

**OBIETTIVO GESTIONALE****UOXX\_1 - Regolarizzazione occupazioni senza titolo dei beni immobili di proprietà comunale.****Responsabile: POSIZIONE VACANTE****Programma di mandato 2021 - 2026**

<b>Indirizzo strategico</b>	1 - TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE URBANA
<b>Obiettivo strategico</b>	1.5 - RIGENERAZIONE URBANA, TUTELA VERDE E PARCHI
<b>Obiettivo operativo</b>	DG_OB4 - Interventi di valorizzazione patrimoniale

Dipartimento	<b>DG DIREZIONE GENERALE</b> <i>Responsabile: Valerino Diodorina</i>
Centro di responsabilità	<b>UOXX CONCESSIONI E LOCAZIONI</b> <i>Responsabile: POSIZIONE VACANTE</i>
Assessori di riferimento	• <b>[ASSESSORE] Maresi Moreno</b> Sport, Governance delle Società partecipate, Patrimonio

**SeS**

Missione di bilancio	<b>01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>
Programma	<b>0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali</b>
Annualità	<b>Annuale</b>
CATEGORIA PIAO	<b>EFFICIENZA/QUALITA'</b>
Tipologia	<b>ECONOMICO-FINANZIARIO</b>

**Descrizione**

L'Ufficio si trova a gestire le occupazioni di beni immobili di proprietà comunale, che traggono origine da situazioni differenziate, tra le quali:

- acquisti dal Demanio dello Stato nell'ambito del c.d. Federalismo Demaniale;
- acquisizioni coattiva per legge

verifiche periodiche sui cespiti di inventario, che risultano in alcune circostanze detenuti senza titolo da soggetti privati;

- segnalazioni da privati, uffici interni, Polizia Locale o altri enti.

L'attività preliminare consiste nella verifica tecnica della consistenza del bene. Segue l'individuazione del soggetto privato, mediante l'ausilio, ove necessario, delle indagini di Polizia Locale. Viene poi definito il valore locativo del bene, al fine di quantificare l'indennità di occupazione da richiedere all'occupante come corrispettivo per la detenzione. Segue l'invito rivolto all'occupante a regolarizzare la posizione, mediante la sottoscrizione di apposito titolo giuridico volto a disciplinare il rapporto giuridico con l'ente proprietario e salvaguardare le prerogative dell'Amministrazione rispetto alle prospettive di eventuale impiego del bene per finalità di pubblico interesse. Ove difetti la disponibilità del detentore alla regolarizzazione economica e/o giuridica dell'uso del bene nei termini stabiliti dal Comune, si darà avvio alle procedure per il rilascio coattivo nelle forme di legge per ripristinare lo stato legittimo del bene.

**Risultati e impatti attesi**

**RISULTATI ATTESI:**

rilascio titoli legittimi e/riscossione indennità su aree e beni immobili occupati senza titolo da privati

**IMPATTI ATTESI:**

rispetto della legalità, ripristino situazione legittima  
valorizzazione economica beni pubblici oppure ripristino destinazione di pubblica utilità del patrimonio comunale

<b>Strutture coinvolte</b>	<b>Relazione</b>
• 09 U.O.A. AVVOCATURA CIVICA	<i>Coinvolto</i>
• 23 SETT.POLIZIA LOCALE	<i>Coinvolto</i>
• 92 SETT.GOVERNO TERRITORIO	<i>Coinvolto</i>
• Agenzia del Demanio	<i>Coinvolto</i>

<b>Fasi</b>	<b>inizio</b>	<b>fine</b>	<b>responsabile</b>
1. analisi tecnica situazioni di occupazione aree comunali	01/03/2024	30/04/2024	POSIZIONE VACANTE

<b>Fasi</b>	<b>inizio</b>	<b>fine</b>	<b>responsabile</b>
2. individuazione soggetti occupanti	01/05/2024	30/09/2024	POSIZIONE VACANTE
3. attività di riscossione attività e/o rilascio titolo legittimo, eventuale avvio procedura di rilascio	01/10/2024	31/12/2024	POSIZIONE VACANTE

  

<b>Indicatori</b>	<b>tipo</b>	<b>UM</b>	<b>atteso</b>	<b>raggiunto</b>
1. rilascio titoli legittimi e/riscossione indennità su aree e beni immobili occupati senza titolo da privati	Efficacia		12	