

Valore pubblico 3 Benessere territoriale e sicurezza	
Obiettivo Strategico 1	3.1: Migliorare la vivibilità di spazi ed aree pubbliche
Descrizione	<p>3.1.1: Interventi di consolidamento di un tratto di versante a valle della circonvallazione nord del Capoluogo e interessato da movimento franoso..</p> <p>3.1.2: Lavori di manutenzione straordinaria strade.</p> <p>3.1.3: Project financig. approvazione dei progetti ed inizio dei lavori di riqualificazione degli immobili e della pubblica illuminazione.</p>
Linea di mandato	<p>INFRASTRUTTURE- CIRCONVALLAZIONE NORD: <i>“Il completamento della circonvallazione è la chiusura di un anello importante per la viabilità e la sicurezza dei cittadini, già oggetto di una progettazione preliminare a cura della Città Metropolitana e già inserita negli strumenti urbanistici. Un’area che diventerà ancora più protagonista della vita dei cittadini al completamento del nuovo cantiere comunale e della caserma dei Vigili del Fuoco, oltre che dei Carabinieri forestali”.</i></p>
Responsabile politico	Niccolò Landi
Responsabile amministrativo	Gianni Pemoni
Processo	Procedura di affidamento
Area di rischio	D) Contratti pubblici (generale)
Evento rischioso	Accordi con soggetti privati
Misure anticorruzione	- Affidamento delle ispezioni, dei controlli e degli atti di vigilanza di competenza dell'amministrazione ad almeno due dipendenti abbinati secondo rotazione casuale
Indicatori	
Indicatore di performance individuale e organizzativa	3.1.1. Realizzazione dell'intervento. Target: come da cronoprogramma
Indicatore di efficacia	3.1.2. Realizzazione dell'intervento. Target: come da cronoprogramma
Indicatore di miglioramento della qualità dei servizi	3.1.3. Realizzazione dell'intervento. Target: come da cronoprogramma

Valore pubblico 3 Benessere territoriale e sicurezza	
Obiettivo Strategico 2	3.2: Attuazione elenco annuale 2024 piano opere pubbliche
Descrizione	3.2.1: Adeguamento sismico 2024 scuola I.

	<p>Nievo 2° lotto</p> <p>3.2.2: Messa in sicurezza scuola dell'infanzia del Capoluogo</p> <p>3.2.3: Circonvallazione Capoluogo - III stralcio 1° lotto</p> <p>3.2.4: Nuovi loculi presso cimitero di Montefiridolfi</p> <p>3.2.5: Ampliamento parcheggio via dei Cofferi</p> <p>3.2.6: Lavori di realizzazione di un percorso pedonale lungo la S.P. Certaldese presso il PIP di Ponterotto</p> <p>3.2.7: Lavori di realizzazione di un marciapiede e di un parcheggio presso l'abitato del Ponterotto</p> <p>3.2.8: Lavori di realizzazione di due nuovi parcheggi in via di Lucciano presso PIP Ponterotto;</p>
Linea di mandato	<p>SCUOLE MEDIE: <i>Si tratta di una priorità assoluta, quella struttura necessita di un oneroso lavoro di ristrutturazione, il progetto è già partito con il primo stralcio grazie ai finanziamenti reperiti, ma sarà lungo ed occuperà risorse importanti per gli anni a venire. Alla fine di questo percorso avremo un centro educativo ingrandito e rinnovato, con maggiore facilità di accesso grazie alle opere su parcheggi e viabilità in attuazione in via Montopolo</i></p> <p>INFRASTRUTTURE- CIRCONVALLAZIONE NORD: <i>“Il completamento della circonvallazione è la chiusura di un anello importante per la viabilità e la sicurezza dei cittadini, già oggetto di una progettazione preliminare a cura della Città Metropolitana e già inserita negli strumenti urbanistici. Un'area che diventerà ancora più protagonista della vita dei cittadini al completamento del nuovo cantiere comunale e della caserma dei Vigili del Fuoco, oltre che dei Carabinieri forestali”.</i></p> <p>INFRASTRUTTURE- CIMITERI: <i>“Investimenti e risistemazioni a ritmo continuo sugli spazi cimiteriali, perché il numero elevato di cimiteri è una delle caratteristiche del nostro territorio, luoghi di raccoglimento e punti di riferimento per comunità grandi e piccole. Vogliamo anche valorizzare le passeggiate, quasi sempre suggestive, che conducono a questi luoghi”.</i></p>
Responsabile politico	Niccolò Landi
Responsabile amministrativo	Gianni Pemoni
Processo	Affidamento servizi di progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza, collaudo a professionisti esterni
Area di rischio	D) Contratti pubblici (generale)

Evento rischioso	<ul style="list-style-type: none"> - Accordi con soggetti privati - Conflitto di interessi
Misure Anticorruzione	<ul style="list-style-type: none"> - Rafforzamento dei meccanismi di monitoraggio dei rapporti con enti/soggetti, con i quali sono stati stipulati contratti, ai fini della verifica di eventuali relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'area - Verifica corretta osservanza del principio di rotazione in caso di affidamenti diretti;
Indicatori	
Indicatore di performance individuale ed organizzativa	<p><i>Dare attuazione agli interventi previsti nell'elenco annuale secondo il cronoprogramma.</i></p> <p>Target: tempistica di ciascun cronoprogramma</p>

Valore pubblico 3 Benessere territoriale e sicurezza	
Obiettivo Strategico 3	3.3: Migliorare la sicurezza del patrimonio dell'Ente
Descrizione	<p>3.3.1: Scuola secondaria di primo grado (l. Nievo): Conferimento incarico di progettazione per adeguamento impiantisco ed esecuzione dei lavori al fine di ottenere il Cpi.</p> <p>3.3.2: Scuola infanzia Mercatale. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per l'adeguamento sismico e impiantistico al fine di accedere ad eventuali finanziamenti.</p> <p>3.3.3: Mappatura muri, alberature pericolanti , poste a margine delle strade comunali , con verifica delle rispettive proprietà ed eventuali intimazioni.</p> <p>3.3.4: Impianti elettrici definire gli importi necessari all'esecuzione degli interventi funzionali ad ottenere le Diri (Dichiarazioni di Rispondenza Impianto Elettrico) a seguito dei rilievi e problematiche riscontrate dalla Delta Project su nostro incarico</p> <p>3.3.5: Adeguamento sismico scuole dell'infanzia, definire, a mezzo incarico esterno, gli importi necessari all'esecuzione di detti interventi.</p> <p>3.3.6: D.M. 1 luglio 2022 n. 204 - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS)- "linee guida per la classificazione e gestione del rischio, la valutazione della sicurezza ed il monitoraggio dei ponti esistenti": censimento dei ponti previsto dal Livello 0 dell'approccio multilivello entro il 30 giugno 2024.</p>

Linea di mandato	
Responsabile politico	Niccolò Landi
Responsabile amministrativo	Gianni Pemoni
Processo	Affidamento servizi di progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza, collaudo a professionisti esterni
Area di rischio	D) Contratti pubblici (generale)
Evento rischioso	<ul style="list-style-type: none"> - Accordi con soggetti privati - Conflitto di interessi
Misure Anticorruzione	<ul style="list-style-type: none"> - Rafforzamento dei meccanismi di monitoraggio dei rapporti con enti/soggetti, con i quali sono stati stipulati contratti, ai fini della verifica di eventuali relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'area - Verifica corretta osservanza del principio di rotazione in caso di affidamenti diretti;
Indicatori	
Indicatore di performance individuale ed organizzativa	<p>3.3.1: Conferimento incarico di progettazione per adeguamento impiantistico ed esecuzione dei lavori al fine di ottenere il Cpi. Target: conferimento entro il mese di maggio 2024</p> <p>3.3.2: Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica. Target: entro il mese di giugno 2024</p> <p>3.3.3: Mappatura ed eventuali intimazioni. Target: entro la fine del 2024 almeno il 20%</p> <p>3.3.4: Quantificazione costo degli interventi Target: Entro il mese di settembre</p> <p>3.3.5: Quantificazione costo per adeguamento sismico scuole dell'infanzia Target: entro il mese di luglio 2024</p> <p>3.3.6: censimento dei ponti Target: entro il 30 giugno 2024.</p>

Valore pubblico 3 Benessere territoriale e sicurezza	
Obiettivo Strategico 4	3.4: Migliorare la sicurezza urbana
Descrizione	3.4.1: Interventi di controllo e riduzione della velocità sulle strade del territorio; installazione autovelox come strumento di controllo e riduzione della velocità veicolare e di prevenzione alla incidentalità, controlli costanti

	<p>con autovelox mobile e telelaser, istituzione nuove "Zone 30".</p> <p>3.4.2: potenziamento videosorveglianza per prevenire e ridurre gli atti vandalici nell'azione sinergica con i Carabinieri della nostra stazione locale e tutte le Forze dell'Ordine..</p> <p>3.4.3: mappatura, da sottoporre all'approvazione della Prefettura, delle postazioni in cui posizionare gli autovelox come strumento di controllo e riduzione della velocità veicolare e di prevenzione alla incidentalità</p> <p>3.4.4: Attivazione di nuovi gruppi di cittadini aderenti al progetto Controllo di Comunità in altre frazioni e quartieri del Capoluogo attualmente sprovvisti.</p>
Linea di mandato	SICUREZZA- VIDEO SORVEGLIANZA PUBBLICA: <i>"Potenziare la video sorveglianza, in particolare sulle vie di entrata e di uscita del territorio comunale predisponendo un progetto in raccordo con le Forze dell'Ordine. E' necessario prestare attenzione ai bandi su questo tema"</i> .
Responsabile politico	Elisabetta Masti
Responsabile amministrativo	Massimo Zingoni (nell'ambito dell'unione comunale del Chianti Fiorentino)
Processo	-
Area di rischio	-
Evento rischioso	-
Misure anticorruzione	Le misure sono di competenza dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino
Indicatori	
Gli indicatori, in parallelo alla responsabilità per il raggiungimento degli obiettivi, sono riconducibili all'Unione comunale del Chianti Fiorentino cui sono state trasferite le relative funzioni.	

Valore pubblico 3 Benessere territoriale e sicurezza	
Obiettivo Strategico 5	3.5: Gestione, attuazione e monitoraggio dei nuovi strumenti di programmazione territoriale
Descrizione	I primi mesi di vigenza dei nuovi PS, PO e REC saranno strategici per l'assetto del territorio degli anni a venire, ci vorrà grande attenzione nell'applicazione e grande prontezza nel rilevare problemi e contraddizioni a supporto del lavoro dell'Ufficio edilizia. Si auspica che, grazie anche alle agevolazioni che l'Amministrazione metterà in campo per sostenere il rilancio del territorio

	<p>dopo il lungo periodo di revisione degli strumenti, possa ripartire l'attività di sviluppo del territorio. Sarà inoltre opportuno, a seguito della riorganizzazione e della specializzazione dell'Ufficio tecnico, predisporre una adeguata formazione interna che consenta di lavorare su strumenti informatici specialistici, con l'obiettivo di migliorare la qualità del lavoro e, così, limitare il ricorso a supporti esterni.</p> <p>3.5.1: Gestione e coordinamento dei principali progetti previsti in attuazione del Piano Operativo (piani attuativi e varianti puntuali);</p> <p>3.5.2: Pubblicazione in esterno della prima parte del SIT post collaudo degli uffici;</p> <p>3.5.3: Affidamento servizio di aggiornamento quadro conoscitivo del Piano Strutturale e Piano operativo rispetto al Regolamento Regionale 5/R2020 e sue modifiche;;</p> <p>3.5.4: Gestione e aggiornamento strumenti urbanistici e schedature degli edifici.;</p>
<p>Linea di mandato</p>	<p>EDILIZIA, URBANISTICA- INFORMATIZZAZIONE SERVIZI: <i>“Sviluppare la digitalizzazione del settore, permettendo a cittadini e professionisti di gestire le pratiche senza spostarsi e sprecare carta, cominciando dalle pratiche edilizie più semplici, e in particolare dal SUAP, per aumentare il più possibile la velocità nelle risposte”.</i></p> <p>NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE: <i>“Va pensato un meccanismo di comunicazione e confronto tra gli uffici per cui le interpretazioni delle norme siano le stesse nei territori contermini, per una questione di equità nei confronti dei cittadini. Lo stesso vale per l'omogeneizzazione delle norme edilizie. Questo immediatamente a partire dal prossimo regolamento edilizio”.</i></p> <p>RECUPERO DEL PATRIMONIO: <i>“Avendo scelto la limitazione dell'utilizzo di nuovo suolo, consentire e facilitare interventi di recupero del patrimonio esistente attraverso una attenta valutazione dei limiti attuali”.</i></p> <p>AREA EX ANTINORI: <i>“La riqualificazione Area ex Antinori è un altro tema centrale, una grande operazione che attende ancora di definire il suo iter ma che ha grandi prospettive nella direzione non solo del recupero dell'area, ma anche come spazio per nuovi servizi ed esigenze di tutta la cittadinanza”.</i></p>
<p>Responsabile politico</p>	<p>Niccolò Landi</p>
<p>Responsabile amministrativo</p>	<p>Barbara Ronchi</p>
<p>Processo</p>	<p>Piani urbanistici attuativi ad iniziativa privata</p>
<p>Area di rischio</p>	<p>L) Pianificazione urbanistica (specificata)</p>
<p>Evento rischioso</p>	<p>- Condizionamento dell'attività per interessi particolari, di singoli o di gruppi;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Conflitto di interessi; - Mancato rispetto principio di separazione tra indirizzo politico-amministrativo e gestione, con indebita ingerenza dell'organo di indirizzo politico nell'attività gestionale
Misure anticorruzione	<p>MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame;</p> <p>MIS SPEC 184 - Adozione di criteri trasparenti per documentare il dialogo con i soggetti privati e con le associazioni di categoria, prevedendo, tra l'altro, verbalizzazioni</p>
Indicatori	
Indicatore di performance individuale e organizzativa	<p>3.5.1. Predisposizione tempestiva degli atti relativi ai piani attuativi e varianti puntuali.</p> <p>Target: entro 30 giorni dal deposito di istanze, integrazioni, documentazione a qualsiasi titolo presentate.</p>
Indicatore di efficienza	<p>3.5.2. pubblicazione</p> <p>Target: entro fine aprile 2024</p>
Indicatore di performance individuale e organizzativa	<p>3.5.3. Effettuazione affidamento</p> <p>Target: entro il 31 marzo 2024</p>
Indicatore di performance individuale e organizzativa	<p>3.5.4. Aggiornamento schede</p> <p>Target: entro fine ottobre 2024</p>

Valore pubblico 3 Benessere territoriale e sicurezza	
Obiettivo Strategico 6	3.6: Tutela dell'ambiente
Descrizione	<p>3.6.1: Coordinamento delle azioni e predisposizione degli accordi tra le amministrazioni coinvolte funzionali alla ricerca del finanziamento utile all'approvazione della progettazione definitiva e all'esecuzione della bonifica di Ponte a Cappello.;</p> <p>DESCRIZIONE ATTIVITA': Convocazione delle Amministrazioni coinvolte e redazione di un cronoprogramma con tempi stringenti per l'accantonamento delle risorse necessarie a dare attuazione al progetto di bonifica.</p> <p>Nelle riunioni dovrà essere data particolare evidenza alla necessità di provvedere tempestivamente alla bonifica.</p> <p>Al contempo dovranno essere attivati tutti i canali possibili (Regione, Città Metropolitana, fondi europei) per l'ottenimento di una compartecipazione alla spesa. In difetto, dovrà</p>

	<p>puntualmente programmarsi, in collaborazione con il Servizio Economico Finanziario, l'accantonamento delle risorse necessarie ad effettuare l'intervento.</p> <p>3.6.2: Vigilanza sull'effettiva attivazione da parte dei privati coinvolti nei procedimenti di indagine del sito FI148 al Bargino.;</p> <p>DESCRIZIONE ATTIVITA': Relazionare sullo stato di attuazione dell'intervento di bonifica e, in caso di constata inattività da parte del privato, attivazione dell'intimazione a provvedere e conseguente attività amministrativa (anche sanzionatoria, ove previsto).</p> <p>3.6.3: Coordinamento delle procedure di allaccio alle nuove reti di pubblica fognatura realizzate nel Capoluogo e a Mercatale;</p> <p>DESCRIZIONE ATTIVITA': Adeguata informazione agli interessati circa l'esistenza dell'obbligo di allaccio e delle opzioni previste per l'ipotesi di interventi di allaccio tecnicamente complessi.</p> <p>Monitoraggio e verifica dell'attività posta in essere dai soggetti obbligati.</p> <p>3.6.4: Monitoraggio sull'effettiva realizzazione e funzionamento delle colonnine di ricarica elettrica sulle aree di proprietà comunale;</p> <p>3.6.5: Affidamento del servizio biennale di monitoraggio procedure EMAS.;</p> <p>3.6.6: Monitoraggio secondo anno sul programma di attecchimento Riforestazione a Cerbaia;</p> <p>3.6.7: Monitoraggio installazione e funzionamento fontanello Bargino.;</p> <p>3.6.8: Richiesta e procedure con Publiacqua per la realizzazione del fontanello di Bargino.;</p>
Linea di mandato	AMBIENTE
Responsabile politico	Ferdinando Maida
Responsabile amministrativo	Barbara Ronchi
Processo	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente: Difesa del suolo- Progetto Operativo degli Interventi di Bonifica: approvazione
Area di rischio	I) Smaltimento dei rifiuti (specifica)
Evento rischioso	<ul style="list-style-type: none"> - Condizionamento dell'attività per interessi particolari, di singoli o di gruppi; - Conflitto di interessi; - Mancato rispetto principio di separazione tra indirizzo politico-amministrativo e gestione, con indebita ingerenza dell'organo di indirizzo politico nell'attività gestionale; - Uso improprio o distorto della discrezionalità
Misure Anticorruzione	<ul style="list-style-type: none"> - Misura generale organizzativa di attuazione dell'assenza del conflitto di interessi e rispetto del codice di comportamento;

	- Monitoraggio sui tempi di conclusione dei procedimenti;
Indicatori	
Indicatore di performance individuale e organizzativa	<p>3.6.1. Convocazione di incontri con gli altri comuni coobbligati Target: almeno due entro fine aprile 2024 <i>Predisposizione di un cronoprogramma delle operazioni propedeutiche alla bonifica</i> Target: entro fine maggio <i>Contatti (documentati) con altri Enti per il cofinanziamento dell'intervento</i> Target: almeno con Regione e Città Metropolitana entro marzo 2024</p>
Indicatore di efficienza	<p>3.6.2: Redazione di relazione sullo stato dell'arte da inviare alla Giunta Comunale Target: entro fine marzo 2024</p>
Indicatore di performance individuale e organizzativa	<p>3.6.3: Effettuazione informativa Target: entro la fine dell'anno <i>Monitoraggio</i> Target Verificato almeno il 10% dei soggetti obbligati</p>
Indicatore di performance individuale e organizzativa	<p>3.6.4: Installazione colonnine Target: entro la fine del mese di <i>maggio</i></p>
Indicatore di performance individuale e organizzativa	<p>3.6.5: Effettuazione affidamento Target: <i>in tempo utile per non determinare soluzione di continuità con l'affidamento in essere</i></p>
Indicatore di performance individuale e organizzativa	<p>3.6.6: Effettuare sopralluoghi periodici con <u>relazione sullo stato di attecchimento</u> e (ove necessario) sollecitare l'intervento del soggetto obbligato alla manutenzione delle nuove piantumazioni. Target: <i>frequenza mensile</i></p>
Indicatore di miglioramento della qualità dei servizi	<p>3.6.7: Report sui prelievi di acqua dal fontanello Target: <i>periodicità trimestrale</i></p>