

### Scheda Obiettivo

#### Missione – Programma 0105: Servizi istituzionali e generali e di gestione - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Da alcuni anni, stante la grave carenza di personale nel Cantiere Comunale, i progetti finanziati dalla RAS nell'ambito del Programma Plurifondo LavoRAS, consentono al Comune di Oristano di garantire l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali, delle rispettive aree esterne di pertinenza e degli accessi esterni alle strutture consistenti nel ripristino intonaci, pittura pareti, manutenzione dei camminamenti interni e del piano stradale degli accessi esterni e delle opere connesse e accessorie quali pozzetti, cunette e marciapiedi.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto l'attivazione dei Cantieri LavoRAS riveste fondamentale importanza nell'ambito della gestione dei Beni immobili comunali che, in assenza di tale strumento, subirebbero un progressivo degrado con grave nocimento dei servizi operanti nelle varie strutture (scuole, biblioteche, musei, uffici pubblici, ecc).

L'obiettivo che si propone consiste, pertanto, nella implementazione, mediante l'avvio dei Cantieri LavoRAS, della attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali, delle rispettive aree esterne di pertinenza e degli accessi esterni alle strutture consistenti nel ripristino intonaci, pittura pareti, manutenzione dei camminamenti interni e del piano stradale degli accessi esterni e delle opere connesse e accessorie quali pozzetti, cunette e marciapiedi.

Si prevede inoltre di intervenire sugli impianti elettrici a bassa tensione comprendente la manutenzione delle diverse componenti elettriche e dei sistemi elettrici presso gli stabili a seguito delle segnalazioni ricevute. Si prevedono ancora gli interventi volti alla riparazione e/o sostituzione di serrature infissi e porte interne nonché tapparelle; la riparazione e/o sostituzione rubinetti e scarichi sanitari e altre condotte idriche presso le strutture scolastiche e altri edifici comunali ed il ripristino dei relativi cancelli esterni e recinzioni delle aree.

#### Indirizzo Strategico: UN'AMMINISTRAZIONE EFFICIENTE CHE PROMUOVE IL DIALOGO E LA PARTECIPAZIONE

#### Obiettivo Strategico: AMMINISTRAZIONE EFFICIENTE

#### Obiettivo Operativo: PATRIMONIO COMUNALE (0105/60.4)

<i>Responsabile</i>	Ing. Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	1 OBIETTIVO DI SVILUPPO
<i>Stakeholders</i>	Famiglie, scolari, studenti, amministrazione

**Finalità:** Gestione ottimizzata degli immobili, monitorando i costi di gestione, il loro stato di conservazione per consentire e programmare più razionalmente e dettagliatamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Ridurre i tempi e i costi di intervento a seguito delle segnalazioni ricevute. Incrementare il numero di interventi.

#### Risorse Umane

Cognome e nome
RENZO SITZIA
MARCO SECHI
GIUSEPPE SENES
ANTONIO VACCA
MASSIMO PIRIA
MAURIZIO PUTZOLU
GABRIELLA CONTU
LUCA LOI
MARIA NIVES BATTANI
ARRIGO MARCO
DESSI DINO MAURO
MALLICA BARBARA
PISU MARCO
MADEDDU RENZO
MUSIO ANTONIO

#### Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Consuntivo
Numero interventi previsti/Numero interventi effettuati	2/2 2024	170/_____	
Rispetto cronoprogramma procedimento e lavori come da schede progetto	2/2 2024	100%	

**Fasi/azioni**

<b>Nr</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Dal</b>	<b>Al</b>	<b>Consuntivo</b>
1	<i>Partecipazione a bando regionale per ottenimento finanziamento</i>	01/01/2024	31/01/2024	
2	<i>Procedure per l'avvio delle selezioni dei lavoratori da impiegare</i>	01/02/2024	31/03/2024	
3	<i>Prove di idoneità dei lavoratori selezionati tramite il servizio ASPAL CPI</i>	01/04/2024	30/04/2024	
4	<i>Organizzazione procedure di assunzione comprendenti visite mediche e corsi di formazione</i>	01/05/2024	31/05/2024	
5	<i>Avvio interventi come da schede progettuali</i>	01/06/2024	30/06/2024	
6	<i>Esecuzione dei lavori</i>	01/07/2024	31/01/2024	
7	<i>Rendicontazione delle spese sostenute</i>	01/02/2025	31/03/2025	

## Scheda Obiettivo EDSCOL2

### **"Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio scuola secondaria di I grado Grazia Deledda denominato "Frassinetti"**

L'obiettivo consiste nella realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio scuola secondaria di I grado Grazia Deledda denominato "Frassinetti" attraverso la realizzazione degli interventi finalizzati al conseguimento della agibilità e conseguente utilizzo dell'intero edificio.

L'edificio Frassinetti ha beneficiato di un primo intervento di messa in sicurezza nell'anno 2021, consentendo alle classi della scuola Deledda di trovare nuovi locali per l'attività scolastica a seguito della dichiarata inagibilità e chiusura dei locali della scuola di Via Santu Lussurgiu.

Con il primo intervento del 2021 si è reso agibile il solo corpo dell'edificio su due livelli, che attualmente ospita i locali necessari allo svolgimento delle attività didattiche ordinarie.

Con questo secondo intervento si vuole conseguire l'agibilità della restante parte dei locali, così da garantire gli spazi idonei alla gestione di tutte le attività della scuola.

In particolare si prevedono i seguenti interventi sull'ala disposto su tre livelli: manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio; rifacimento dell'impianto di riscaldamento; revisione Impianto Antincendio; demolizione del fabbricato fatiscente e pericolante precedentemente destinato ad uso uffici. Con il completamento dei lavori si otterrà pertanto la messa a norma dell'intero edificio scolastico e il soddisfacimento di tutte le necessità manifestate dalla scuola per una migliore offerta didattica.

#### **Obiettivo Strategico: SUPPORTARE E SVILUPPARE POLITICHE DI SOSTEGNO ALL'ISTRUZIONE**

#### **Obiettivo Operativo: 0402/0402 - INTERVENTI PER UNA SCUOLA DI QUALITA'**

<i>Responsabile</i>	Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	1 OBIETTIVO DI SVILUPPO
<i>Stakeholders</i>	Studenti, docenti, famiglie, cittadini, amministrazione.

#### **Finalità**

Consentire la piena fruizione dell'edificio scolastico da parte del corpo docente e degli studenti con la messa a disposizione di nuovi spazi didattici e attraverso il completamento del processo di acquisizione della certificazione di prevenzione incendi dell'intero istituto.

#### **Risorse Umane**

<b>Cognome e Nome</b>
Angius Sara
Antonio Vacca
Maurizio Putzolu
Battani Maria Nives
Cauli Milena
Luca Loi
Sechi Marco
Renzo Sitzia
Senes Giuseppe Daniele
Mauro Dessi

#### **Indicatori**

<b>Indicatore</b>	<b>Periodo</b>	<b>Previsione</b>	<b>% consuntivo</b>
Avvio dei lavori entro il 31/01/2024	1 2024	100%	
Disponibilità dell'infrastruttura scolastica entro il 31/11/2024	2 2024	100%	
Regolare Esecuzione entro il 31/12/2024	2 2024	100%	

**Fasi/azioni**

<b>Nr</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Dal</b>	<b>Al</b>	<b>consuntivo</b>
1	<i>Stipula contratto</i>	<i>15/01/2024</i>	<i>31/01/2024</i>	
2	<i>Consegna dei lavori</i>	<i>31/01/2024</i>	<i>10/02/2024</i>	
3	<i>Esecuzione dei lavori</i>	<i>01/02/2024</i>	<i>30/10/2024</i>	
4	<i>Ultimazione e collaudo lavori</i>	<i>01/11/2024</i>	<i>31/11/2024</i>	
5	<i>Ottenimento Certificato di Prevenzione incendi</i>	<i>01/12/2024</i>	<i>31/12/2024</i>	

## Scheda Obiettivo - Una città giovane e sportiva

**“Lavori di realizzazione di impianti sportivi nel quartiere di Torangius – Cluster 1”**

**"Lavori di Riqualificazione di impianti sportivi nel Quartiere di Torangius – Cluster 2"**

**Programma PNRR, missione 5 - componente 2 - misura 3, investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale"**

L'obiettivo consiste nella realizzazione degli interventi necessari per la sistemazione di un importante impianto sportivo cittadino ubicato nel quartiere di Torangius il più popolato della città.

Il centro sportivo nacque nel 1986, con la realizzazione del campo di calcio a 11 con annesso fabbricato ad uso spogliatoio, di un campo di pallamano, due campi di pallavolo, due campi di basket e due campi da tennis. In seguito venne realizzata la palestra coperta polifunzionale e le due gradinate scoperte a servizio del campo di calcio a 11 e del campo di pallamano.

Infine avvenne la trasformazione del campo di pallamano in un campo di calcio a 5, e la realizzazione di uno spogliatoio per atleti per le attività basket, calcio a 5 e pallavolo.

A oggi l'area sportiva di Torangius risulta trovarsi, a causa della inadeguata attività manutentiva e di gestione, in un notevole peggioramento dello stato di conservazione. Parte degli impianti esistenti risultano infestati dalla vegetazione con relative recinzioni divelte. L'asfalto dei camminamenti in alcuni punti presenta delle crepe. Gli spogliatoi sono stati vandalizzati. La zona nord- ovest e sud- ovest dell'area non è stata valorizzata risultando ora una area incolta priva di servizi.

Gli interventi previsti, relativi a due specifici progetti volti sia alla riqualificazione delle strutture esistenti che alla realizzazione di nuovi campi da gioco secondo le nuove tendenze in ambito sportivo, avranno lo scopo di valorizzare l'offerta sportiva della Città e del quartiere, promuovendo la socializzazione tra gli abitanti del quartiere e riducendo le situazioni di degrado ed emarginazione sociale. L'impianto verrà reso disponibile completo di ogni necessaria certificazione affinché l'Ufficio Sport possa procedere con la predisposizione di opportuno bando pubblico per la gestione.

**Obiettivo Strategico: OFFERTA SPORTIVA DELLA CITTÀ**

**Obiettivo Operativo: 0601/56.1- IMPIANTI SPORTIVI**

<i>Responsabile</i>	Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	1 OBIETTIVO DI SVILUPPO
<i>Stakeholders</i>	Studenti, docenti, famiglie, cittadini, amministrazione.

### Finalità

Offrire occasioni di sviluppo per le società/associazioni sportive e per cittadini attraverso la riorganizzazione e nuovo utilizzo dell'impianto sportivo mediante la creazione di spazi sportivi e ludici per fruitori di ogni età.

Valorizzare la funzione educativa ed aggregativa dello sport. Creare opportunità per la crescita del turismo sportivo utilizzando l'esperienza di Oristano Città europea per assecondare la vocazione sportiva della Città.

### Risorse Umane

Cognome e Nome
Angius Sara
Antonio Vacca
Massimo Piria
Battani Maria Nives
Cauli Milena
Luca Loi
Sechi Marco
Senes Giuseppe Daniele
Mauro Dessi

**Indicatori**

<b>Indicatore</b>	<b>Periodo</b>	<b>Previsione</b>	<b>% consuntivo</b>
<i>Realizzazione dei lavori entro il 30/09/2024</i>	<i>2 2024</i>	<i>100%</i>	
<i>Disponibilità dell'infrastruttura Sportiva entro il 31/10/2024</i>	<i>2 2024</i>	<i>100%</i>	
<i>Agibilità entro il 31/12/2024</i>	<i>2 2024</i>	<i>100%</i>	

**Fasi/azioni**

<b>Nr</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Dal</b>	<b>Al</b>	<b>consuntivo</b>
<i>1</i>	<i>Esecuzione dei lavori (almeno il 50%)</i>	<i>01/01/2024</i>	<i>30/04/2024</i>	
	<i>Ultimazione dei Lavori (restante 50%)</i>	<i>01/05/2024</i>	<i>30/09/2024</i>	
<i>4</i>	<i>Collaudo lavori</i>	<i>01/10/2024</i>	<i>31/10/2024</i>	
<i>5</i>	<i>Ottenimento agibilità dell'impianto per avvio gestione</i>	<i>01/12/2024</i>	<i>31/12/2024</i>	

## Scheda Obiettivo LLLPP5

### Gestione e controllo delle infrastrutture comunali - Messa in sicurezza della circolazione ciclistica cittadina

L'obiettivo consiste nel riorganizzare integralmente il servizio di gestione e controllo dei lavori, puntualmente autorizzati dal Settore - Servizio Tagli Stradali/Gestione delle Reti, realizzati sulle strade cittadine dagli enti gestori dei servizi necessari per l'ammodernamento delle reti di competenza quali enel, gas, abbaioa, fibra etc.. L'attività di controllo, gestita mediante un nuovo sistema informatizzato, costantemente implementato dalle informazioni tecniche del caso, consentirà di monitorare l'iter delle autorizzazioni rilasciate e degli interventi urgenti effettuati sulla viabilità cittadine al fine di garantire il mantenimento delle condizioni di decoro, di sicurezza della circolazione e della mobilità pedonale, ciclabile e veicolare.

Al fine del raggiungimento degli obiettivi di mobilità sostenibile l'obiettivo si completa con la realizzazione di interventi localizzati, mirati alla messa in sicurezza di alcuni importanti tratti di carreggiata destinata a corsia ciclabile mediante la realizzazione di cordolature di delimitazione, il rifacimento integrale della segnaletica orizzontale, l'installazione o l'integrazione della segnaletica verticale, la sistemazione degli ostacoli che non rendono complanare la pavimentazione, il rifacimento della pavimentazione ove occorrente, la realizzazione delle rampe di raccordo ove necessario.

Tra i tanti interventi necessari per la messa in sicurezza della viabilità ciclabile cittadina, limitatamente a quanto consentito dall'importo di un finanziamento ministeriale ottenuto, sono stati individuati due tratti di corsie ciclabili ad alto volume di traffico ciclistico: la corsia ciclabile in viale Repubblica, nel tratto compreso tra il viale Diaz (da cui ha origine) e l'intersezione con la circoscrizione di contemporanea realizzazione e le due corsie ciclabili, una per ogni senso di marcia, nella via Fermi.

**Indirizzo Strategico: UNA CITTÀ RIGENERATA, ECOLOGICA E SOSTENIBILE**

**Obiettivo Strategico: MOBILITÀ SOSTENIBILE**

**Obiettivo Operativo: RAZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DELLA VIABILITÀ (1005/48.1)**

<i>Responsabile</i>	Ing. Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	1 OBIETTIVO DI SVILUPPO
<i>Stakeholders</i>	Cittadini Imprese Altri enti pubblici Associazioni

**Finalità:** Preservare e valorizzare la viabilità cittadina rafforzando l'attività di controllo delle autorizzazioni rilasciate e coordinando i nuovi lavori di riqualificazione urbana.

#### Risorse Umane

Cognome e nome
GIANFRANCO PES
DONATO CANCEDDA
DAVIDE FALCHI
RENZO SITZIA
SARA ANGIUS
PIRIA MASSIMO
LUCA RUIU
VACCA ANTONIO
LOI LUCA
MARIA NIVES BATTANI
MILENA CAULI
MANUELA SINI
SECHI MARCO
GIUSEPPE SENES

## Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	% consuntivo
<i>Numero interventi autorizzati e/o urgenti/Numero interventi verificati</i>	2/2 2024	300/240 80%	
<i>Metri lineari previsti/Metri lineari effettuati (pista ciclabile)</i>	2/2 2024	(1.100 metri) 100%	
<i>Rispetto cronoprogramma lavori</i>	2/2 2024	100%	

## Fasi/azioni

Nr	Descrizione	Dal	Al	Consuntivo
1	<i>Approvazione progetto</i>	01/01/2024	29/02/2024	
2	<i>Aggiudicazione /Stipula contratto</i>	01/03/2024	15/04/2024	
3	<i>Consegna dei lavori</i>	16/04/2024	15/05/2024	
4	<i>Esecuzione dei lavori</i>	16/05/2024	30/09/2024	
5	<i>Coordinamento lavori con sviluppo infrastrutture di rete</i>	16/04/2024	30/09/2024	
6	<i>Ultimazione e collaudo lavori</i>	01/10/2024	31/12/2024	

## Scheda Obiettivo EDSCOL2

### “Lavori di messa in sicurezza degli edifici scolastici - Ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi”

L'obiettivo consiste nella prosecuzione di tutte le attività necessarie volte all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi degli edifici scolastici cittadini. A seguito del conseguimento di numerosi finanziamenti Regionali e Ministeriali il Settore LLPP e Manutenzioni ha avviato da alcuni anni una accurata valutazione tecnica sullo stato di conservazione di tutti gli stabili scolastici. Tale attività tecnica di indagine scientifica strumentale ha permesso di rimettere attualizzati i collaudi statici delle strutture e dei solai ed una valutazione complessiva degli impianti esistenti al fine di individuare i necessari interventi da effettuare per conseguire i nuovi Certificati di Prevenzione Incendi secondo la normativa attuale di riferimento. L'obiettivo è quello di raggiungere entro l'anno corrente il conseguimento di ulteriori tre CPI a fronte di quelli già ottenuti lo scorso anno.

**Obiettivo Strategico: SUPPORTARE E SVILUPPARE POLITICHE DI SOSTEGNO ALL'ISTRUZIONE**

**Obiettivo Operativo: 0402/0402 - INTERVENTI PER UNA SCUOLA DI QUALITA'**

<i>Responsabile</i>	Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	1 OBIETTIVO DI SVILUPPO
<i>Stakeholders</i>	Studenti, docenti, famiglie, cittadini, amministrazione.

#### Finalità

Consentire la fruizione dell'edificio scolastico secondo gli attuali standard di sicurezza da parte del corpo docente e degli studenti attraverso il completamento del processo di acquisizione della certificazione di prevenzione incendi dell'istituto.

#### Risorse Umane

Cognome e Nome
Angius Sara
Antonio Vacca
Gabriella Contu
Luca Ruiu
Maurizio Putzolu
Battani Maria Nives
Cauli Milena
Luca Loi
Sechi Marco
Renzo Sitzia
Senes Giuseppe Daniele
Mauro Dessì

#### Indicatore

Indicatore	Periodo	Previsione	% consuntivo
Ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi entro il 31/12/2024	2 2024	3/3	

#### Fasi/azioni

Nr	Descrizione	Dal	Al	Consuntivo
1	Affidamento incarichi tecnici per presentazione SCIA	01/01/2024	31/03/2024	
2	Valutazione tecnica degli interventi da realizzare	01/04/2024	30/05/2024	
3	Esecuzione dei lavori	01/06/2024	30/10/2024	
4	Ultimazione e collaudo lavori	01/11/2024	31/11/2024	
5	Presentazione SCIA per ottenimento Certificato di Prevenzione incendi	01/12/2024	31/12/2024	