

Direzione investimenti, manutenzioni, sostenibilità

Num obiettivo	Codice obiettivo	Rif. Piano Strategico	Denominazione (nome breve)	Descrizione	Indicatori/attività	Punteggio raggiungimento indicatori/attività			Punteggio % realizzazione obiettivo				Peso	
						24 / 30	27 / 30	30 / 30	<3/5	3/5	4/5	5/5		
									< 100%	100%	100% e distinto per le modalità di realizzazione	100% e superiore al valore atteso		
1	OC				Vedi OC							30%		
2	PO				Vedi PO-DIIMS							25%		
3	OTM1				Vedi OTM1							10%		
4	DIMS1	AT.4 AT.2	Misure tecnico-organizzative per l'attuazione del programma di investimenti FSC 2021-27	<p>Nell'ambito degli obiettivi di miglioramento delle strutture universitarie e di implementazione delle stesse, l'Ateneo ha sviluppato un ambizioso programma di investimenti e sviluppo del proprio patrimonio immobiliare. Nell'ambito della ricerca di fonti di finanziamento, tale programma è stato proposto nell'ambito della programmazione FSC 2012/27, per il tramite della RAS. A seguito della Delib. G.R. n. 45/37 del 27/11/2024, sono stati finanziati sette progetti, di cui uno già beneficiario di un finanziamento MUR, per un ammontare di 57,7 M€ di investimenti. La dimensione economica degli interventi ed i relativi cronoprogrammi necessitano l'attivazione di un complesso sistema di azioni tecniche e gestionali per assicurarne l'attuazione ed il coordinamento con le attività amministrative propedeutiche ed i livelli di progettazione previsti dal Codice. Lo sviluppo pluriennale del programma di interventi prende avvio dalla preliminare individuazione delle figure tecniche incaricate dell'impostazione delle fasi di programmazione e progettazione e dello sviluppo delle stesse. Il programma FSC 2021/27 costituisce anche l'occasione per la riorganizzazione interna di alcuni processi, tramite la omogeneizzazione di documenti standardizzati e dei relativi lay out, estendendo tali azioni a tutto il programma di investimenti ed integrando le nuove competenze in materia di BIM derivanti dai nuovi reclutamenti di personale tecnico.</p>	<p>1. Individuazione e nomina dei RUP e dei Resp. di Fase per la programmazione</p> <p>2. Elaborazione di una strategia coordinata di attuazione del programma FSC 2021/27</p> <p>3. Elaborazione di un modello unificato di DOCFAP ai sensi dell'art. 2 dell'All. I.7 del Codice Appalti</p> <p>4. Elaborazione di un modello unificato di DIP ai sensi dell'art. 3 dell'All. I.7 del Codice Appalti</p>	on/off	on/off	on/off	on/off	meno di 2 indicatori ON	2 indicatori ON	3 indicatori ON	4 indicatori ON	10%
5	DIMS2	AT.2 AT.6	Implementazione BIM per il Facility Management di servizi manutentivi e generali	<p>L'art. 43 co.1, D.Lgvo n.36/2023 stabilisce l'introduzione obbligatoria dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la gran parte dei lavori pubblici dal 1.1.2025. La transizione al nuovo sistema di gestione è già all'attenzione dell'Ateneo, che ha attivato alcuni processi nel campo della gestione e manutenzione degli edifici e degli impianti tecnici, da integrate con i servizi generali di Ateneo; nell'ambito della formazione mirata del proprio personale e della costituzione di una conseguente strutturazione del personale tecnico e amministrativo. L'avvio del nuovo processo sulla gestione informativa digitale delle costruzioni ha richiesto, ai sensi dell'art. 43 del nuovo codice, l'adozione di un "Atto Organizzativo" che includa un "Piano di formazione del personale" e un "Piano di acquisizione e manutenzione degli strumenti HW/SW di gestione digitale dei processi decisionali e informativi". All'adozione formale dovranno seguire le azioni tecniche e gestionali funzionali all'attuazione, in stretta collaborazione con le altre Direzioni interessate dal processo, per contemperare gli aspetti legati alla gestione dei servizi generali, della prevenzione e protezione della sicurezza, delle reti ICT, della didattica e degli aspetti economico-patrimoniali.</p>	<p>Avvio delle azioni applicative dell'Atto Organizzativo</p> <p>Definizione proposta (DDG) per la costituzione e attivazione del gruppo di lavoro BIM</p> <p>Integrazione delle funzioni del Facility Management tra servizi tecnici e servizi generali di Ateneo</p> <p>Definizione del Piano delle acquisizioni Hardware e Software (definizione capitolato) e del Piano della formazione e supporto alla loro attuazione</p>	on/off	on/off	on/off	on/off	meno di 2 indicatori ON	2 indicatori ON	3 indicatori ON	4 indicatori ON	5%

80%