica
Obiettivo strategico	Sviluppo del territorio e pianificazione
Obiettivo operativo	Strutturazione Ufficio Segreteria e Appalti
Risultato atteso	L'obiettivo riguarda l'organizzazione, la definizione delle procedure e la formazione specifica dell'ufficio segreteria e Appalti del settore al fine di un significativo miglioramento delle performance nella predisposizione delle procedure di affidamento anche per una futura qualificazione ai sensi del DLgs 36/23

Missione	08.Assetto del territorio ed edilizia abitativa		
Programma	01.Urbanistica e assetto del territorio		
Ufficio	Settore Lavori Pubblici e Patrimonio		
Risorse umane assegnate	Ing. Luca Mereu - Dott.ssa Alessandra Cannas – Ing. Samuela Soddu		
Peso	10%		
Indicatori di risultato			
	Tempo	Quantità	Qualità
Fasi			
Definizione delle procedure e della modulistica necessaria	31/03/2024	• Numero di procedure definite • Quantità di ore formative erogate • Presentazione richiesta di qualificazione • Numero di procedure avviate	
Individuazione percorsi formativi per il personale del settore	31/12/2024		
Predisposizione documentazione per l'accreditamento quale stazione appaltante qualificata	31/12/2024		

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO			
Linea strategica	Amministrazione della cosa pubblica		
Obiettivo strategico	Amministrazione efficiente		
Obiettivo operativo	Rispetto e riduzione dei tempi di pagamento previsti dalla vigenti disposizioni (art. 4bis del D.L. 13/2023 convertito dalla L. 41/2023), accertati dalla certificazione telematica della piattaforma dei crediti commerciali		
Risultato atteso	Riorganizzazione della modalità di gestione delle procedure di liquidazione delle fatture finalizzato a ridurre l'attuale tempistica		
Missione			
Programma			
Ufficio	Settore Lavori pubblici e patrimonio		
Risorse umane assegnate	Ing. Luca Mereu		
Peso	30%		
Indicatori di risultato			
	Tempo	Quantità	Qualità
Fasi			
Verifica della fattura per accettazione o rifiuto	Entro 10 giorni dalla ricezione della stessa		
Elaborazione degli atti di liquidazione	Entro 10 giorni dall'accettazione della fattura		
Elaborazione del mandato	Entro 10 giorni dall'atto di liquidazione		