

PIANO DELLA PERFORMANCE

PIAO 2025-2027

OBIETTIVO STRATEGICO A Evoluzione del sistema digitale di Erap Marche				
OBIETTIVO OPERATIVO	DIRIGENTE RESPONSABILE	SERVIZIO/ SETTORE	INDICATORE GENERALE	TARGET GENERALE
A1 Progetto di transizione digitale di Erap Marche	SEGRETARIO	SETTORE REGIONALE INFORMATICA E DIGITALIZZAZIONE	Attivazione e monitoraggio delle relative attività	31/12/2025
A2 Nuovo software per la gestione del patrimonio immobiliare e della contabilità	SEGRETARIO	SETTORE REGIONALE INFORMATICA E DIGITALIZZAZIONE	Monitoraggio operatività del nuovo gestionale del patrimonio in tutti i Presidi e avvio nuovo software della contabilità	30/09/2025 31/12/2025
A3 Digitalizzazione procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture (applicazione d lgs 36/2023)	DIRIGENTI RESPONSABILI SERVIZI AMMINISTRATIVI ANCONA E PESARO COORDINATORE SUA	STAZIONE UNICA APPALTANTE	Uniformazione delle modalità di affidamento degli appalti tramite procedura telematica. Monitoraggio.	30/09/2025 31/12/2025
OBIETTIVO STRATEGICO B Attività di riparazione e manutenzione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, di costruzione di nuovi alloggi e di manutenzione delle SAE (soluzioni abitative emergenziali) realizzate a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017, e svolgimento attività di committenza ausiliaria.				

OBIETTIVO OPERATIVO:	DIRIGENTE RESPONSABILE:	SERVIZIO/ SETTORE:	INDICATORE GENERALE:	TARGET GENERALE
B1 Manutenzione SAE	DIRIGENTE SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	Efficienza e tempestività del servizio	31/12/2025
B2 Miglioramento della funzionalità degli alloggi attraverso la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	DIRIGENTI DEI SERVIZI TECNICI DEI PRESIDI DI ASCOLI PICENO, MACERATA, FERMO E PESARO-URBINO DIRIGENTE SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	SERVIZI TECNICI DEI PRESIDI DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	Realizzazione di Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli alloggi erp Censimento e predisposizione schede tecniche alloggi da riattare. Mappatura patrimonio ERAP MARCHE per Autogestioni e Condomini	80% 30/09/2025 100% 31/12/2025 30/09/2025 31/12/2025
B3 Riqualificazione alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche	DIRIGENTI DEI SERVIZI TECNICI DEI PRESIDI DI ASCOLI PICENO, FERMOMACERATA E PESARO-URBINO DIRIGENTE SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	SERVIZI TECNICI DEI PRESIDI DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	Mappatura immobili erp con barriere architettoniche e avvio azioni volte a ottenere l'eliminazione	30/09/2025 31/12/2025
B4 Procedura univoca per interventi di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento che risponda alle esigenze del servizio	RESPONSABILI DEI PRESIDI	SERVIZI TECNICI DEI PRESIDI DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	Individuazione della procedura	31/12/2025

in tema di dinamicità ed efficacia		STAZIONE UNICA APPALTANTE		
B5 P.N.R.R. - Programma "Sicuro, Verde e Sociale" - Interventi inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici ed elenco annuale 2025	DIRIGENTI DEI SERVIZI TECNICI DEI PRESIDII DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO DIRIGENTE SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	SERVIZIO TECNICI DEI PRESIDII DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO SERVIZIO LAVORI DEL PRESIDIO DI ANCONA	Esecuzione lavori Rispetto cronoprogramma	100% al 31/12/2025
B6 Delibera CIPE n. 127/2017 DGR n. 1319/2021 – Interventi inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici ed elenco annuale 2025	DIRIGENTI DEI SERVIZI TECNICI DEI PRESIDII DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO DIRIGENTE SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	SERVIZIO TECNICI DEI PRESIDII DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	Esecuzione lavori	100% al 31/12/2025
B7 Interventi finanziati dal Commissario Straordinario per il sisma 2016 – anche inseriti nei partenariati pubblico-privato	DIRIGENTI DEI SERVIZI TECNICI DEI PRESIDII DI ASCOLI PICENO E MACERATA DIRIGENTE SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	SERVIZI TECNICI DEI PRESIDII DI ASCOLI PICENO E MACERATA	Esecuzione lavori	100% al 31/12/2025
B8 Esecuzione lavori appaltati	DIRIGENTI DEI SERVIZI TECNICI DEI PRESIDII DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO DIRIGENTE SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA	SETTORE MANUTENZIONE E/O SERVIZIO TECNICO DEI PRESIDII DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO	Monitoraggio dell'effettivo inizio dei lavori	100% degli appalti contrattualizzati al 15/10/2025 (per i quali non sia intervenuto ricorso sulle procedure adottate) entro il 31/12/2025

		SERVIZI LAVORI E MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA		
B9 Programma triennale dei lavori pubblici - Interventi restanti	RESPONSABILI DEI PRESIDI COORDINATORE STAZIONE UNICA APPALTANTE	SERVIZII TECNICI DEI PRESIDI DI ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA E PESARO-URBINO SERVIZIO LAVORI DEL PRESIDIO DI ANCONA STAZIONE UNICA APPALTANTE	Pubblicazione delle procedure di gara per gli interventi (limitatamente agli interventi dotati di copertura finanziaria)	100% 31/12/2025
B10 Svolgimento attività di committenza ausiliaria ex art. 62 comma 11 d. lgs. 36/23 per mantenimento qualificazione S.A.	DIRIGENTI RESPONSABILI SERVIZI AMMINISTRATIVI ANCONA E PESARO COORDINATORE SUA	STAZIONE UNICA APPALTANTE	Evasione richieste	31/12/2025

OBIETTIVO STRATEGICO C
Incremento delle risorse a disposizione di ERAP MARCHE per la realizzazione di nuovi interventi di ERP

OBIETTIVO OPERATIVO:	DIRIGENTE RESPONSABILE:	SERVIZIO/ SETTORE:	INDICATORE GENERALE:	TARGET GENERALE
C 1 Cessione patrimonio - programma di alienazione degli alloggi ERP ex L.R. 36/2005	RESPONSABILI DEI PRESIDI	SERVIZI AMMINISTRATIVI E TECNICI DI TUTTI I PRESIDI	Cessione alloggi	100% 30/06/2025
C 2 Legge di bilancio 2025. Efficientamento energetico edilizia residenziale pubblica	RESPONSABILI DEI PRESIDI DIRIGENTI RESPONSABILI SERVIZI	STAZIONE UNICA APPLATANTE SERVIZI TECNICI	Ricognizione convenzioni stipulate e procedure a evidenza pubblica concluse in tema di interventi di efficientamento energetico e avvio	30/04/2025

	AMMINISTRATIVI ANCONA E PESARO COORDINATORE SUA		attività propedeutiche per ottenere il finanziamento pubblico.	
OBIETTIVO STRATEGICO D Prosecuzione del processo di uniformazione delle attività di Erap Marche				
OBIETTIVO OPERATIVO:	DIRIGENTE RESPONSABILE:	SERVIZIO/ SETTORE:	INDICATORE GENERALE:	TARGET GENERALE
D 1 Applicazione esenzione fiscale su alloggi sociali	DIRIGENTI SERVIZI AMMINISTRATIVI DEI PRESIDI DI ANCONA, ASCOLI PICENO, MACERATA E PESARO DIRIGENTI SERVIZI RAGIONERIA DEI PRESIDI DI ANCONA E PESARO RESPONSABILI DEI PRESIDI DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA DIRIGENTE AVVOCATURA	SETTORI UTENZA E BILANCIO/CONTABILITA , SERVIZIO AVVOCATURA	Azioni amministrative e giudiziarie volte a ottenere il riconoscimento dell'esenzione IMU per alloggi sociali	30/06/2025 30/09/2025 31/12/2025
D 2 Adozione regolamento rimborso spese legali dipendenti	SEGRETARIO DIRIGENTE AVVOCATURA	SERVIZIO AVVOCATURA	Redazione regolamento per la disciplina dei rimborsi delle spese legali da corrispondere a dipendenti e amministratori coinvolti in procedimenti giudiziari per responsabilità civile, penale o amministrativa Proposta al Consiglio di Amministrazione	30/06/2025

OBIETTIVO STRATEGICO E
Miglioramento qualitativo delle attività di Erap Marche

OBIETTIVO OPERATIVO:	DIRIGENTE RESPONSABILE:	SERVIZIO/ SETTORE:	INDICATORE GENERALE:	TARGET GENERALE
E 1 Mantenimento della Certificazione del Sistema di Qualità	RESPONSABILI DEI PRESIDI	SERVIZI AMMINISTRATIVI E SETTORI AFFARI GENERALI DEI PRESIDI DI ANCONA, ASCOLI PICENO, MACERATA E PESARO SETTORE UTENZA E LEGALE DEL PRESIDIO DI FERMO	Mantenimento della Certificazione SGQ	31/12/2025
E 2 Contenimento aumento morosità e riduzione numero alloggi sfitti	DIRIGENTI SERVIZI AMMINISTRATIVI DIRIGENTE AVVOCATURA	SERVIZI AMMINISTRATIVI E TECNICI SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PRESIDIO DI ANCONA SETTORI UTENZA E MANUTENZIONE DEI PRESIDI DI MACERATA E PESARO SETTORE UTENZA E LEGALE DEL PRESIDIO DI FERMO SERVIZIO AVVOCATURA	Azioni amministrative e giudiziarie finalizzate: al recupero della morosità (alloggi, locali e rate ammortamento vendite); alla riduzione numero alloggi sfitti; al contrasto alle occupazioni abusive; al contenimento della morosità mediante piani di rientro con gli utenti morosi	30/09/2025 31/12/2025
E 3 Attività controllo di gestione	SEGRETARIO DIRIGENTE RESPONSABILE DEL BILANCIO REGIONALE		Studio di fattibilità per istituzione del servizio a livello regionale	31/12/2025
E 4 Approvazione del Rendiconto annuale e	DIRIGENTE RESPONSABILE DEL BILANCIO REGIONALE	SERVIZI RAGIONERIA	Rispetto alle scadenze di legge	31/05/2025 30/11/2025

del Bilancio Preventivo	DIRIGENTI SERVIZI RAGONERIA			31/12/2025
E 5 Piano Azioni Positive (PAP)	RESPONSABILE DEL PRESIDIO DI ANCONA		Attuazione delle misure contenute nel piano	31/12/2025
E 6 Riduzione dei tempi di pagamento fatture commerciali (art. 4 bis D.L. n. 13/2023)	DIRIGENTI SERVIZI RAGONERIA RESPONSABILI DI PRESIDIO	SERVIZI RAGONERIA	Termine: entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica	
E 7 Digitalizzazione fascicoli dei dipendenti	DIRIGENTI SERVIZI RAGONERIA RESPONSABILI DI PRESIDIO	SERVIZI RAGONERIA SETTORE REGIONALE INFORMATICA E DIGITALIZZAZIONE	Individuazione software	31/10/2025
E 8 Creazione banche dati pareri e sentenze di interesse per le attività dell'Ente	DIRIGENTE AVVOCATURA	SERVIZIO AVVOCATURA SETTORE REGIONALE INFORMATICA E DIGITALIZZAZIONE		31/12/2025
E 9 Disciplina affidamenti diretti	DIRIGENTI RESPONSABILI SERVIZI AMMINISTRATIVI ANCONA E PESARO COORDINATORE SUA	STAZIONE UNICA APPALTANTE	Proposta di modello operativo per ERAP MARCHE	30/09/2025
OBIETTIVO STRATEGICO F Attuazione del PTPC 2025 – 2027				
OBIETTIVO OPERATIVO:	DIRIGENTE RESPONSABILE:	SERVIZIO/ SETTORE:	INDICATORE GENERALE:	TARGET GENERALE
F 1	SEGRETARIO	RPCT	Svolgimento dei corsi	31/12/2025

Organizzazione dei corsi di formazione su tre livelli		SERVIZIO AVVOCATURA		
F 2 Individuazione di possibili ulteriori aree di rischio ed individuazione delle relative misure di prevenzione	RESPONSABILI DEI PRESIDI	RPCT REFERENTI RPCT	Individuazione misure prevenzione ulteriori aree a rischio.	31/12/2025