



STADTGEMEINDE MERANO
COMUNE DI MERANO

EINHEITLICHES STRATEGIEDOKUMENT

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

Anlage B

Allegato B

**PLAN DER VERÄUSSERUNGEN
UND AUFWERTUNGEN**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI**

2024 - 2026

genehmigt mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 93 vom 20.12.2023

approvato con delibera del consiglio n. 93 del 20/12/2023

Indice / Inhaltsverzeichnis:

ALIENAZIONI - VERÄUSSERUNGEN²

COMUNE CATASTALE QUARAZZE - KATASTRALGEMEINDE GRATSCH²

COMUNE CATASTALE MAIA - KATASTRALGEMEINDE MAIS⁴

COMUNE CATASTALE MERANO - KATASTRALGEMEINDE MERAN¹³

COMUNE CATASTALE LANA - KATASTRALGEMEINDE LANA¹⁵

COMUNE CATASTALE LAGUNDO - KATASTRALGEMEINDE ALGUND¹⁶

VALORIZZAZIONI - AUFWERTUNGEN¹⁷

ALIENAZIONI - VERÄUSSERUNGEN

COMUNE CATASTALE QUARAZZE - KATASTRALGEMEINDE GRATSCH

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlagezahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|------------------|---------------|------------------------------|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|
| Qu 1 | part. fond.. | 224 | 33/II | terreno al confine con i comuni di Lagundo e Tirolo | 6.468 | patrimonio disponibile | si | zona di verde agricolo + bosco |
| | Grundparz | | | Grundstück an der Grenze zu den Gemeinden Algund und Tirol | | verfügbares Vermögen | ja | landwirtschaftliches Grün + Wald |
| Qu 2 | part. fond. | 225 | 33/II | terreno al confine con i comuni di Lagundo e Tirolo | 6.417 | patrimonio disponibile | si | verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Grundstück an der Grenze zu den Gemeinden Algund und Tirol | | verfügbares Vermögen | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Qu 3 | part. fond.. | 226 | 33/II | terreno al confine con i comuni di Lagundo e Tirolo | 1.609 | patrimonio disponibile | si | zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | Grundstück an der Grenze zu den Gemeinden Algund und Tirol | | verfügbares Vermögen | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Qu 4 | part. fond. | 105 | 10/II | terreno in via della Costa | 166 | patrimonio disponibile | si | zona di verde agricolo + bosco |
| | Grundparz. | | | Grundstück in der Leitergasse | | verfügbares Vermögen | ja | landwirtschaftliches Grün + Wald |
| Qu 5 | Part.edif. | 50 | 11/II | Ex scuola di Quarazze | 816 | patrimonio disponibile | si | Zona per attrezzature collettive |
| | Bauparz | | | Ehemalige Grundschule | | verfügbares Vermögen | ja | Zone für öffentliche Einrichtungen |
| Qu 6 | part. fond. | 182/2 | 11/II | Area di pertinenza della scuola | 586 | patrimonio disponibile | Sì (Del.Cons. 50/09-08-2021) | In gran parte Zona di verde agricolo, in piccola parte Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici, Tutela degli insiemi |
| | Grundparz | | | Zubehör zur Schule | | verfügbares Vermögen | Ja (B-GR 50/09.08.2021) | Zum großen Teil Landwirtschaftsgebiet, zum kleinen Teil Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, Ensembleschutz |

| | | | | | | | | |
|---------|-------------|-----|-------|---|-----|------------------|----|---|
| Qu 7 | part. fond. | 282 | 69/II | tratto terminale sterrato di via G. Verdi | 153 | bene demaniale | sì | In parte Zona di verde agricolo con tutela paesaggistica, in parte Zona di verde privato con tutela degli insiemi, pista ciclabile, in minima parte Zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi con iniziativa privata |
| | Grundparz | | | geschotterte Endstrecke der G.-Verdi-Straße | | öffentliches Gut | ja | Zum Teil Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landwirtschaftlicher Bindung, zum Teil Private Grünzone mit Ensembleschutz, Radweg, in minimalen Ausmaß Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen mit Privatinitiative |

COMUNE CATASTALE MAIA - KATASTRALGEMEINDE MAIS

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlage-zahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|------------------|---------------|-------------------------------|---|--------------------------|--|----------------------------------|---|
| Ma 1 | part. fond.. | 2832/1 | 551/II | tratto di strada in disuso - ex via presso il maso Hendler | 71 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | aufgelassener Straßenabschnitt beim Hendlerhof | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 2 | part. fond.. | 2832/3 | 551/II | tratto di strada in disuso - ex via presso il maso Hendler | 95 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | aufgelassener Straßenabschnitt beim Hendlerhof | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 3 | part. fond. | 2906/2 | 551/II | vecchia mulattiera che dalla zona di Ponte Rametz sale verso Castel | 179 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo |
| | Grundparz | | | Labersalter Saumpfad von der Rametzbrücke zum Schloss Labers | | öffentliches Gut | ja | Dlandwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 4 | part. fond. | 2910/1 | 551/II | strada campestre verso Gach e Kiendl | 299 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg Richtung Gach und Kiendl | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 5 | part. fond. | 2910/4 | 551/II | strada campestre verso Gach e Kiendl | 64 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg Richtung Gach und Kiendl | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 6 | part. fond. | 2910/5 | 551/II | strada campestre verso Gach e Kiendl | 34 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg Richtung Gach und Kiendl | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 7 | part. fond. | 2910/6 | 551/II | strada campestre verso Gach e Kiendl | 232 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg Richtung Gach und Kiendl | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 8 | part. fond. | 2910/7 | 551/II | strada campestre verso Gach e Kiendl | 219 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg Richtung Gach und Kiendl | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |

| <i>N. Nr.</i> | <i>Catasto Kataster</i> | <i>Numero Nummer</i> | <i>Partita tavolare Einlage-zahl</i> | <i>Descrizione Beschreibung</i> | <i>Superficie mq. Fläche m²</i> | <i>Condizione giuridica rechtliche Einstufung</i> | <i>Già deliberata Beschluss gefasst</i> | <i>Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS</i> |
|---------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|---|---|---|
| Ma 9 | part. fond. | 2910/2 | 551/II | strada campestre verso Gach e Kiendl | 2275 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg Richtung Gach und Kiendl | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 10 | part. fond. | 2916/1 | 551/II | strada campestre al castello di Labers | 355 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg zum Schloss Labers | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 11 | part. fond.. | 2916/2 | 551/II | strada campestre al castello di Labers | 148 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | Feldweg zum Schloss Labers | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 12 | part. fond. | 2944 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 32 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 13 | part. fond. | 3019/1 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 182 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 14 | part. fond. | 3019/2 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 319 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 15 | part. fond. | 3019/3 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 121 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 16 | part. fond. | 3019/5 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 163 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 17 | part. fond. | 3019/6 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 63 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlage-zahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|--|
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 18 | part. fond. | 3019/7 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 164 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 19 | part. fond. | 3019/8 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 25 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 20 | part. fond. | 3019/9 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 9 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 21 | part. fond. | 3019/10 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 12 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 22 | part. fond.. | 2945/1 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 152 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | lanwirtschaftliches Grün |
| Ma 23 | part. fond.. | 2945/2 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 92 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | lanwirtschaftliches Grün |
| Ma 24 | part. fond.. | 2945/3 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 55 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | lanwirtschaftliches Grün |
| Ma 25 | part. fond. | 3021/1 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 448 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 26 | part. fond. | 3021/2 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 166 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlage-zahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|--|
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 27 | part. fond. | 3021/3 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 243 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 28 | part. fond. | 3021/4 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 20 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 29 | part. fond. | 3021/5 | 555/II | strada campestre a Maia Bassa | 11 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Untermais | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D |
| Ma 30 | part. fond. | 1758/68 | 542/II | strada campestre a Sinigo | 723 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Sinich | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 31 | part. fond. | 1758/475 | 542/II | strada campestre a Sinigo | 692 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Sinich | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 32 | part. fond. | 1758/476 | 542/II | strada campestre a Sinigo | 58 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Sinich | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 33 | part. fond. | 1758/477 | 542/II | strada campestre a Sinigo | 166 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Sinich | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 34 | part. fond. | 1758/478 | 542/II | strada campestre a Sinigo | 45 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Sinich | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma | part. fond. | 1758/479 | 542/II | strada campestre a Sinigo | 366 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlagezahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|------------------|---------------|------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| 35 | Grundparz. | | | Feldweg nach Sinich | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 36 | part. fond. | 1758/480 | 542/II | strada campestre a Sinigo | 542 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Sinich | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 37 | part. fond. | 1758/481 | 542/II | strada campestre a Sinigo | 372 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Sinich | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 38 | part. fond. | 1758/482 | 542/II | strada campestre a Sinigo | 220 | bene demaniale | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Feldweg nach Sinich | | öffentliches Gut | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 39 | part. fond. | 989 | 556/II | terreno lungo il Rio Nova | 169 | patrimonio disponibile | sì | zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Grundstück am Naifbach | | verfügbares Vermögen | ja | landwirtschaftliches Grün |
| Ma 40 | part. fond. | 3148/3 | 2868/II | ex scalo ferroviario in zona Rabbiosi | 18.468 | patrimonio disponibile | sì | zona di verde agricolo + bosco + zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici - zona ferroviaria |
| | Grundparz. | | | ehemaliger Güterbahnhof auf dem Rabbiosi-Gelände | | verfügbares Vermögen | Ja | landwirtschaftliches Grün + Wald + Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen – Eisenbahngebiet |
| Ma 41 | part. fond. | 1758/164 | 549/II | area per attrezzature fognarie a Sinigo - via E. Fermi | 2041 (parte res.- restl. Teil) | patrimonio disponibile | sì | zona residenziale B1 |
| | Grundparz. | | | Flächen für Kanalisationseinrichtungen in Sinich - Enrico-Fermi-Straße | | verfügbares Vermögen | ja | Wonbauzone B1 |
| Ma 42 | part. fond.. | 1758/250 | 549/II | area per attrezzature fognarie a Sinigo - via E. Fermi | 858 (parte res. - restl. Teil) | patrimonio disponibile | sì | zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici + parcheggio pubblico + zona residenziale B1 + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz | | | Flächen für Kanalisationseinrichtungen in Sinich - Enrico-Fermi-Straße | | verfügbares Vermögen | ja | Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen + öffentlicher Parkplatz + Wohnbauzone B1 + Gemeindestraße des Typs D |
| Ma 43 | part. fond. | 3186/1 | 5521/II | area per attrezzature fognarie a Sinigo - via E. Fermi | 325 (parte res. - restl. Teil) | patrimonio disponibile | sì | zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici + |

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlage-zahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|------------------|---------------|-------------------------------|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|
| | | | | | | | | parcheggio pubblico + zona residenziale B1 + strada comunale di tipo D |
| | Grundparz. | | | Flächen für Kanalisationseinrichtungen in Sinich - Enrico-Fermi-Straße | | verfügbares Vermögen | ja | Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen + öffentlicher Parkplatz + Wohnbauzone B1 + Gemeindestraße des Typs D |
| Ma 44 | part. fond.. | 1977/1 | 549/II | terreno lungo il Rio Nova | 314 | patrimonio disponibile | si | zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | Grundstück am Naifbach | | verfügbares Vermögen | | ja |
| Ma 45 | part. fond.. | 1977/8 | 549/II | terreno lungo il Rio Nova | 112 | patrimonio disponibile | si | zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | Grundstück am Naifbach | | verfügbares Vermögen | | ja |
| Ma 46 | part. fond.. | 1502 | 555/II | via Adige | 62 m² | bene demaniale | si | in parte zona residenziale |
| | Grundparz | | | Etschmannngasse | | öffentliches Gut | | ja |
| Ma 47 | part. fond. | 3078/5 | 551/II | Terreno in val di Nova | 138 | Demanio | si | Zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | Grundstück im Naifweg | | Gemeindedomäne | | ja |

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlage- | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|--|
|--------|------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|--|

| | | | zahl | | | | | |
|--|-------------|---------|---------|---|--|-----------------------------------|------------------------------|---|
| Ma 48 | part. fond. | 3078/6 | 551/II | Terreno in val di Nova | 31 | Demanio | si | Zona di verde agricolo |
| | Grundparz | | | Grundstück im Naifweg | | Gemeindedomäne | ja | Landwirtschaftliches Grün |
| Ma 49 | part. fond. | 139/1 | 942/II | terreno a Lazago situato sul pendio tra la pista ciclabile della val Passiria e la p.f 139/4 | circa 273 mq (la particella totale misura 1220 mq) | patrimonio indisponibile | Si (Del.Cons. 50/09-08-2021) | Verde pubblico |
| | Grundparz | | | Grundstück in Lazag am Hang zwischen dem Passeiertal-Radweg und dem G.P 139/4 | etwa 273 m ² (das gesamte Grundstück misst 1220 m ²) | unverfügbares Vermögen | Ja (B-GR 50/09.08.2021) | Öffentliche Grünfläche |
| Ma 50 | Part.edif. | 523/14 | 1064/II | parte del giardino pertinenziale di alcuni comproprietari della p.ed 2964, confinante con la strada pubblica di via Scena | MQ 59 | bene demaniale | Si (Del.Cons. 50/09-08-2021) | zona residenziale c6 di espansione |
| | Bauparz | | | Teil des Gartens einiger Miteigentümer der Bauparzelle. 2964, die an die öffentliche Schennastraße grenzt | MQ 59 | öffentliches Gut | Ja (B-GR 50/09.08.2021) | Wonbauzone c6 Erweiterungszone |
| Ma 51 | part. fond. | 3008/1 | 555/II | parte della via Schiller, in prossimità della sua diramazione da via Piave | MQ TOTALI 865, CEDIBILI CIRCA 220 | bene demaniale | Si (Del.Cons. 50/09-08-2021) | Zona residenziale B1 – zona di completamento con vincolo paesaggistico d verde protetto e zona di tutela insiem |
| | Grundparz | | | Teil der Schillerstraße in der Nähe der Abzweigung mit Via Piave | Etwa 220 qm (das gesamte Grundstück ist 865 qm) | öffentliches Gut | Ja (B-GR 50/09.08.2021) | Wohnbauzone B1 – Auffüllzone mit landschaftlicher Einschränkung |
| Ma 52 | part. fond. | 1637/2 | 1427/II | Parte della particella fondiaria 1637/2, cc. Maia, P.T. 1427/II | MQ TOTALI circa 290 | patrimonio disponibile | si | zona residenziale B1 |
| | Grundparz | | | Teil der Grundparzelle 1637/2, KG. Maia, P.T. 1427/II. | Etwa 290 qm | verfügbares Vermögen | ja | Wohnbauzone B1 |
| <i>Da cancellare perché alienata con DG n. 173/2023.</i> | | | | | | | | |
| <i>Zu löschen, weil verkauft mit AB Nr. 173/2023.</i> | | | | | | | | |
| Ma 53 | part. fond. | 1235/12 | 278/II | Parte della particella fondiaria 1235/12, cc. Maia, P.T. 278/II (particella superficiaria ^{>4979<}) | MQ TOTALI circa 2983 DIRITTO DI SUPERFICIE CEDIBILE CA.11 MQ | patrimonio indisponibile | si | zona residenziale B9 – zona di completamento con piano di attuazione |
| | Grundparz | | | Teil der Grundparzelle 1235/12, KG. Maia, P.T. 278/II. (Erdbaurechtsparzelle ^{>4979<}) | Übertragbares Erbbaurecht etwa 11 qm (das gesamte Grundstück ist ungefähr qm 2983) | unverfügbares Vermögen | ja | Wohnbauzone B9 – Auffüllzone mit Durchführungsplan |

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlage-zahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|-----------------------|--|-------------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------------|---|
| Ma 54 | Particelle edificiali | 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682 | 1427/II | Borgo Andreina | Area che comprende box per cavalli, clinica veterinaria, locali deposito, magazzini, ristorante, scuderie, uffici amministrativi e alloggi custode e di servizio | patrimonio indisponibile | sì | La quasi totalità delle particelle risulta avere la destinazione urbanistica di attrezzature collettive – impianti sportivi ad eccetto di p.ed. 3700 parzialmente zona residenziale B6 |
| | Bauparzellen | 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1692, 1693, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702 e/und p.f./Gp. 1614/1 | | Pferdedorf Andreina | Areal, das Pferdeboxen, Tierklinik, Lagerräume, Magazine, Restaurant, Stallungen, Verwaltungsbüros und Unterkünfte für Hausmeister und Bedienstete umfasst | unverfügbares Vermögen | ja | Fast alle Parzellen haben die urbanistische Zweckbestimmung Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen mit Ausnahme von Bp. 3700 zum Teil Wohnbauzone B6 |
| Ma 55 | Particelle edificiali | 1184, 1185, 1186, 1188, 1192, 1194, 1299, 1456, 1457, | 611/II | Ippodromo | Area dell'ippodromo con le sue pertinenze | patrimonio indisponibile | sì | La quasi totalità delle particelle risultano avere la destinazione urbanistica di attrezzature collettive – impianti sportivi ad eccetto di - p.ed.1185 strada comunale tipo D - p.ed. 1459 parzialmente strada comunale tipo D p.ed. 3728 parcheggio pubblico |
| | Bauparzellen | 1458, 1459, | | Pferderennplatz | Areal des Pferderennplatzes und dessen Zubehör | unverfügbares Vermögen | ja | Fast alle Parzellen haben die urbanistische Zweckbestimmung Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen mit Ausnahme |

| | | | | | | | | |
|-------|-------------|----------------------------------|---------|--|---|--------------------------|------|--|
| | | 1460, 3728, 3729 e 3732 | | | | | | von - Bp.1185 Gemeindestraße Typ D - Bp. 1459 zum Teil Gemeindestraße Typ D Bp. 3728 öffentlicher Parkplatz |
| Ma 56 | Part. Edif. | 2937 | 3482/II | Due alloggi sociali | p.p.mm. 10 e 26 | patrimonio indisponibile | sì | Zona residenziale D3 |
| | Bauparz. | | | Zwei Sozialwohnungen | m.A 10 und 26 | unverfügbares Vermögen | ja | Wohnbauzone D3 |
| Ma 57 | Part. Edif. | 2913 | 3459/II | Poligono di via Castelgatto | Superficie totale area 11.237 - Diritto di superficie di c. 14 mq | patrimonio indisponibile | sì | - Zone für öffentliche Einrichtungen |
| | Bauparz. | | | Schießstand in der Katzensteinstraße | Erbbaurecht etwa 14 qm (das gesamte Areal ist ungefähr qm 11.237) | unverfügbares Vermögen | ja | - Zone für öffentliche Einrichtungen |
| Ma 58 | Part. Edif. | 1737/9 | 812/II | Parcheggio pubblico via Scuderie | Superficie totale particella 459 mq - Diritto di superficie di c. 25 mq | Bene demaniale | sì | Parcheggio pubblico |
| | Grundparz. | | | Parkplatz im Rennstallweg | Erbbaurecht etwa 25 qm (die gesamte Parzelle ist ungefähr qm 459) | Öffentliches Gut | ja | Öffentlicher Parkplatz |
| Ma 59 | part. fond. | 3189 | 4461/II | Appendice di una diramazione di via E. Fermi | circa 103 m ² | Bene demaniale | no | La cosiddetta appendice risulta classificata come Zona di verde agricolo |
| | Grundparz. | | | Abzweigung einer Nebenstraße der E.-Fermi-Straße | ungefähr 103 m ² | Öffentliches Gut | nein | Die so genannte Abzweigung ist als Landwirtschaftsgebiet zugewiesen |

COMUNE CATASTALE MERANO - KATASTRALGEMEINDE MERAN

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlagezahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m ² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|------------------|---------------|------------------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|
| Me 1 | part. fond. | 661 | 1045/II | Strada comunale – limitatamente ad una striscia di terreno adiacente al condominio via Bersaglio | 120 | demanio | si | Zona residenziale B1 – zona di completamento |
| | grundparz. | | | Gemeindestraße beschränkt auf einen an das Wohngebäude in der Schießstandstraße angrenzenden Geländestreifen | | öffentliches Gut | ja | Wohnbauzone B1 (Auffüllzone) |
| Me 2 | Part.fond. | 358/7 | 382/II | diramazione della via s: Giuseppe/strada di accesso area ex marmista Jakob | 315 | Demanio | Si (Del.Cons. 50/09-08-2021) | zona di espansione per insediamenti produttivi con piano di attuazione. |
| | Grundparz | | | Straßenzweig: Sankt Josef/Zufahrtsstraße ehemaliges Jakob-Steinmetzgelände | | Gemeindedomene | Ja (B-GR 50/09.08.2021) | Erweiterungszone für Produktionsanlagen mit Durchführungsplan |
| Me 3 | Part.fond. | 410/4 | 461/II | Tratto di via Giosuè Carducci compreso tra Piazza Teatro e via Otto Huber, | MQ TOTALI 575, CEDIBILI 56 | bene demaniale | Si (Del.Cons. 50/09-08-2021) | Zona residenziale A/1 centro storico |
| | Grundparz | | | Teil der Carduccistraße zwischen Theaterplatz und O. Huber Straße | Etwa 56 qm von den Insgesamt 575QM | öffentliches Gut | Ja (B-GR 50/09.08.2021) | Wohnbauzone A/1 – historisches Stadtzentrum |
| Me 4 | Part.edif. | 1129 | 1045/II | Edificio ex canile | 136 | bene indisponibile | si | Zona di espansione C1 |
| | Bauparz | | | Gebäude des ehemaligen Hundezwingers | | unverfügbares Vermögen | ja | Erweiterungszone C1 |
| Me 5 | Part.fond. | 639/6 | 1045/II | Area pertinenziale del canile e in piccola parte dell'abitazione sociale | 1405 | bene indisponibile | si | Zona di espansione C1 |
| | Grundparz | | | Zubehörfäche des Hundezwingers und zu einem kleinen Teil der Sozialwohnung | | unverfügbares Vermögen | ja | Erweiterungszone C1 |

| <i>N. Nr.</i> | <i>Catasto Kataster</i> | <i>Numero Nummer</i> | <i>Partita tavolare Einlagezahl</i> | <i>Descrizione Beschreibung</i> | <i>Superficie mq. Fläche m²</i> | <i>Condizione giuridica rechtliche Einstufung</i> | <i>Già deliberata Beschluss gefasst</i> | <i>Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS</i> |
|---------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|---|---|---|
| Me 6 | Part.edif. | 1128 | 1615/II | Garage e deposito | 143 | Bene indisponibile | sì | Zona di espansione C1 |
| | Bauparz | | | Garage und Lagerraum | | unverfügbares Vermögen | ja | Erweiterungszone C1 |
| Me 7 | Part.fond. | 639/1 | 1615/II | Area pertinenziale deposito | 2481 | Bene indisponibile | sì | Zona di espansione C1 |
| | Grundparz | | | Zubehörfäche des Lagerraums | | unverfügbares Vermögen | ja | Erweiterungszone C1 |
| Me 8 | Part. Edif. | 1351 | 1045/II | alloggio sociale | 557 | patrimonio indisponibile | sì | Zona di espansione C1 |
| | Bauparz. | | | Sozialwohnung | | unverfügbares Vermögen | ja | Erweiterungszone C1 |
| Me 9 | Part. Edif. | 1350 | 1599/II | Deposito, locali comitato di quartiere e associazioni | 310 | patrimonio indisponibile | sì | Zona di espansione C1 |
| | Bauparz. | | | Lagerraum, Räumlichkeiten des Stadtviertelkomitees und der Vereine | | unverfügbares Vermögen | ja | Erweiterungszone C1 |

COMUNE CATASTALE LANA - KATASTRALGEMEINDE LANA

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlage-zahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m ² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--------|------------------|---------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| La 1 | part. edif. | 693 | 1178/II | colonia estiva di S. Vigilio | 494 | patrimonio disponibile | si | |
| | Bauparz. | | | Ferienheim Vigiljoch | | verfügbares Vermögen | ja | |
| La 2 | part. fond.. | 25/16 | 1178/II | bosco attorno alla colonia estiva di S. Vigilio | 8.069 | patrimonio indisponibile | Si | |
| | Grundparz | | | Wald rund um das Ferienheim Vigiljoch | | unverfügbares Vermögen | ja | |

COMUNE CATASTALE LAGUNDO - KATASTRALGEMEINDE ALGUND

| <i>N. Nr.</i> | <i>Catasto Kataster</i> | <i>Numero Nummer</i> | <i>Partita tavolare Einlagezahl</i> | <i>Descrizione Beschreibung</i> | <i>Superficie mq. Fläche m²</i> | <i>Condizione giuridica rechtliche Einstufung</i> | <i>Già deliberata Beschluss gefasst</i> | <i>Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS</i> |
|---------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|---|---|
| Lag 1 | part. fond.. | 243/4 | 333/II | campo coltivato | 1.255 | patrimonio disponibile | sì | |
| | Grundparz | | | bestelltes Feld | | verfügbares Vermögen | ja | |
| Lag 2 | part. fond.. | 243/7 | 333/II | campo coltivato | 559 | patrimonio disponibile | sì | |
| | Grundparz | | | bestelltes Feld | | verfügbares Vermögen | ja | |

VALORIZZAZIONI - AUFWERTUNGEN

| N. Nr. | Catasto Kataster | Numero Nummer | Partita tavolare Einlage-zahl | Descrizione Beschreibung | Superficie mq. Fläche m² | Condizione giuridica rechtliche Einstufung | Già deliberata Beschluss gefasst | Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS |
|--|------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------------|---|
| Val 1 | part. Ediff.. | 316 | Merano | immobile di via Galilei,44 | 726 MC | patrimonio disponibile | contratto di valorizzazione – | Residenziale A/1 centro storico, in parte sotto tutela degli insiemi |
| | Bauparz | | | Immobilie in der Galileistraße Nr. 44 | | verfügbares Vermögen | Vertrag mit Pflicht zur Aufwertung | Wohnbauzone A/1 – historisches Stadtzentrum, teilweise unter Ensembleschutz |
| Deliberato con Del.Cons. 50/09-08-2021 | | | | | | | | |
| Eingefügt mit Beschluss GR 50/09.08.2021 | | | | | | | | |