



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-79** P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - RICERCA RISORSE - PIANO RISORSE COMUNALI - TUTELA DEL TERRITORIO

Dati Generali

OBIETTIVO INTERSETTORIALE RICERCA RISORSE - PIANO RISORSE COMUNALI

Codice Obiettivo	2024-79	Tipologia	P.I.A.O.	Peso	40%	Priorità		Obiettivo Intersettoriale	
Data Inizio	01/01/2024	Data Scadenza	31/12/2024	Assessore	Aldo Vanini				
Denominazione	P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - RICERCA RISORSE - PIANO RISORSE COMUNALI - TUTELA DEL TERRITORIO								
Finalità	L'obiettivo si prefigge di restituire legalità al territorio combattendo l'abusivismo edilizio, mediante l'applicazione di regole e procedure certe, in ossequio alle disposizioni del d.p.r. 380/2001, ad un settore particolarmente travagliato quale quello dell'edilizia residenziale abusiva in cui, non di rado, sono presenti fattori speculativi ed interessi criminosi. L'intento è diretto a dare visibilità, quale deterrente, all'attività di controllo del territorio col perfezionamento dell'acquisizione e trascrizione al patrimonio comunale degli immobili realizzati abusivamente e non demoliti dal responsabile dell'abuso nonché con la riscossione coattiva delle sanzioni amministrative derivanti dalle attività di vigilanza edilizia a seguito di inottemperanza all'ordinanza dirigenziale di demolizione emessa ex art. 6 L.R. 23/85 che, oltre a perseguire l'obiettivo di legalità, consegue anche quello di implementare le entrate dell'Amministrazione Comunale.								
Progetto	090300 - Condono e Sorveglianza Edilizia			Responsabile	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE				
Centro di Responsabilità	090000 - EDILIZIA PRIVATA			Responsabile	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE				
Programma di Mandato	RICERCA RISORSE								
Linea Strategica	PIANO RISORSE COMUNALI								
Criticità									
Annotazioni	Obiettivo di carattere pluriennale (2024-2026)								

Struttura Organizzativa

Codice	Unità Operativa	Responsabile
19.00.00.00.00	SETT_8_EDILIZIA PRIVATA	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE

Centri di Costo

Codice	Descrizione

Azioni - Target

Numero	Denominazione	Mesi												% Avanzamento Annuale						% Peso	Responsabile Servizio			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	I	II	III	IV	V	VI					
Descrizione Estesa		Inizio Previsto						Fine Previsto						Risultato da Ottenere						Altri Enti/Soggetti Coinvolti				
1	Avvenuta ricognizione fascicoli oggetto dell'obiettivo e Digitalizzazione di quelli interessati dalla procedura di acquisizione	X	X	X																			10	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/01/2024						31/03/2024						100 0 0 0 0 0										
2	Avvenuta predisposizione dell'atto dichiarativo di acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile abusivo			X	X	X	X	X	X														25	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/04/2024						30/09/2024						0 50 50 0 0 0										



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-79** P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - RICERCA RISORSE - PIANO RISORSE COMUNALI - TUTELA DEL TERRITORIO

Azioni - Target

Numero	Denominazione	Mesi												% Avanzamento Annuale						% Peso	Responsabile Servizio
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	I	II	III	IV	V	VI		
Descrizione Estesa		Inizio Previsto						Fine Previsto						Risultato da Ottenere						Altri Enti/Soggetti Coinvolti	
3	Notifiche e comunicato stampa	X X X X X X												0	50	50	0	0	0	10	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/04/2024						30/09/2024													
4	Gestione Trascrizioni in Conservatoria per l'acquisizione al patrimonio comunale di immobili totalmente abusivi							X X X X X X						0	0	50	50	0	0	15	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/07/2024						31/12/2024													
5	Definizione ruoli per la riscossione coattiva delle sanzioni per inottemperanza all'ordinanza di demolizione scaduta							X X X						0	0	0	100	0	0	40	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/10/2024						31/12/2024													

Parametri

Codice	Descrizione	Unità di Misura
PK0005	Numero Fascicoli di Vigilanza Edilizia Esistenti	num
PK0006	Numero Fascicoli di Vigilanza Edilizia Trattati	num
PK0007	Numero Acquisizioni al Patrimonio Immobiliare dell'Ente	num

Indicatori

Tipologia	Azione	Descrizione	Avanzamento Annuale						% Peso	U.M.	Val.Storico	Val.Atteso 2024
			I	II	III	IV	V	VI			Val. Target 2025 - 2026	
Indicatori di Attività	1	Ricognizione fascicoli e Digitalizzazione							100	-		SI
Indicatori di Attività	2	definizione atto dichiarativo al patrimonio comunale dell'immobile abusivo							0	-		SI
Indicatori di Attività	3	Avvenute Notifiche e comunicato stampa							0	-		SI
Indicatori di Attività	4	Avvenuta trascrizione in Conservatoria RR.II. e relativa variazione catastale all'Agenzia del Territorio dell'immobile acquisito al patrimonio							0	-		SI
Indicatori di Attività	5	Ruoli per la riscossione delle sanzioni amministrative ex art. 6 L.R. 23/85							0	-		SI



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-79** P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - RICERCA RISORSE - PIANO RISORSE COMUNALI - TUTELA DEL TERRITORIO

Risorse Umane

Matricola	Nominativo	Sesso	Livello	Profilo Professionale	Ore Dedicare	Contr. Prestato	% Tempo Ded.	Costo Tempo Ded.	Annotazioni
		F	OPERATORI ESPERTI - B8	COLLABORATORE PROFESSIONALE					
		F	ISTRUTTORI - C2	ISTRUTTORE TECNICO					
		M	FUNZIONARI EQ - D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO					
		M	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					
		F	FUNZIONARI EQ - D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO					
		M	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					
		M	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					
		F	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE					
		F	ISTRUTTORI - C4	ISTRUTTORE					
		M	FUNZIONARI EQ - D4	FUNZIONARIO TECNICO					
		M	FUNZIONARI EQ - D6	FUNZIONARIO					
		M	Qualif. Dirigenziale	DIRIGENTE					
		F	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					

omissis

Risorse Strumentali

Tipologia	Descrizione	Quantità	Nr.Inventario	Importo	Annotazioni
Unità Operative					

Risorse Finanziarie (Entrate)

Centro di Costo	Capitolo	Descrizione	Responsabile Entrate	Importo	Suddivisione%Previsione					
					Annotazioni	I°	II°	III°	IV°	V°

Importo Totale 0,00

Risorse Finanziarie (Spese)

Centro di Costo	Capitolo	Descrizione	Responsabile Spese	Importo	Suddivisione%Previsione					
					Annotazioni	I°	II°	III°	IV°	V°

Importo Totale 0,00



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-79** P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - RICERCA RISORSE - PIANO RISORSE COMUNALI - TUTELA DEL TERRITORIO

Valutazioni

Codice	Descrizione	Valore Min	Valore Max
--------	-------------	------------	------------



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-80**

P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - CASA COMUNE - ASSISTENZA AI CITTADINI - PREDISPOSIZIONE REGOLAMENTO PER RILASCIO CERTIFICATO "IDONEITÀ"

Dati Generali

OBIETTIVO INTERSETTORIALE RICERCA RISORSE - PIANO RISORSE COMUNALI

Codice Obiettivo	2024-80	Tipologia	P.I.A.O.	Peso	30%	Priorità		Obiettivo Intersettoriale	
Data Inizio	01/01/2024	Data Scadenza	31/12/2024	Assessore	Aldo Vanini				
Denominazione	P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - CASA COMUNE - ASSISTENZA AI CITTADINI - PREDISPOSIZIONE REGOLAMENTO PER RILASCIO CERTIFICATO "IDONEITÀ ALLOGGIATIVA"								
Finalità	L'obiettivo si prefigge di raggiungere la massima trasparenza relativamente ai criteri da applicare per il rilascio del certificato "Idoneità Alloggiativa" in modo da consentire all'utenza di predeterminare autonomamente la capacità alloggiativa della propria unità immobiliare nonché agli uffici di procedere al rilascio della certificazione senza discrezionalità unificandone il procedimento								
Progetto	090100 - Edilizia privata			Responsabile	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE				
Centro di Responsabilità	090000 - EDILIZIA PRIVATA			Responsabile	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE				
Programma di Mandato	CASA COMUNE								
Linea Strategica	ASSISTENZA CITTADINI								
Criticità									
Annotazioni	Obiettivo di carattere pluriennale (2024-2026)								

Struttura Organizzativa

Codice	Unità Operativa	Responsabile
19.00.00.00.00	SETT_8_EDILIZIA PRIVATA	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE

Centri di Costo

Codice	Descrizione

Azioni - Target

Numero	Denominazione	Mesi												% Avanzamento Annuale						% Peso	Responsabile Servizio
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	I	II	III	IV	V	VI		
Descrizione Estesa		Inizio Previsto						Fine Previsto						Risultato da Ottenere						Altri Enti/Soggetti Coinvolti	
1	Predisposizione bozza Regolamento modalità e criteri per il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa	X	X	X	X	X	X							50	50	0	0	0	0	60	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/01/2024						30/06/2024													
2	Predisposizione Deliberazione G.C. approvazione bozza Regolamento							X	X	X				0	0	100	0	0	0	30	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/07/2024						30/09/2024													
3	Trasmissione bozza Regolamento alla II Commissione Consiliare Permanente									X	X	X		0	0	0	100	0	0	10	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/10/2024						31/12/2024													

Parametri

Codice	Descrizione	Unità di Misura



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-80** P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - CASA COMUNE - ASSISTENZA AI CITTADINI - PREDISPOSIZIONE REGOLAMENTO PER RILASCIO CERTIFICATO "IDONEITÀ"

Indicatori

Tipologia	Azione	Descrizione	Avanzamento Annuale			% Peso	U.M.	Val.Storico	Val.Atteso 2024
			I	II	III			Val. Target 2025 - 2026	
		Annotazioni	IV	V	VI				
Indicatori di Attività	2	Predisposizione Proposta di Deliberazione della G.C. per approvazione bozza Regolamento modalità e criteri per il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa				100	-		SI
Indicatori di Attività	3	Trasmissione bozza Regolamento alla II Commissione Consiliare Permanente				0	-		SI

Risorse Umane

Matricola	Nominativo	Sesso	Livello	Profilo Professionale	Ore Dedicare	Contr. Prestato	% Tempo Ded.	Costo Tempo Ded.	Annotazioni
		F	OPERATORI ESPERTI - B8	COLLABORATORE PROFESSIONALE					
		F	ISTRUTTORI - C2	ISTRUTTORE TECNICO					
		M	FUNZIONARI EQ - D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO					
		M	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					
		F	FUNZIONARI EQ - D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO					
		M	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					
		M	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					
		F	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE					
		F	ISTRUTTORI - C4	ISTRUTTORE					
		M	FUNZIONARI EQ - D4	FUNZIONARIO TECNICO					
		M	FUNZIONARI EQ - D6	FUNZIONARIO					
		M	Qualif. Dirigenziale	DIRIGENTE					
		F	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					

Omisis

Risorse Strumentali

Tipologia	Descrizione	Quantità	Nr.Inventario	Importo	Annotazioni
Unità Operative					



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-80** P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - CASA COMUNE - ASSISTENZA AI CITTADINI - PREDISPOSIZIONE REGOLAMENTO PER RILASCIO CERTIFICATO "IDONEITÀ"

Risorse Finanziarie (Entrate)

Centro di Costo	Capitolo	Descrizione	Responsabile Entrate	Importo	Suddivisione%Previsione					
		Annotazioni			I°	II°	III°	IV°	V°	VI°
Importo Totale					0,00					

Risorse Finanziarie (Spese)

Centro di Costo	Capitolo	Descrizione	Responsabile Spese	Importo	Suddivisione%Previsione					
		Annotazioni			I°	II°	III°	IV°	V°	VI°
Importo Totale					0,00					

Valutazioni

Codice	Descrizione	Valore Min	Valore Max
--------	-------------	------------	------------



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-81**

P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - CASA COMUNE - SVILUPPO DIGITALE E POTENZIAMENTO UFFICI - AMPLIAMENTO SERVIZI ONLINE EDILIZIA PRIVATA

Dati Generali

OBIETTIVO INTERSETTORIALE CASA COMUNE - SVILUPPO DIGITALE E POTENZIAMENTO UFFICI

Codice Obiettivo	2024-81	Tipologia	P.I.A.O.	Peso	30%	Priorità	Obiettivo Intersettoriale
Data Inizio	01/01/2024	Data Scadenza	31/12/2024	Assessore	Aldo Vanini		
Denominazione	P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - CASA COMUNE - SVILUPPO DIGITALE E POTENZIAMENTO UFFICI - AMPLIAMENTO SERVIZI ONLINE EDILIZIA PRIVATA						
Finalità	L'obiettivo si prefigge di ampliare i servizi on-line, offerti dall'Amministrazione Comunale ai cittadini, alle pratiche di accesso agli atti documentale afferenti al Settore 8 - Edilizia, creando una procedura informatica che consenta di guidare l'utente nell'effettuare la richiesta via web attraverso "campi e allegati" predefiniti ed ottenere il riscontro direttamente via web, al fine di ottimizzare i tempi di evasione delle pratiche, ed al contempo, avere tracciabilità del flusso di dati richiesti e trasmessi all'utente, nonché creare una banca dati digitale delle richieste						
Progetto	090100 - Edilizia privata	Responsabile	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE				
Centro di Responsabilità	090000 - EDILIZIA PRIVATA	Responsabile	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE				
Programma di Mandato	CASA COMUNE						
Linea Strategica	SVILUPPO DIGITALE E POTENZIAMENTO UFFICI						
Criticità							
Annotazioni							

Struttura Organizzativa

Codice	Unità Operativa	Responsabile
19.00.00.00.00	SETT_8_EDILIZIA PRIVATA	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE

Centri di Costo

Codice	Descrizione
--------	-------------

Azioni - Target

Numero	Denominazione	Mesi												% Avanzamento Annuale						% Peso	Responsabile Servizio
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	I	II	III	IV	V	VI		
	Descrizione Estesa	Inizio Previsto						Fine Previsto						Risultato da Ottenere						Altri Enti/Soggetti Coinvolti	
1	Predisposizione modulo maschera istanze on line per l'accesso agli atti delle pratiche di Edilizia Privata	X	X	X																15	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/01/2024						31/03/2024													
2	Predisposizione guida informativa di presentazione del servizio on-line per l'accesso agli atti delle pratiche di Edilizia Privata		X	X	X								0	100	0	0	0	0		15	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/04/2024						30/06/2024													
3	Predisposizione della determina dirigenziale di avvio della fase sperimentale di gestione del servizio on line per l'accesso agli atti delle pratiche di Edilizia Privata					X	X	X					0	0	100	0	0	0		10	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/07/2024						30/09/2024													
4	Predisposizione comunicato stampa di avvio del servizio on line per l'accesso agli atti delle pratiche di Edilizia Privata		X	X	X								0	100	0	0	0	0		10	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/04/2024						30/06/2024													



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-81** P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - CASA COMUNE - SVILUPPO DIGITALE E POTENZIAMENTO UFFICI - AMPLIAMENTO SERVIZI ONLINE EDILIZIA PRIVATA

Azioni - Target

Numero	Denominazione	Mesi												% Avanzamento Annuale						% Peso	Responsabile Servizio		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	I	II	III	IV	V	VI				
		Inizio Previsto						Fine Previsto						Risultato da Ottenere								Altri Enti/Soggetti Coinvolti	
5	Predisposizione modulo maschera istanze on line per l'accesso agli atti delle pratiche di Condono Edilizio						X	X	X							0	0	100	0	0	0	15	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/07/2024						30/09/2024															
6	Predisposizione guida informativa di presentazione del servizio on-line per l'accesso agli atti delle pratiche di Condono Edilizio						X	X	X							0	0	100	0	0	0	15	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/07/2024						30/09/2024															
7	Predisposizione della determina dirigenziale di avvio della fase sperimentale di gestione del servizio on line per l'accesso agli atti delle pratiche di Condono Edilizio									X	X	X				0	0	0	100	0	0	10	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/10/2024						31/12/2024															
8	Predisposizione comunicato stampa di avvio del servizio on line per l'accesso agli atti delle pratiche di Condono Edilizio									X	X	X				0	0	0	100	0	0	10	LODDO MARCO EFISIO GIUSEPPE
		01/10/2024						31/12/2024															

Parametri

Codice	Descrizione	Unità di Misura
--------	-------------	-----------------

Indicatori

Tipologia	Azione	Descrizione	Avanzamento Annuale						% Peso	U.M.	Val.Storico	Val.Atteso 2024
			I	II	III	IV	V	VI			Val. Target 2025 - 2026	
			Annotazioni									
Indicatori di Attività	3	Determinazione approvazione modulistica, guida informativa e avvio servizio istanze on line accesso agli atti pratiche di Edilizia Privata							100	-	SI	
Indicatori di Attività	7	Determinazione approvazione modulistica, guida informativa e avvio servizio istanze on line accesso agli atti pratiche di Condono Edilizio							0	-	SI	
Indicatori di Attività	8	Comunicato stampa avvio servizio on line accesso agli atti pratiche Edilizia privata							0	-	SI	
Indicatori Temporal	4	RISPETTO TEMPISTICHE							0	-	30/06/2024	
Indicatori Temporal	8	RISPETTO TEMPISTICHE							0	-	31/12/2024	



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-81**

P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - CASA COMUNE - SVILUPPO DIGITALE E POTENZIAMENTO UFFICI - AMPLIAMENTO SERVIZI ONLINE EDILIZIA PRIVATA

Risorse Umane

Matricola	Nominativo	Sesso	Livello	Profilo Professionale	Ore Dedicare	Contr. Prestato	% Tempo Ded.	Costo Tempo Ded.	Annotazioni
		F	OPERATORI ESPERTI - B8	COLLABORATORE PROFESSIONALE					
		F	ISTRUTTORI - C2	ISTRUTTORE TECNICO					
		M	FUNZIONARI EQ - D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO					
		M	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					
		F	FUNZIONARI EQ - D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO					
		M	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					
		M	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					
		F	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE					
		F	ISTRUTTORI - C4	ISTRUTTORE					
		M	FUNZIONARI EQ - D4	FUNZIONARIO TECNICO					
		M	FUNZIONARI EQ - D6	FUNZIONARIO					
		M	Qualif. Dirigenziale	DIRIGENTE					
		F	ISTRUTTORI - C1	ISTRUTTORE TECNICO					

omissis

Risorse Strumentali

Tipologia	Descrizione	Quantità	Nr.Inventario	Importo	Annotazioni
Unità Operative					

Risorse Finanziarie (Entrate)

Centro di Costo	Capitolo	Descrizione	Responsabile Entrate	Importo	Suddivisione%Previsione					
					Annotazioni	I°	II°	III°	IV°	V°

Importo Totale 0,00

Risorse Finanziarie (Spese)

Centro di Costo	Capitolo	Descrizione	Responsabile Spese	Importo	Suddivisione%Previsione					
					Annotazioni	I°	II°	III°	IV°	V°

Importo Totale 0,00



Scheda Obiettivo

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Esercizio: 2024

Obiettivo **2024-81**

P.I.A.O. 2024 - SETTORE 8 - CASA COMUNE - SVILUPPO DIGITALE E POTENZIAMENTO UFFICI - AMPLIAMENTO SERVIZI ONLINE EDILIZIA PRIVATA

Valutazioni

Codice	Descrizione	Valore Min	Valore Max
--------	-------------	------------	------------