

Azienda Sociosanitaria Ligure n. 4

PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE

VP03 – ENGAGEMENT DEL PAZIENTE

E ONE HEALTH



**P09 – PROGETTO “NUOVI AMBIENTI”
DIPARTIMENTO ECOSOSTENIBILE**



**REGIONE
LIGURIA**
DIREZIONE CENTRALE
ORGANIZZAZIONE



DIPARTIMENTO di PREVENZIONE “ONE HEALTH”

PROGETTO “NUOVI AMBIENTI”
Dipartimento Ecosostenibile.
REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di
DIPARTIMENTO di PREVENZIONE “ONE
HEALTH” in SITO VICINIORO all’AREA
OSPEDALIERA di SESTRI LEVANTE-
Finanziato da PNC- PRACSI
1° SUB-LOTTO FUNZIONALE

**PROGETTO di FATTIBILITA’
TECNICO-ECONOMICA**

Aspetti Architettonici, Funzionali ed Estimativi:
Dott. Ing. Francesco GORETTI
Dirigente Ingegnere – U.S.S. EDILIZIA SANITARIA 4- REGIONE LIGURIA

Aspetti Architettonici,
Dott. Arch. Matteo FAZIO
Libero Professionista Incaricato°



Elaborato:

PROGETTO di FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA

Codice Regionale		Pagina: 3 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

Il presente

documento è redatto ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riguarda gli interventi di realizzazione di una nuova struttura per un **Dipartimento di Prevenzione Innovativo**, per un sistema sanitario resiliente e sostenibile che persegua, in una logica di rete, l'interconnessione con le altre strutture sanitarie e socio-sanitarie, nonché con gli altri Enti del territorio di competenza, con l'obiettivo di fortificare la protezione della salute dei cittadini.

La realizzazione prevede, attraverso una filosofia di costruzione integralmente ecosostenibile, il rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi a livello locale, tramite il miglioramento delle infrastrutture, delle capacità umane e tecnologiche.

In questa direzione appare appropriata la collocazione del nuovo **Dipartimento di Prevenzione** in un'area fortemente connotata dalla presenza di presidi sanitari ed ospedalieri (**Polo Ospedaliero** a vocazione degenziale/riabilitativa e territoriale sede di Ospedale di Comunità, **Villa Laura** struttura da adibire a Casa di Comunità, e presenza della **Centrale Operativa Territoriale**) e dalla presenza molto forte di aree collinari a verde, che ne rendono gradevole la vista e la fruibilità degli spazi collettivi.

Il **sub-lotto funzionale** oggetto di intervento è inserito in un più ampio comparto adibito a servizi pubblici sanitari (Polo

Codice Regionale		Pagina: 4 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

Ospedaliero,
e Villa Laura

futura Sede della Casa di Comunità) immersi in un'ampia cornice di verde che si estende dall'area pianeggiante in fregio a Via Arnaldo Terzi fino alla contigua collina, che procede con acclivio molto dolce in direzione Nord.

Il terreno in questione ha orografia prevalentemente pianeggiante, con la porzione a nord che sale gradualmente verso la parte collinare retrostante, non ha particolari vincoli idrogeologici che ne impediscano la realizzazione di nuovi volumi, è ben asservito dalla viabilità urbana ed autostradale (il casello di Sestri Levante è posto a meno di 1 km dal sito), dai mezzi pubblici su gomma (la fermata dell'autobus è posta poco prima del sito su Via A.Terzi, e poco dopo (in fregio al vicino Ospedale) e su rotaia (la stazione ferroviaria è ad una distanza di poco meno di 1 km. dal sito).

Codice Regionale		Pagina: 5 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	



stazione ff.s.

3. TITOLO di GODIMENTO del BENE

Il terreno è di proprietà di **A.R.T.E. Genova** Ente Pubblico di natura economica e strumentale della Regione Liguria. Tale appezzamento ha già una destinazione urbanistica di indirizzo pubblico, quindi l'intervento proposto va nella direzione delle macro-previsioni dello Strumento Urbanistico Comunale.

Ad un sondaggio informale con l'amministrazione di A.R.T.E. Genova, quest'ultima ha manifestato la disponibilità di alienare il bene per una destinazione di interesse pubblico.

4. DESCRIZIONE dei VINCOLI ESISTENTI

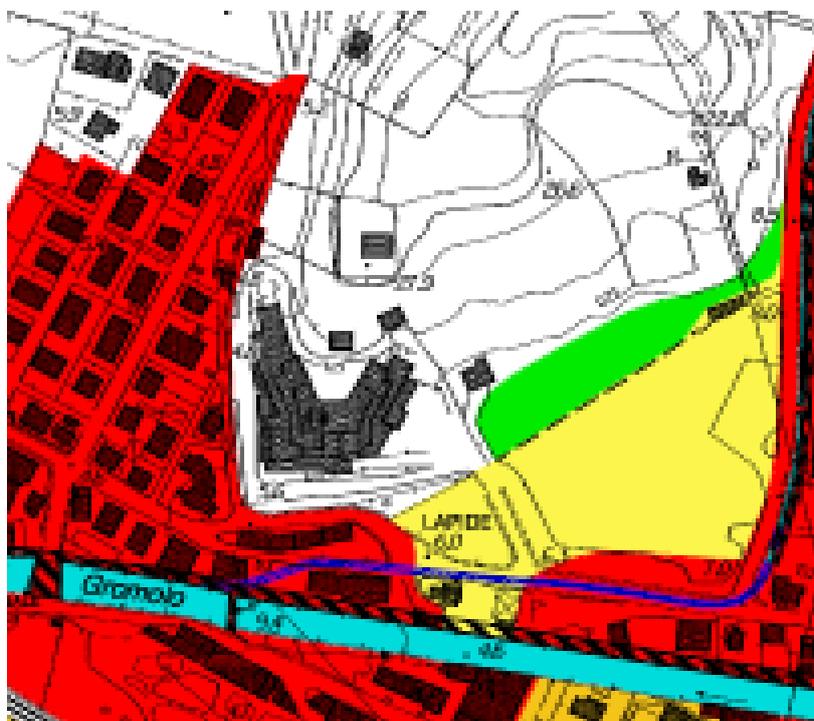
Codice Regionale		Pagina: 7 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

4.2

ASSEN

TIBILITA' dal PUNTO di VISTA URBANISTICO

Per quanto riguarda le fasce di inondabilità di cui al Piano di Bacino stralcio per la tutela dal rischio idrogeologico- AMBITO 17- Torrente Gromolo, l'area in questione è posta in fascia condizionata da eventi idrologici a pericolosità media, con $T_{ritorno}=200$ anni (**fascia B**)-gialla) come è evidenziato dal seguente stralcio relativo all'ultima variante del Piano di Bacino Stralcio (DSG n. 11 del 17/02/2023):



In questa zona sono consentiti interventi di nuova edificazione purchè gli stessi siano corredati da parere favorevole dell'ufficio regionale competente, ricadano in contesti di tessuto urbano consolidato, o da completare mediante interventi di integrazione urbanistico-edilizia sempre all'interno di ambiti già edificati, e interessino aree individuate a minor pericolosità in relazione a modesti tiranti idrici e a ridotte velocità di scorrimento, e purché prevedano le opportune misure od accorgimenti tecnico-costruttivi di cui all'allegato 5 (....*OMISSIS*-accorgimenti nella protezione del nuovo elemento dagli allagamenti, in considerazione in particolare sia

Codice Regionale		Pagina: 8 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

delle
caratteristiche

dell'evento atteso (quali altezze idriche e velocità di scorrimento previste in caso di piena duecentennale) sia della alta vulnerabilità intrinseca di alcuni elementi (per esempio locali interrati o campeggi); tale verifica deve essere effettuata mediante un'analisi

*tecnico-idraulica basata sulle determinazioni dei presenti Piani relativamente alla portata **duecentennale**.*

Le finalità sopra indicate possono essere perseguite attraverso l'adozione, sia singolarmente sia congiuntamente, delle seguenti misure od accorgimenti tecnico-costruttivi, elencati a titolo meramente esemplificativo:

- 1. il confinamento idraulico dell'area oggetto dell'intervento mediante sopraelevazione o realizzazione di barriere fisiche per la corrente di inondazione;*
- 2. l'impermeabilizzazione dei manufatti fino a una quota congruamente superiore al livello di piena di riferimento mediante il relativo sovrizzo delle soglie di accesso, delle prese d'aria e, in generale, di qualsiasi apertura;*
- 3. il diniego di concessioni per locali interrati o insediamenti ad alta vulnerabilità;*
- 4. il divieto di destinazioni d'uso che comportino la permanenza nei locali interrati.*

In ogni caso la quota del piano terra abitabile delle nuove edificazioni deve essere posta ad un livello adeguatamente superiore a quello del tirante idrico associato alla piena duecentennale e le eventuali strutture interrate devono prevedere accessi posti ad una quota superiore al tirante anzidetto maggiorato di metri 0.50 ed essere completamente stagne e non collegate direttamente con le reti di smaltimento bianche e nere.

Ulteriori accorgimenti tecnico-costruttivi complementari ai precedenti possono essere:

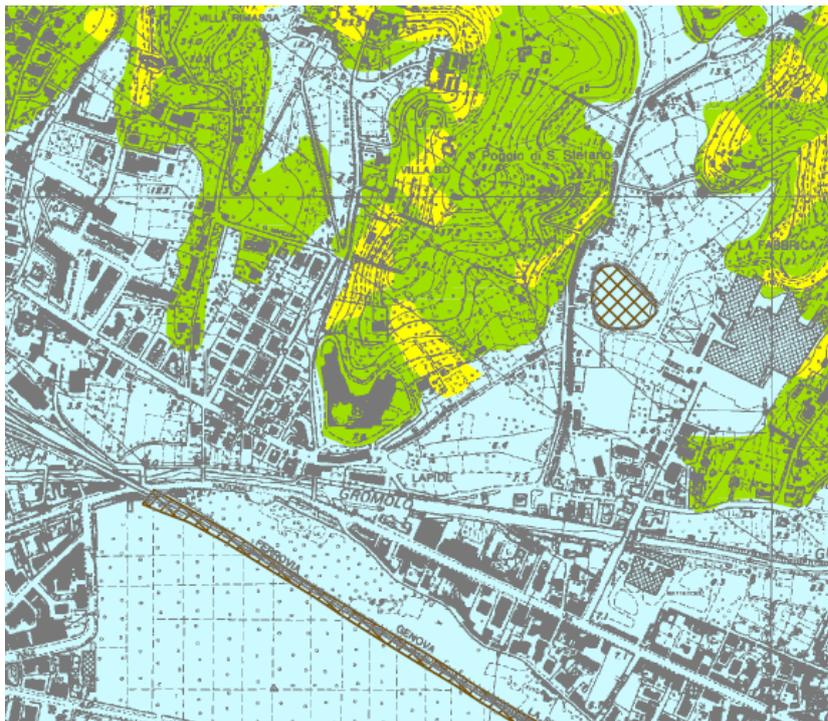
- 1. l'installazione di stazioni di pompaggio;*
- 2. la riorganizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche nelle aree limitrofe;*
- 3. la difesa mediante sistemi passivi dal rigurgito delle acque nella rete di smaltimento delle acque meteoriche, dei quali sia predisposto un adeguato programma di manutenzione;*
- 4. l'installazione di sistemi di allarme, e risultino assunte le azioni e le misure di protezione civile di cui ai presenti Piani e ai piani comunali di protezione civile....OMISSIS)*

Codice Regionale		Pagina: 9 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

Mentre per quanto

riguarda la pericolosità geologica l'area in questione si trova prevalentemente in fascia di suscettività al dissesto **Molto Bassa –Pg 0**.

In entrambi i casi la tipologia di intervento è compatibile con le prescrizioni contenute nelle norme di attuazione del Piano di Bacino stralcio **Ambito 17- Torrente Gromolo**, in quanto con riferimento alla fascia di inondabilità media, le quote di imposta dei fabbricati risulteranno **sopraelevati** rispetto all'intorno e con piani di calpestio posti ad una quota adeguatamente maggiore rispetto al tirante idraulico della piena duecentennale .



Infine per quanto riguarda la zonizzazione del PUC, ultimo aggiornamento, il comparto in questione è zonato come **ART.38 - PP E OOPP "ZONE SOGGETTE A S.U.A. O PROGETTO DI OPERA PUBBLICA RIFERITE ALREGIME URBANISTICO PREVIGENTE"**, ed in particolare **"OOPP9-AR- PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE DELLA**

Codice Regionale		Pagina: 11 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

Il comparto
oggetto di

intervento, è assoggettato a vincolo paesaggistico denominato: ***"ZONA DELLA COLLINA DI S.ANNA DI INTERESSE NATURALISTICO E PANORAMICO PER LA VEGETAZIONE E IL PAESAGGIO COLLINARE VISIBILI DAL MARE DALLA VIA AURELIA E DALLO ABITATO DI SESTRI LEVANTE (D.M. del 12/07/1964)"*** e pertanto l'intervento sarà assoggettato a preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

4.3 ASSENTIBILITA' dell'INTERVENTO dal PUNTO di VISTA ANTISISMICO.

L' intervento di nuova costruzione proposto può essere collocato in classe d'uso IV secondo la tabella inserita nelle NTC 2018, e può essere definito di "minore rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità, nonostante sia edificio aperto al pubblico, come previsto al p.to b)-3) dell'art. 94-bis del DPR 380/2001 novellato dalla L. 55/2019, trattandosi di opera ricadente in **zona sismica 3**. Per quanto sopra sarà esclusivamente necessario il deposito del progetto strutturale (modello strutturale completo della relazione di calcolo, degli elaborati strutturali e di tutta la documentazione necessaria) presso l'Ufficio sismica e cemento armato della Città Metropolitana di Genova come disciplinato dalla DGR 812/2020 in applicazione del predetto art. 94 bis del DPR 380/2001

4.4 ASSENTIBILITA' dell'INTERVENTO dal PUNTO di VISTA ANTINCENDIO.

Codice Regionale		Pagina: 12 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

L'intervento
di nuova

costruzione si può far ricadere in attività antincendio **71-1A** ai sensi della tabella allegata al DPR 151/2011 e smi., in quanto assimilabile ad azienda ed uffici con oltre 300 persone presenti e fino ad un massimo di 500 persone. Pertanto il progetto non deve essere assoggettato a parere preventivo del Comando dei VVF, e sarà sufficiente successiva presentazione della SCIA obbligatoria a fine lavori.

Il progetto dovrà essere redatto in conformità con le regole e le norme tecniche applicabili, stabilite sia a livello nazionale sia regionale attraverso la vigente legislazione.

La progettazione dovrà essere svolta in conformità alle disposizione del D.Lgs. 36/2023 (**Codice**) e ss.mm.ii., al DPR 207/2010 (per le parti ancora in vigore) ed alle linee guida ANAC emesse in attuazione del succitato Codice, ovvero, in caso di assoggettabilità dell'intervento alle nuove disposizioni normative in corso di approvazione e con previsione di vigenza al 1° luglio 2023.

5. REGOLE e NORME TECNICHE da RISPETTARE

Il progetto dovrà essere redatto in conformità con le regole e le norme tecniche applicabili, stabilite sia a livello nazionale sia regionale attraverso la vigente legislazione.

La progettazione dovrà essere svolta in conformità alle disposizione del D.Lgs. 50/2016 (**Codice**) e ss.mm.ii., al DPR 207/2010 (per le parti ancora in vigore) ed alle linee guida ANAC emesse in attuazione del succitato Codice, ovvero, in caso di assoggettabilità dell'intervento alle nuove disposizioni normative in corso di approvazione e con previsione di vigenza al 1° luglio 2023.

Codice Regionale		Pagina: 13 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

Di seguito si
riporta

un'elencazione, **non esaustiva**, delle principali norme in materia, a cui far riferimento:

5.1 NORMATIVA GENERALE

- Strumento urbanistico vigente nel Comune di Sestri Levante;
- Piano di bacino stralcio per l'assetto idrogeologico della Regione Liguria– ambito 17- Torrente Gromolo;
- D.Lgs. 42/2004, DPCM 12/12/2005 e DPR 13/02/2017 n°. 31 in materia di tutela delle bellezze paesaggistiche e culturali qualora applicabili;

5.2 NORMATIVA sui CONTRATTI PUBBLICI

- D.Lgs 50/2016 (**Codice**) e ss.mm.ii., linee guida e altri provvedimenti attuativi, per le parti non abrogate il DPR 207/2010, ovvero nuove disposizioni normative la cui previsione di vigenza è a tutto il 1° luglio 2023.

5.3 NORMATIVA EDILIZIA

- Norme in materia edilizia in conformità alle disposizioni di cui al DPR 06/06/2001 n°. 380 e ss.mm.ii. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" nonché di tutte le altre leggi e regolamenti disciplinanti in materia;

Codice Regionale		Pagina: 14 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

- DM

14/06/

1989 n°. 236 e DPR 24/07/1996 n°. 503 e ss.mm.ii. in materia di abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici e/o aperti al pubblico;

- DM infrastrutture 20/02/2018 *“Norme Tecniche per le Costruzioni” NTC 2018*, e ss.mm.ii. e circolari applicative;
- D.Lgs. 16/06/2017 n°. 106 *“Disposizioni inerenti la certificazione dei materiali da costruzione”*;

5.4 NORMATIVA di PREVENZIONE INCENDI

- DM 15 settembre 2005: *“Regola tecnica di prevenzione incendi per i vani degli impianti di sollevamento ubicati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi”*;
- *“Nuovo Regolamento di prevenzione incendi”* DPR 01/08/2011 n°. 151 e DM 07/08/2012 *“Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151”*.

5.5 NORMATIVA INERENTE la SICUREZZA del LAVORO

- D.Lgs. 81/2008 *“Testo Unico sulla Sicurezza del Lavoro”* e ss.mm.ii;

5.6 NORMATIVA INERENTE gli IMPIANTI

Codice Regionale		Pagina: 15 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

- DM
22/01/

2008 n°. 37 e ss.mm.ii.;

- Prescrizioni di cui alle norme CEI;
- Prescrizioni di cui alle norme UNI EN e UNI EN ISO;
- Legge 01/03/1968 n°. 186 *“Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazione e impianti elettrici ed elettronici”*;
- DPR 22/10/2001 n°. 462 *“Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia d’installazione e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi”*

5.7 NORMATIVA INERENTE I CRITERI AMBIENTALI MINIMI

- Decreto Interministeriale 11/04/2008, che ai sensi dei commi 1126 e 1127 dell.art. 1 della Legge 27/12/2006 n°. 296 ha approvato il *“Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della P.A.”*;
- DM 24/12/2015 recante *“Adozione dei criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici e per la gestione dei cantieri della P.A....”* e ss.mm.ii.;
- DM del Ministero della Transizione ecologica 23 giugno 2022 recante *“Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio*

Codice Regionale		Pagina: 16 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

di

proget

tazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"

- 5.8 NORMATIVA SPECIFICA di SETTORE
- L.R. 11/05/2017 n°. 9 "Norme in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie, sociosanitarie e sociali pubbliche e private" e relativo "Manuale requisiti di autorizzazione";
- Piano Nazionale Complementare ed in particolare "*Linee Guida e procedure per il censimento degli Enti e delle strutture di SNPS-SNPA e per la richiesta di fabbisogni funzionali al rafforzamento complessivo di strutture e servizi da finanziare nell'ambito del PNC-PRACSI*".

6. DESCRIZIONE degli INTERVENTI EDILIZI da REALIZZARE

L'intervento, nella sua completezza, posiziona la sede del Dipartimento di Prevenzione, in un'area già fortemente connotata dalla destinazione d'uso sanitaria (il Polo Ospedaliero sede di COT e OdC, Villa Laura sede di CdC) a formare una sorta di "Cittadella della Salute".

Il progetto prevede la costruzione di quattro palazzine su due livelli fuori terra, collegate tra loro da un percorso rettilineo ricavato lungo un'asse immaginario (la **main street**). La direzione di tale percorso è diagonale rispetto alla forma a quadrilatero del lotto di terreno in questione. Il percorso ha larghezza non inferiore a m. 3.00 onde

Codice Regionale		Pagina: 17 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

consentire la
percorrenza

pedonale nei due sensi di marcia agli utenti (anche disabili) ed al personale che si reca verso le palazzine.

Gli edifici sono "aggangiati" al suddetto percorso e contengono, al loro interno, le funzioni delle singole unità operative che compongono il Dipartimento di Prevenzione. Ogni fabbricato è indipendente, ancorchè perfettamente collegato con gli altri, ed è dotato singolarmente di vano scale e di ascensore con dimensioni atte all'utilizzo da parte di disabili. All'interno degli edifici saranno presenti uffici, studi medici, sale riunioni, aree attesa, spogliatoi per il personale in modo singolarmente adattato alle esigenze di ogni singola unità operativa/ area di attività. In ogni edificio uniformemente presenti servizi igienici per il personale e l'utenza, percorsi verticali ed orizzontali, uscite secondarie (vie di fuga) contrapposte agli ingressi principali.

Gli edifici sono orientati sull'asse parallelo al confine ovest del lotto quasi sovrapponibile all'asse eliotermico (18° direzione sud sud-ovest). I manufatti saranno costruiti seguendo i criteri ambientali minimi (CAM) e con caratteristiche dell'involucro edilizio similari ai dettami di CasaClima:

- Fabbisogno termico molto basso attraverso un'efficace coibentazione dell'involucro edilizio e la presenza di vetrate termiche (particolarmente efficaci considerando la ottima esposizione dei fabbricati);

Codice Regionale		Pagina: 18 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

- Comfort

termico ed acustico attraverso un buon isolamento delle pareti. Un buon isolamento del perimetro dell'edificio si rivela utile anche in estate perché impedisce il surriscaldamento;

- Risparmio energetico con conseguente riduzione dell'emissione di sostanze inquinanti per l'aria (poveri sottili, ossidi di carbonio, ossidi di azoto ed idrocarburi);
- Migliore qualità dell'ambiente interno si traduce in un miglioramento del benessere e della salute degli occupanti;
- Economia nella gestione energetica del fabbricato grazie ad un sensibile risparmio energetico delle fonti primarie (idrocarburi) ed al ricorso di fonti di energia rinnovabili che esentano la percentuale di risparmio. Nella fattispecie si è pensato di dotare il comparto edilizio di fonti rinnovabili quali geotermia e solare fotovoltaico, con l'utilizzo di generatori a pompe di calore per il riscaldamento ed il raffrescamento. Ogni singola derivazione degli impianti di climatizzazione sarà dotata di sensori di rilevazione e regolazione, per il mantenimento, attraverso un'apposita centrale di monitoraggio, del comfort microclimatico ideale dei locali;
- Attenta progettazione che prende in considerazione soprattutto i dettagli critici relativi alla tecnica edile ed energetica, al fine ridurre al massimo i difetti edilizi più frequenti, che limitano l'efficienza energetica dell'edificio;

Codice Regionale		Pagina: 19 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

- Utilizz
o di

materiali di valore ed elementi isolanti efficaci soprattutto in vista del fatto che:

- o l'impiantistica dell'edificio viene rinnovata dopo 15 o 20 anni;
- o le pareti esterne non devono venire toccate per un periodo tra i 30 ed i 60 anni.

L'area che circonda i fabbricati sarà sistemata a verde in modo che possa essere fruibile dagli utenti del Dipartimento di Prevenzione (anche da animali e dai loro accompagnatori da e per il servizio veterinario). Potranno essere previsti, nella zona nord del comparto, manufatti in legno, ben integrati nel paesaggio circostante, onde far sostare o ricoverare temporaneamente gli animali.

Il **PRIMO SUB-LOTTO FUNZIONALE** di cui si propone la realizzazione è limitato alla realizzazione del fabbricato denominato nel *Master-Plan* come **Edificio D** con annesso un piccolo manufatto con "pelle" esterna in doghe di legno, che fungerà da ricovero per animali. L'area immediatamente contigua all'edificio di cui sopra sarà sistemata in modo da poter ospitare il giardino terapeutico con animali (PET-THERAPY) nella accezione più genuina del termine *ONE HEALTH*. Questo primo sub-lotto funzionale prevede il trasferimento e la concentrazione in quest'area delle funzioni veterinarie del Dipartimento di Prevenzione, in modo da costituire un primo "avamposto" indipendente ma organizzativamente e funzionalmente collegato con il medesimo Dipartimento.

Codice Regionale		Pagina: 20 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

L'area che circonda il

fabbricati sarà sistemata a verde in modo che possa essere fruibile dagli utenti del Servizio Veterinario (anche da animali e dai loro accompagnatori). Potranno essere previsti, nella zona nord del comparto, manufatti totalmente in legno o con "pelle" esterna in legno, ben integrati nel paesaggio circostante, onde far sostare o ricoverare temporaneamente gli animali.

In questa fase viene riportata una stima di massima che tiene conto, stante la parzialità del finanziamento, solo di un PRIMO LOTTO FUNZIONALE. Tale lotto prevede:

- l'acquisizione dell'intero lotto costituito dai mappali **1503** e **1454** del foglio **19**,
- la realizzazione delle prime due palazzine in posizione più vicina al confine lato OVEST;
- la realizzazione del primo tratto significativo della *main street* e della sistemazione della porzione NORD dell'area;
- sistemazione a verde di una porzione del lotto interessata dalle attività e la realizzazione di piccolo manufatto ad uso ricovero temporaneo animali.

Codice Regionale		Pagina: 21 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

- sistemazione



a verde di una porzione del lotto interessata dalle attività.

In data 27/12/2024 è stata formalizzata con deliberazione n. 913 "Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per realizzazione nuova sede di dipartimento di prevenzione One Health in sito viciniore all'area ospedaliera di Sestri Levante. Finanziato da PNC-PRACS - 1° sub-lotto – Determinazione a contrattare ed approvazione documenti di gara"

Codice Regionale		Pagina: 22 di 22	 Sistema Sanitario Regione Liguria
Lavori di REALIZZAZIONE di NUOVA SEDE di DIPARTIMENTO di PREVENZIONE "ONE HEALTH" in SITO VICINIORO all'AREA OSPEDALIERA		ok P09 - ONE HEALTH 2025-2027 goretti CONFERMAT	

7. STATO della PROGETTAZIONE

Sommario

PROGETTO "NUOVI AMBIENTI" Dipartimento Ecosostenibile

- 1. INTRODUZIONE 3
- 2. DESCRIZIONE dei LUOGHI 4
- 3. TITOLO di GODIMENTO del BENE 5
- 4. DESCRIZIONE dei VINCOLI ESISTENTI 6
- 5. REGOLE e NORME TECNICHE da RISPETTARE 12
- 6. DESCRIZIONE degli INTERVENTI EDILIZI da REALIZZARE 17