

SETTORE VI

Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP

Funzioni istituzionali del Settore

(ex Delibera Giunta Comunale n. 70/2024 di riorganizzazione della macrostruttura amministrativa e tecnica comunale)

6.1	Servizi di pianificazione territoriale e progettazione urbanistica
6.2	Servizio Catasto e Ufficio espropri
6.3	Servizio Ambiente, concentra tutte le funzioni relativamente alle autorizzazioni di competenza comunale, comprese quelle relative alle immissioni in atmosfera e al basso bacino del fiume Chienti
6.4	Protezione civile relativamente alla gestione dei servizi comunali
6.5	Servizio edilizia privata e lo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE)
6.6	Sportello attività produttive (SUAP), concentra nel settore tutte le competenze del SUAP da gestirsi unitariamente, assumendone la responsabilità (fanno da supporto i servizi commercio)
6.7	Edilizia Residenziale Pubblica

DIRIGENTE DEL SETTORE	SANDRA GENNARETTINI
------------------------------	---------------------

RISORSE UMANE ASSEGNATE AL SETTORE (al 15/05/2024)		
AREA DI P.O.	SERVIZIO	NOMINATIVO
Marta Angeli	6.1 – Pianificazione territoriale e Progettazione urbanistica	Angeli Marta - 50 % Verrecchia Daniela Fratesi Laura - 50 % Picchietti Lorenzo - 20 % Simoni Ilaria Boccanera Genny
	6.2 – Catasto e Ufficio Espropri	Fratesi Laura - 50 % Picchietti Lorenzo - 40 %
	6.3 - Ambiente	Angeli Marta - 50 %
	6.4 – Protezione Civile	Lorenzo Picchietti - 40 %
Lucia Mogliani	6.5 – Edilizia Privata e SUE	Mogliani Lucia - 50 % Riccetti Fabrizio Barboni Raffaele Cecarini Maria del Consuelo Gatti Gianluca Lattanzi Cristiano - part time Marziali Roberto Porfiri Francesco - part time Ripari Ludovico Totaro Matteo Valentino Giannina Bolognese Salvatore Morresi Barbara Testasecca Cinzia Scorolli Luca
	6.6 – SUAP	Mogliani Lucia - 50 % Maio Domenico - 50 %
	6.7 – Edilizia Residenziale Pubblica	Quintabà Sabina

**RIEPILOGO DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DEL SETTORE E DELLE LINEE DI AZIONE
ASSEGNATI AL SETTORE CON IL
DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024-2026
(DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 99 DEL 28/12/2023)**

Missione di bilancio		Programma di bilancio		Indirizzo strategico dell'Amministrazione		n. Obiettivo STRATEGICO	Descrizione Obiettivo STRATEGICO 2022-2027	Settore PDO	n. Linea di azione	Descrizione LINEA DI AZIONE	Tempi
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico, implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana	VI	21.1	Sviluppo della rete stradale, infrastrutturale e ciclabile per un collegamento più agile e sicuro anche con i comuni limitrofi, adottando un approccio sempre più ecologico e volto all'aumento del verde	2024-2026
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico, implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana	VI	21.2	Realizzazione nuova fermata ferroviaria in zona tecnico distributiva con sottopasso in Via Einaudi	2024-2026
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico, implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana	VI	21.3	Realizzazione bretella di collegamento Via Einaudi / Silvio Pellico / Costamartina	2024-2026
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico, implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana	VI	21.4	Realizzazione della parallela all'autostrada da Costamartina a Fontespina	2024-2026

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2024-2026

							bandi per la riqualificazione urbana				
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico, implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana	VI	21.5	Ripristino del polo fieristico, con sala convegni polifunzionale annessa, in un'area urbanisticamente compatibile	2024-2026
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	09.03	Rifiuti	9	Decoro urbano	24	Promuovere e sostenere iniziative volte alle salvaguardia dell'ambiente e al decoro urbano, anche attuando progetti di educazione ambientale e giornate ecologiche	VI	24.1	Sensibilizzazione al senso civico attraverso campagne informative e didattiche anche nelle scuole	2024-2026
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie	VI	27.1	Dotare il gruppo comunale di Protezione Civile di una moderna sede operativa dove poter ospitare anche tutti i mezzi e le attrezzature in dotazione, idonea per coordinare e affrontare le emergenze	2024-2026
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie	VI	27.2	Dotare il gruppo comunale di Protezione Civile degli strumenti necessari alle esigenze della squadra	2024-2026
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità se-	VI	27.3	Creare occasioni di visibilità circa l'attività della Protezione Civile per diffondere la cultura del servizio	2024-2026

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2024-2026

							rena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie				
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie	VI	27.4	Avviare attività di sensibilizzazione nelle scuole con l'organizzazione periodica di incontri, eventi, simulazioni con il supporto di volontari, per far conoscere anche ai più piccoli i comportamenti da tenere in caso di pericolo o emergenza e per far comprendere l'importanza del volontariato come valore civico	2024-2026
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie	VI	27.5	Aggiornare i piani di protezione civile e di emergenza comunali	2024-2026
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie	VI	27.6	Valutare la possibilità di impiegare i volontari di Protezione Civile in azioni strutturali e permanenti di assistenza alla cittadinanza, mettendo a frutto la positiva esperienza maturata durante la pandemia	2024-2026

**OBIETTIVI OPERATIVI ASSEGNATI AI SERVIZI AFFERENTI AL SETTORE
NEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026**

6.1 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
---------------------------------	---

PIAO 2024-2026									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 24-26 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
1.	variante al vigente PRG "Ex Ceccotti"	21	21.2 21.3 21.4	30.09.2024	predisposizione proposta di delibera consiliare di approvazione	Fatto/Non fatto	4 %	Fratesi Angeli Verrecchia	
2.	Variante urbanistica per la modifica dell'uso del suolo in area sita in prossimità del lungomare Piermanni (F. 18 p. 422)	21	21.1	30.04.2024	Predisposizione della proposta di delibera di approvazione	Fatto/Non fatto	1 %	Simoni	
3.	Variante urbanistica per modifica normativa zona industriale A	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di delibera di adozione definitiva	Fatto/Non fatto	4 %	Angeli Verrecchia	
4.	accordo transattivo relativo al Comparto 1 zona Ceccotti	21	21.2 21.3 21.4	30.03.2024	Predisposizione della proposta di delibera di approvazione dello schema di accordo	Fatto/Non fatto	1 %	Simoni	
5.	variante urbanistica relativa alla ridefinizione delle zone PEEP	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di variante per convocazione prima CeVI	Fatto/Non fatto	6 %	Fratesi Angeli Boccanera Verrecchia	
6.	Lottizzazione in variante al PRG UMI 5.4.5 Via Aldo Moro	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di delibera di	Fatto/Non fatto	2 %	Angeli	

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2024-2026

					adozione				
7.	Piano Particolareggiato Borgo Marinaro	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di proposta di piano particolareggiato per convocazione prima CeVI	Fatto/Non fatto	6 %	Angeli Mogliani Verrecchia	
8.	P.N. 8.2 UMI 8.2.1.c – variante della viabilità di collegamento tra la lottizzazione Sabatucci e Via Costamartina	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di delibera di adozione	Fatto/Non fatto	3 %	Picchietti Simoni	
9.	P.N. 8.2 UMI 8.2.1.c – variante della viabilità di collegamento tra tra bretella Sabatucci-Ospedale e il quartiere di Villa Eugenia	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di delibera di adozione	Fatto/Non fatto	3 %	Fratesi Picchietti	
10.	Variante al PRG per una nuova area produttiva in loc. Piane Chienti (Agriforest)	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di delibera di adozione definitiva	Fatto/Non fatto	4 %	Fratesi Angeli Verrecchia	
11.	Variante al PRG per la realizzazione di attrezzature terziarie a S. Marone (Cristallo)	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di delibera di adozione definitiva	Fatto/Non fatto	4 %	Fratesi Angeli Verrecchia	
12.	Variante zona industriale B	21	21.1	31.12.2024	convocazione prima CeVI	Fatto/Non fatto	5 %	Angeli Verrecchia	
13.	Variante UMI 9.2.6 Via Civitanova	21	21.1	31.12.2024	convocazione prima CeVI	Fatto/Non fatto	4 %	Simoni Angeli Verrecchia	
14.	Variante Stella Maris	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di delibera di adozione	Fatto/Non fatto	3 %	Fratesi Boccanera	
15.	Rimozione dei vincoli_ Rc-Rv	21	21.1	30.06.2024	Predisposizione della proposta di delibera di approvazione	Fatto/Non fatto	2 %	Fratesi Boccanera	
16.	Variante zona tecnico-distributiva PN 4.3	21	21.1	31.12.2024	Predisposizione della proposta di delibera di adozione	Fatto/Non fatto	2 %	Fratesi Boccanera	
17.	Ridelimitazione centro abitato	21	21.1	31.12.2024	Proposta delibera di giunta e richiesta pareri	Fatto/Non fatto	2 %	Fratesi Angeli Picchietti Simoni	
18.	Individuazione aree pubbliche idonee per l'installazione di colonnine per ricarica elettrica	24	24.4	30.06.2024	Delibera di Giunta di presa d'atto	Fatto/Non fatto	2 %	Picchietti Angeli	

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2024-2026

19.	Predisposizione Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile	24	24.4	31.12.2024	Avvio delle attività finalizzate alla redazione del piano	Fatto/Non fatto	2 %	Picchietti Angeli Picchietti Simoni	
20.	Individuazione mobility manager	24	24.4	30.06.2024	Proposta delibera di individuazione	Fatto/Non fatto	1 %	Simoni	

6.2 –CATASTO E UFFICIO ESPROPRI

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
---------------------------------	--

PIAO 2024-2026									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 24-26 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
21.	Via dei mille	27	27.2	31.12.2024	Conclusione procedura di esproprio/acquisizione disponibilità alla cessione volontaria delle aree	Fatto/Non fatto	2 %	Picchietti Fratesi	
22.	Acquisizione area palazzo Ferretti	27	27.2	31.12.2024	Provvedimento di acquisizione	Fatto/Non fatto	3 %	Picchietti Boccanera	
23.	Completamento procedura di acquisizione sanante diritto di servitù Samesi	27	27.2	31.12.2024	Provvedimento di acquisizione	Fatto/Non fatto	2 %	Picchietti Boccanera	
24.	Acquisizione area "Vira" in Via Fontanelle	27	27.2	31.12.2024	Provvedimento di acquisizione	Fatto/Non fatto	1 %	Picchietti Boccanera	
25.	Esproprio snam	27	27.2	31.12.2024	Decreto di esproprio	Fatto/Non fatto	1 %	Picchietti Boccanera	

6.3 – SERVIZIO AMBIENTE

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
---------------------------------	--

PIAO 2024-2026									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 24-26 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
26.	Bonifica area pista ciclabile del Fiume Chienti in area ex SIN del Basso Bacino Fiume Chienti	21	21.2	30.09.2024	Indizione della conferenza di servizi per l'approvazione dell'Analisi di rischio a seguito del tavolo tecnico	Fatto/Non fatto	2 %	Angeli Boccanera	
27.	Bonifica area pista ciclabile del Fiume Chienti in area ex SIN del Basso Bacino Fiume Chienti	21	21.2	30.09.2024	Avvio delle attività finalizzate alla redazione del progetto di bonifica – studio delle alternative progettuali	Fatto/Non fatto	6 %	Angeli Boccanera Settore V	
28.	Analisi aria	21	21.2	30.09.2024	Affidamento incarico per le analisi del mercurio nella zona del Tiro a volo	Fatto/Non fatto	1 %	Angeli Simoni	
29.	Regolamento antenne	21	21.2	30.09.2024	Predisposizione delibera di approvazione in C.C.	Fatto/Non fatto	4 %	Angeli Verrecchia	
30.	Autorizzazioni paesaggistiche	21	21.1	31.12.2024	Istruttoria 100 % istanze ricevute	Fatto/Non fatto	1 %	Angeli	

6.4 – PROTEZIONE CIVILE

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
---------------------------------	--

PIAO 2024-2026									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 24-26 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(<u>compilare solo in fase di report</u>)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
31.	Piano di Protezione Civile	27	27.2	31.12.2024	Predisposizione delibera di approvazione	Fatto/Non fatto	4 %	Picchietti Boccanera	
32.	Microzonazione sismica di terzo livello zone in frana e cavità	27	27.2	15.02.2024	Determina di affidamento dell'incarico	Fatto/Non fatto	2 %	Picchietti Boccanera	

6.5 – EDILIZIA PRIVATA E S.U.E.

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
---------------------------------	--

PIAO 2024-2026									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 24-26 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
33.	Istruttoria e gestione permessi di costruire e di pratiche edilizie (P. di C. – CILAS – SCIA)	21	21.1	31.12.2024	Numero di pratiche istruite \geq a 50	Fatto/Non fatto	3 %	Mogliani Marziali Barboni Cecarini Gatti Lattanzi Porfiri Ripari Valentino Totaro Riccetti Bolognese Testasecca Morresi	
34.	Attivazione nuovo gestionale SUE	21	21.1	31.12.2024	Operatività gestionale	Fatto/Non fatto	2 %	Mogliani Marziali Barboni Cecarini Gatti Lattanzi Porfiri Ripari Valentino Totaro Riccetti Bolognese Testasecca Morresi	

6.6 – S.U.A.P.

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
---------------------------------	--

PIAO 2024-2026									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 24-26 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
35.	Regolamentazione front office per l’inserimento e gestione delle pratiche di edilizia produttiva	21	21.1	31.12.2024	gestione nel portale SUAP delle pratiche inserite (inserimento “passo” verifica conformità edilizia-urbanistica)	Fatto/Non fatto	2%	Mogliani Maio Riccetti Scorolli	
36.	Formazione personale per il SUAP	21	21.1	31.12.2024	due corsi di formazione	Fatto/Non fatto	1%	Mogliani Maio Riccetti Scorolli	

6.7 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
--------------------------	--

PIAO 2024-2026									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 24-26 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
37.	Modifica del regolamento per assegnazione aree PEEP	21	21.1	30.06.2024	Delibera di approvazione in C.C.	Fatto/Non fatto	2 %	Simoni Verrecchia	