

2024														
EVO_7														
N°	PROPONE	TITOLO OBIETTIVO 2023	DESCRIZIONE OBIETTIVO	Settore/Servizio	GENERALE/INDIVIDUALE	DEADLINE	INDICATORE	OBIETTIVO 100%	GRADING 80%	GRADING 50%	OBIETTIVO NON RAGGIUNTO	PESO OBIETTIVO	STATO DI AVANZAMENTO	note
1	DG	Collaborazione carcere di Torino e Provveditorato	Protocollo legge Smuraglia per realizzazione interventi	AVV	Bongioanni	31.07.24	Stesura protocollo	Stesura documento entro il 20.07.2024	Stesura documento entro il 25.07.2024	Stesura documento entro il 31.07.2024	Stesura documento oltre il 31.07.2024	30%		
2	DG	Convenzione Comune di Torino	Bozza in due parti: 1) ex art. 15 L. 241/90 e 2) sotto forma di convenzione	AVV/SU	Bongioanni/Bruzzese	30.04.24	Stesura documento entro il 30.04.2024	Stesura documento entro il 30.04.2024	Stesura documento entro il 15.05.2024	Stesura documento entro il 30.05.2024	Stesura documento dopo il 30.05.2024	40%		
3	DG	Tempestività dei pagamenti	Rispetto del termine di 30 gg. dalla data registrazione SDI giorni per effettuare il pagamento delle fatture	TUTTI	TUTTI	31.12.24	Riduzione dei ritardi nei tempi medi di pagamento	Riduzione dell'80% delle fatture esuberanti i 30 gg.	Riduzione dell'70% delle fatture esuberanti i 30 gg.	Riduzione dell'60% delle fatture esuberanti i 30 gg.	Riduzione di meno del 60% delle fatture esuberanti i 30 gg.	30%		
4	DG	Introduzione della procedura di fissazione informatica degli appuntamenti (379) e nuova procedura di richiamata dal centralino	Da inserire in convenzione CASE 2024	DG	Brossa (con CASE) Bruzzese (con Ballezio) Boarelli	31.08.24	Flow chart	entro 31.08.2024	entro 30.09.2024	entro 31.10.2024	Oltre il 31.10.2024	10%		
5	DG	Relazione al CDA sul recupero della morosità	Analisi dell'Organizzazione attraverso il SIA e l'informatica, gli audit dell'anticorruzione, le certificazioni di qualità (ISO 9001 e ISO 37001) e l'istruttoria condotta sui 6104 casi segnalati	DG	Brossa (con Scattolin, Lamorte, Aquilano)	30.05.24	Documenti disponibili totali, organizzati per tipologia e con opportuna descrizione delle tipologie e possibili commenti	Tutti	80%	60%	meno del 60%	10%		
6	DG	Nuova procedura per il controllo analogo società in house	Migliorare il controllo analogo sulle società in house (anche con supporto esterno)	DG	Brossa	31.12.24	Delibera con i piani industriali delle due partecipate	entro 01.06.2024	entro 01.07.2024	entro 01.08.2024	Oltre	10%		
7	DG	Revisione procedure della qualità	Aggiornamento procedure più vecchie	DG	Brossa/Bongioanni/Bellan	31.12.24	Aggiornamento e messa in rete delle procedure obsolete	Aggiornamento di 10 procedure obsolete e scrittura 5 nuove procedure	Aggiornamento e messa in rete del 80% delle procedure obsolete	Aggiornamento e messa in rete del 60% delle procedure obsolete	Aggiornamento e messa in rete di meno del 60% delle procedure obsolete	10%		
8	DG	Convenzione Comune di Torino	All'interno della nuova Convenzione, bozza di documento di collaborazione tra SCF e Città per il recupero della morosità	DG	Brossa	30.04.24	Stesura documento entro il 30.04.2024	Stesura documento entro il 30.04.2024	Stesura documento entro il 15.05.2024	Stesura documento entro il 30.05.2024	Stesura documento dopo il 30.05.2024	10%		
9	DG	Revisione canoni a seguito degli interventi straordinari sul patrimonio	Incremento motivato da investimenti di efficientamento energetico sugli immobili	DG	Brossa	31.12.24	Incremento da luglio di 500,000 euro	Incremento di 400,000 euro	Incremento di 300,000 euro	Incremento di 200,000 euro	meno	10%		
10	DG	Progetto 4 milioni relativi ad incassi non attribuiti	Attribuzione del 50% degli incassi non ancora attribuiti	SU	Brossa	31.12.24	Attribuzione del 50% degli appesi	50%	40%	30%	meno di 30%	10%		
11	DG	Fondo sociale online	Possibilità di presentare istanza di fondo sociale a mezzo Giano	SU	Bruzzese		Data termine presentazione domande indicato da Regione 100 domande presentate attraverso il portale	90 domande	80 domande	70 domande	meno di 70 domande	20%		
12	DG	Accorpamento attività fondo e censimento	In occasione dell'appuntamento allo sportello vi è l'effettuazione contestuale del fondo sociale e del censimento. Non si applica alle pratiche di fondo non gestite agli sportelli, es. quelle istruite dai Comuni in nome e per conto degli assegnatari con grave impedimento (rif. determina regionale di previsione casi) ed a tutti gli assegnatari che non presentano all'atto della domanda fondo i documenti per il censimento e non rientrano tra quelli per i quali successivamente ATC potrà effettuare il censimento d'ufficio (es. pensionati) oltre a coloro che presentano domanda di fondo sociale online	SU	Bruzzese	31.12.24	3000 pratiche di censimento e fondo	2500 pratiche di censimento e fondo	2000 pratiche di censimento e fondo	1500 pratiche di censimento e fondo	meno di 1500 pratiche di censimento e fondo	20%		
13	DG	Gestione posizioni chiuse (LUS)	Liquidazione Usciti	DG/SCF	Lionetti/Masala	30.10.24	Nuova procedura attiva e funzionante	entro 30.08.2024	entro 30.09.2024	entro 30.10.2024	Oltre il 30.10.2024	5%		
14	DG	Installazione di nuovi ascensori per l'abbattimento delle barriere architettoniche	Utilizzo del bonus 75% e annegamento del restante 25% nel contratto di gestione decennale, salvo disponibilità in bilancio	SAG	Lionetti (con Cauli, Maggia)	31.12.24	Numero di impianti realizzati	25	15	5	meno di 5	30%		
15	DG	Partecipare alle assemblee come condomino	Partecipazione alle assemblee dei condomini in amministrazione esterna per analizzare ed eventualmente contestare preventivi fuori mercato per interventi straordinari	SAG	Lionetti	31.12.24	Numero di assemblee convocate alle quali si partecipa come condomini	20	10	5	meno di 5	30%		
16	DG	Mappatura immobili per fabbisogno manutenzione globale	Mappatura immobili per fabbisogno manutenzione globale	ST/SAI	Masala/Lionetti	31.12.24	Analisi del patrimonio gestito	5 edifici di intera proprietà	3 edifici di intera proprietà	1 edificio di intera proprietà	meno di 1 edificio di intera proprietà	5%		
17	DG	Realizzazione servizi (Legge Smuraglia)	Almeno 2 persone inserite in ambito lavorativo	ST	Masala	31.10.24	Numero di interventi realizzati (ad es. taglio erba)	10	8	6	meno di 6	5%		
18	DG	Lavorazione alloggi di risulta con vari appalti	Lavorazione alloggi di risulta in relazione alle risorse disponibili + pinqua + cipe	ST	Masala	31.12.24	Numero alloggi di risulta lavorati	Lavorazione di 600 alloggi di risulta	Lavorazione di 550 alloggi di risulta	Lavorazione di 500 alloggi di risulta	Lavorazione di meno di 500 alloggi di risulta	10%		
19	DG	Interventi PNC	Intervento PNC a: - Torino Corso Grosseto (ex q.re 16*) importo lavori: € 14.952.866,54 - Torino Via Villar 36/1-3-5-, 36/2-4-6, importo lavori € 2.805.487,90 - Avigliana Via Salvo d'Acquisto 1-2, importo lavori € 1.591.223,48 - Villastellone Via XXV aprile 2-4-6, importo lavori € 700.622,98	ST	Masala	31.12.24	raggiungimento 50% dei lavori entro 31/12/2024	50% dei lavori eseguiti entro 31/12/2024 per tre interventi su quattro	40% dei lavori eseguiti entro 31/12/2024 per tre interventi su quattro	30% dei lavori eseguiti entro 31/12/2024 per tre interventi su quattro	meno del 30% dei lavori eseguiti entro 31/12/2024 per tre interventi su quattro	10%		

20	DG	Interventi di Manutenzione straordinaria finanziati con i fondi ex Gescal	Interventi: - messa a norma CPI - importo lavori stimato: € 1.327.191,33 - eliminazione barriere architettoniche, importo lavori stimato € 2.411.147,15 - Pinerolo Via Bignone sicurezza statica, importo lavori stimato € 2.065.116,31	ST	Masala	17.07.24	Progettazione esecutiva. Verifica e validazione dei progetti. Approvazione progetti esecutivi e autorizzazione a indire gare di appalto	Approvazione progetti esecutivi ed autorizzazione ad indire gare di appalto. D.D. entro il 17/07/2024	Verifica e validazione dei progetti entro il 17/05/2024	Progettazione esecutiva degli interventi entro il 17/07/2024	Progettazione esecutiva degli interventi oltre il 17/07/2024	10%		
21	DG	Verifiche interventi condomini	Verifiche interventi edilizi eseguiti su condomini in amministrazione esterna	ST	Masala	31.12.24	Analisi del patrimonio in gestione esterna	6	5	4	meno di 4	5%		
22	DG	CONSUNTIVAZIONE INTERVENTI EDILIZI	Con il completamento dell'intervento edilizio (manutenzione straordinaria, nuova costruzione, recupero edilizio) si rende necessaria la chiusura tecnico contabile amministrativa dell'intervento versogli Enti Finanziatori - <b>Tale attività è necessaria per l'erogazione da parte degli Enti finanziatori del saldo del finanziamento e ad ATC di introitare il saldo per spese tecniche, ove previsto, per le attività espletate dagli uffici per la realizzazione degli interventi.</b> CONSUNTIVAZIONE DI N° 27 INTERVENTI (TRA QUADRI TECNICI ECONOMICI 5 - FINALI - E CERTIFICATI DI CHIUSURA CONTI)	ST	Masala	31.12.24	CONSUNTIVAZIONE DI N. 27 INTERVENTI (TRA QUES E CERTIFICATI DI CHIUSURA CONTI)	a partire da 24 CONSUNTIVAZIONI	a partire da 21 CONSUNTIVAZIONI	a partire da 14 CONSUNTIVAZIONI	meno di 14 CONSUNTIVAZIONI	10%		
23	DG	Convenzione comune di Torino	Bozza collaborazione tra UT e Comune - allegato B convenzione	ST	Masala	30.04.24	Stesura documento entro il 30.04.2024	Stesura documento entro il 30.04.2024	Stesura documento entro il 15.05.2024	Stesura documento entro il 30.05.2024	Stesura documento dopo il 30.05.2024	10%		
24	DG	Accordo di Collaborazione e convenzione con Città di Torino	Stesura bozza schemi dell'accordo di collaborazione Art. 15 L 241/90 e della convenzione gestione Patrimonio da trasmettere alla Città di Torino.	SPS	Pomero	30.04.24	Rispetto dei tempi previsti	Entro il 31 maggio/aprile 2024 trasmettere a Città di Torino bozza schemi dell'accordo di collaborazione Art. 15 L 241/90 e della convenzione gestione Patrimonio con un ritardo massimo di 30 gg..	Entro il 30 giugno 2024 trasmettere a Città di Torino bozza schemi dell'accordo di collaborazione Art. 15 L 241/90 e della convenzione gestione Patrimonio con un ritardo massimo di 30 gg..	Entro il 30 luglio 2024 trasmettere a Città di Torino bozza schemi dell'accordo di collaborazione Art. 15 L 241/90 e della convenzione gestione Patrimonio con un ritardo massimo di 30 gg..	Entro il 30 settembre 2024 trasmettere a Città di Torino bozza schemi dell'accordo di collaborazione Art. 15 L 241/90 e della convenzione gestione Patrimonio con un ritardo massimo di 30 gg..	10%		A seguito condivisione degli schemi di convenzione con la città di Torino verrà predisposto interpellato alla Agenzia delle Entrate
25	Presidenza	Interventi amianto 2	Esecuzione lavori di bonifica colonne di scarico bagni/cucine in cemento amianto Q16 Corso Grosseto Via Sospello	SPS	Pomero	30.11.24	Rispetto dei tempi previsti	Entro il 31-10-2024 fine lavori di bonifica, con un ritardo massimo di 30 giorni. Eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori per fatti non dipendenti dalla stazione appaltante e dall'impresa oltre a ritardi nelle lavorazioni dovuti a negligenza dell'impresa risultante agli atti, saranno aggiunti ai tempi programmati.	Fine lavori entro il 15-11-2024 con un ritardo massimo di 30 giorni	Fine lavori entro il 30-11-2024 con un ritardo massimo di 30 giorni	Fine lavori oltre il 30-11-2024 con un ritardo massimo di 30 giorni	10%		
26	Presidenza	Interventi amianto	Monitoraggio immobili gestiti e/o amministrati da ATC contenenti amianto per garantire la sicurezza di utenti, proprietari, occupanti e visitatori (salvo sostituzione di De Mieri)	SPS	Pomero	31.12.24	Immobili monitorati	Tra 150 e 180	Tra 120 e 149	Tra 100 e 119	Meno di 100	10%		
27	DG	Cronoprogrammi Cipe	Avvio ed esecuzione dei lavori appalto di corso Racconigi 25 scale 7,9,11 come da cronoprogramma allegato.	SPS	Pomero	31.12.24	Rispetto dei tempi previsti	Entro il 30-11-2024 esecuzione dei lavori come da cronoprogramma allegato con un ritardo massimo di 30 giorni. Eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori per fatti non dipendenti dalla stazione appaltante e dall'impresa oltre a ritardi nelle lavorazioni dovuti a negligenza dell'impresa risultante agli atti, saranno aggiunti ai tempi programmati.	Entro il 15-12-2024 con un ritardo massimo di 30 giorni	Entro il 31-12-2024 con un ritardo massimo di 30 giorni	oltre il 31-12-2024 con un ritardo massimo di 30 giorni	20%		
28	DG	Cronoprogrammi Pinqua	Avvio ed esecuzione dei lavori di tutti i progetti PINQuA come da cronoprogramma allegato	SPS	Pomero	31.12.24	Rispetto dei tempi previsti calcolati sulla media ponderata dei ritardi	Entro il 30-11-2024 esecuzione dei lavori come da cronoprogramma allegato con un ritardo massimo di 30 giorni totali calcolati sulla base della media ponderata dei ritardi. Eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori per fatti non dipendenti dalla stazione appaltante e dall'impresa oltre a ritardi nelle lavorazioni dovuti a negligenza dell'impresa risultante agli atti, saranno aggiunti ai tempi programmati.	Entro il 15-12-2024 con un ritardo massimo di 30 giorni totali calcolati sulla base della media ponderata dei ritardi	Entro il 31-12-2024 con un ritardo massimo di 30 giorni totali calcolati sulla base della media ponderata dei ritardi	Oltre il 31-12-2024 con un ritardo massimo di 30 giorni totali calcolati sulla base della media ponderata dei ritardi	20%		
29	DG	Comunità energetica applicata all'ES	Nuovi bandi	SV	Varacalli	31.12.24	Redazione e pubblicazione bando	2 bandi	1 bando	-	Entro il 31.12.2023	10%		
30	DG	Aggiornamento estimi catastali	Aggiornamento estimi catastali a seguito di interventi edilizi relativi al complesso di via Ivrea	SV	Varacalli	31.12.24	Aggiornamento estimi	300 alloggi	250 alloggi	200 alloggi	meno di 200 alloggi	20%		
31	DG	Affitto alloggi piccoli	Contratti di affitto per alloggi piccoli in proprietà ATC non performanti per l'ERP	SV	Varacalli	31.12.24	Numero di alloggi messi a bando	30 alloggi	25 alloggi	20 alloggi	meno di 20 alloggi	20%		
32	DG	Checklist PNRR	Controllo su interventi	SV	Varacalli	31.12.24	Conclusioni del controllo interventi	entro 10.12.2024	entro 20.12.2024	entro 31.12.2024	Oltre il 31.12.2024	20%		
33	DG	Movimentazione nuclei	Movimentazione nuclei da via Vanchiglia a nuovo indirizzo	SV	Varacalli	31.03.24	Fine dei ricollocamenti	entro 20.03.2024	entro 25.03.2024	entro 31.03.2024	oltre 31.03.2024	20%		