



Area Edilizia, Sostenibilità e Facility Management

IL RESPONSABILE

Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024/2026.

Aggiornamento novembre 2024

Relazione di accompagnamento

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) le Pubbliche Amministrazioni adottano un programma triennale dei lavori pubblici, con i relativi aggiornamenti annuali, da approvare nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio. Il programma deve contenere i lavori con valore stimato pari o superiore a 150.000 euro al netto dell'IVA e deve essere approvato entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del bilancio.

In sede di approvazione del Bilancio autorizzatorio 2024, il Consiglio di amministrazione, nella seduta del 15 dicembre 2023, ha approvato il Programma triennale lavori pubblici della Scuola per il triennio 2024-2026, illustrato nella Relazione di accompagnamento e nelle Schede A-B-C-D-E-F già pubblicate.

Si ricorda che **non compaiono nel programma gli interventi edilizi già in corso di attuazione e quelli oggetto di procedure di affidamento già avviate nelle annualità precedenti al triennio in considerazione.**

Il Programma triennale lavori pubblici 2024 – 2026, approvato nel dicembre 2023, comprendeva i seguenti interventi:

- **L24 01: Demolizione della torre piezometrica nel PSV** – Importo complessivo del quadro economico dell'intervento **€ 380.000,00**;
- **L19 04: Lavori di riqualificazione della Biblioteca della Scuola** – Importo complessivo del quadro economico dell'intervento **€ 2.079.000,00**;
- **L24 02: Realizzazione impianto EVAC Sede centrale** - Importo complessivo del quadro economico dell'intervento **€ 240.000,00**;
- **L24 03: Interventi di adeguamento antincendio TECIP** - Importo complessivo del quadro economico dell'intervento **€ 655.200,00**;
- **L24 04: Sostituzione gruppo frigo PSV** - Importo complessivo del quadro economico dell'intervento **€ 305.000,00**,

le cui caratteristiche e lo stato di avanzamento sono stati sinteticamente esposti nella documentazione già approvata con Delibera n.197 del 15 dicembre 2023 e pubblicata.



Con deliberazione n. 117/2024, resa dal CdA nella seduta del 24 luglio 2024, è stato introdotto l'intervento:

-L24 05: RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI RICERCA NEL POLO SANT'ANNA VALDERA – CORPO “A” – lotto funzionale del PROGETTO PER LA CREAZIONE DI UN'INFRASTRUTTURA DI RICERCA PER IL PROGETTO PNRR "BRIEF". Importo complessivo € 400.922,77.

Con l'aggiornamento del programma 2024-26, oggetto della presente Relazione, alla data del 27 novembre 2024:

- non è più presente l'intervento “L19 04: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BIBLIOTECA DELLA SCUOLA”. L'intervento è stato affidato nel corso dell'anno e i lavori sono stati avviati e risultano attualmente in corso;
- l'intervento “L24 05: RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI RICERCA NEL POLO SANT'ANNA VALDERA – CORPO “A” – lotto funzionale del PROGETTO PER LA CREAZIONE DI UN'INFRASTRUTTURA DI RICERCA PER IL PROGETTO PNRR "BRIEF", del quale sono in corso le procedure di affidamento, è presente con l'importo complessivo di € 329.493,34, (a fronte dell'importo già previsto di € 400.922,77). La variazione è dovuta alla ricalibratura del quadro economico in base all'offerta di gara. Le procedure di affidamento sono in corso di perfezionamento;
- viene introdotto l'intervento “L24 06: LAVORI DEL CAPANNONE (UMI I), APPARTENENTE AL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PARDOCCHI DEL POLO SANT'ANNA VALDERA, PARTE DELLA REALIZZAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA DI RICERCA PER IL PROGETTO “BRIEF” FINANZIATO CON FONDI PNRR”, per l'importo complessivo di € 482.066,99. L'intervento riguarda la riqualificazione del capannone, già ad uso artigianale, per destinarlo ad ospitare le attività del BioMech Lab – Istituto di Biorobotica.

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Edilizia, Sostenibilità e Facility Management della Scuola, ha proceduto quindi ad aggiornare le schede A, B, C, D, E, F già approvate nel dicembre 2023 e aggiornate nel luglio 2024, come sopra descritto:

- Scheda A: “Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma”. Sono state indicate, cumulativamente fra le risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge, i contributi MUR o PNRR;
- Scheda B: “Elenco delle opere incompiute” (elenco vuoto);
- Scheda C: “Elenco degli immobili disponibili”. (elenco vuoto);
- Scheda D: “Elenco degli interventi del programma” (contenente gli interventi indicati);
- Scheda E: “Interventi ricompresi nell'elenco annuale” (comprendente tutti gli interventi del programma il cui avvio è previsto nel 2024);



- Scheda F: “Elenco degli interventi presenti nell’elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati”. L’elenco è vuoto.

Dopo l’adozione, la presente Programmazione triennale dovrà essere pubblicata ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 29, commi 1 e 2, del Codice dei contratti pubblici sul sito della Scuola nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito del Ministero dell’Infrastrutture e Trasporti (www.serviziopubblici.it).

Il Responsabile dell’Area

Ing. Francesco Buono

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026
DELLA SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA
AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2024**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge (*)	€ 2.027.469,57	€ -	€ -	€ 2.027.469,57
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ -	€ -	€ -	€ -
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati (finanza di progetto)	€ -	€ -	€ -	€ -
stanziamenti di bilancio	€ 338.190,76	€ -	€ -	€ 338.190,76
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ -	€ -	€ -	€ -
risorse derivanti da trasferimento di immobili	€ -	€ -	€ -	€ -
altra tipologia (**)	€ -	€ -	€ -	€ -
totale	€ 2.365.660,33	€ -	€ -	€ 2.365.660,33

(*) Finanziamenti MUR ex DM 455/2023, ex DM 1275/2021 e Progetto PNRR BRIEF

Il dirigente
Giovanni Viale

**SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026
DELLA SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA
AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2024**

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento	Importo complessivo lavori	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Il dirigente
Giovanni Viale

**SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026
DELLA SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA
AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2024**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera incompiuta	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato					
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale	

Il dirigente
Giovanni Viale

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026
DELLA SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA
AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2024
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento CUI	Cod. Int. Amm.ne	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento (a)	RUP	Lotto funzionale	Lavoro complesso	CODICE ISTAT			Localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di Priorità (b)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma			
							Reg.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (c)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato		
																							Importo	Tipologia	
L 93008800505 2024 00001	L24 01	J44E22003040006	2024	Francesco BUONO	NO	NO	009	050	029	IT117	03 02	05 08	Demolizione torre piezometrica PSV	3	€ 353.900,00	€ -	€ -	€ -	€ 380.000,00						
L 93008800505 2024 00002	L24 02	J49D23000140006	2024	Giulia DELL'ANTICO	NO	NO	009	050	026	IT117	03 07	05 08	Realizzazione impianto EVAC.Sede centr.	3	€ 240.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 240.000,00						
L 93008800505 2024 00003	L24 03	J49D23000140006	2024	Giulia DELL'ANTICO	NO	NO	009	050	026	IT117	03 07	05 08	Interv. di adeguam. antincendio TECIP	3	€ 655.200,00	€ -	€ -	€ -	€ 655.200,00						
L 93008800505 2024 00004	L24 04	J83G24000120001	2024	Giulia DELL'ANTICO	NO	NO	009	050	029	IT117	03 07	05 08	Sostituzione gruppo frigo PSV	3	€ 305.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 305.000,00						
L 93008800505 2024 00005	L24 05	J13C22000400007	2024	Francesco BALDI	SI	NO	009	050	029	IT117	03 07	05 08	PNR "BRIEF" - Lav. PSV - Corpo A	3	€ 329.493,34	€ -	€ -	€ -	€ 329.493,34						
L 93008800505 2024 00006	L2406	J13C22000400007	2024	Francesco BALDI	SI	NO	009	050	029	IT117	03 07	05 08	PNR "BRIEF" - Lav. UMI 1 "ex Pardocchi"	3	€ 482.066,99	€ -	€ -	€ -	€ 482.066,99						
															€ 2.365.660,33	€ -	€ -	€ -	€ 2.391.760,33					€ -	

Il dirigente
Giovanni Viale

- (a) Anno di avvio della prima procedura di affidamento di lavori previsti nel quadro economico dell'intervento ricadente nel triennio.
(b) Livello di priorità ex Art. 3, co. 11, DM 14/2018
(c) Importo complessivo dell'intervento, comprendente anche le spese sostenute o le somme impegnate negli esercizi precedenti al 2024.

NOTA:
1) Intervento L24 01: oggetto di cofinanziamento ex DM 1275/21 (euro 350.000);
2) Interventi L24 02 - L2403: oggetto di finanziamento ex DM 455/23 (presentano medesimo CUP);
4) Intervento L24 04: finanziato con risorse proprie;
5) Interventi L24 05 - L2406: finanziati in ambito progetto PNRR BRIEF e, per quota di euro 29.290,76, con risorse proprie (presentano medesimo CUP).

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026
DELLA SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA
AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2024**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CUI	Codice CUP (*)	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento (*)	FINALITA	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica Vincoli ambientali	Livello di progettazione	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
L 93008800505 2024 00001	J44E22003040006	Demolizione torre piezometrica PSV	Francesco BUONO	€ 353.900,00	€ 380.000,00	DEOP	3	S	S	4			NO
L 93008800505 2024 00002	J49D23000140006	Realizzazione impianto EVAC Sede centr.	Giulia DELL'ANTICO	€ 240.000,00	€ 240.000,00	ADN	3	S	S	4			NO
L 93008800505 2024 00003	J49D23000140006	Interv. di adeguam. antincendio TECIP	Giulia DELL'ANTICO	€ 655.200,00	€ 655.200,00	ADN	3	S	S	2			NO
L 93008800505 2024 00004	J83G24000120001	Sostituzione gruppo frigo PSV	Giulia DELL'ANTICO	€ 305.000,00	€ 305.000,00	MIS	3	S	S	4			NO
L 93008800505 2024 00005	J13C22000400007	PNR "BRIEF" - Lav. PSV - Corpo A	Francesco BALDI	€ 329.493,34	€ 329.493,34	MIS	3	S	S	4			SI
L 93008800505 2024 00006	J13C22000400007	PNR "BRIEF" - Lav. UMI 1 "ex Pardocchi"	Francesco BALDI	€ 482.066,99	€ 482.066,99	MIS	3	S	S	4			SI

Il dirigente
Giovanni Viale

(*) Comprende anche le somme spese o impegnate nelle annualità precedenti il triennio di riferimento del presente Programma

Finalità:

- ADN - Adeguamento normativo
- AMB - Qualità ambientale
- COP - Completamento Opera Incompiuta
- CPA - Conservazione del patrimonio
- MIS - Miglioramento e incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione Opera Incompiuta
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Livello di progettazione:

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026
DELLA SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA
AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2024**

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il dirigente
Giovanni Viale