ANNO 2025 - Obiettivo n° 1 - Predisposizione Accordo territoriale sulle locazioni per i contratti di locazione a canone concordato ad uso abitativo.

Responsabile	Marilena Careddu
Area	Affari Generali
Referente politico	SINDACO

Norma statale	Programma
Legge 431/1998 Decreto interministeriale del 16 gennaio 2017	Progetto
Realizzazione	**1 gennaio 2025- 31/12/2025**
Peso	**20/100**

	Azioni poste in atto per la realizzazione dell'obiettivo	Indicatore Realizzazione	Tempi
	Predisposizione Accordo territoriale sulle locazioni per i contratti di locazione a canone concordato ad uso abitativo, legge 431/1998 e Decreto interministeriale del 16 gennaio 2017.		31/12/2025
	I proprietari di immobili ad uso abitativo possono stipulare contratti di affitto a un canone concordato, determinato sulla base di accordi territoriali tra le associazioni di proprietari e inquilini e avere specifiche agevolazioni. L'importo del canone di affitto è calcolato in base agli indicatori contenuti nell'Accordo territoriale tra sindacati degli inquilini e associazioni dei proprietari.		
Finalità dell'obiettivo (risultato atteso)	La soluzione dell'accordo territoriale per le locazioni a canone moderato presenta una serie di vantaggi sia per chi cerca casa che per chi affitta, come anche per il Comune che sottoscrive l'accordo rispetto a quelle a canone libero. Incentivare i proprietari a investire sulla ristrutturazione e sulla riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare privato. Utilizzo della leva fiscale per incentivare la concessione di alloggi a canone calmierato a giovani coppie, anziani e famiglie numerose. Combattere il fenomeno degli affitti in nero e degli immobili ceduti fittiziamente in comodato gratuito.		

Risultato o beneficio ottenuto per la collettività con la realizzazione dell'obiettivo	Benefici fiscali a vantaggio dei proprietari e degli inquilini. Canone equo ed accessibile. Maggiore stabilità abitativa garantita da contratti a lungo termine.

Personale coinvolto nella realizzazione dell'obiettivo	Marilena Careddu Istruttore Amministrativo	

STATO DI AVANZAMENTO AL 31/12/2024		

ANNO 2025 - Obiettivo n° 2 – Aggiornamento piattaforma funzionamento dell'Anagrafe nazionale della popolazione residente per il subentro in ANSC

Responsabile	Marilena Careddu
Area	Affari Generali
Referente politico	SINDACO

Norma statale	Programma
	Progetto
DPR 396/2000, Art. 62 comma 2 bis – D. Lgs. 82/2005 CAD Decreto 18 ottobre 2022 del Ministero dell'Interno	**Archivio nazionale informatizzato dei registri dello stato civile**
Realizzazione	**01/01/2025- 31/12/2025**
Peso	**20/100**

	Azioni poste in atto per la realizzazione dell'obiettivo	**Indicatore Realizzazione**	**Tempi**
	Alla fine di luglio 2024 è stato pubblicato il Bando PNRR sul sito di Padigitale per l'adesione ad ANSC, l'Archivio Nazionale di Stato Civile, che si collega alla banca dati dell'Anagrafe Nazionale e completa la trasformazione digitale dei dati e documenti che riguardano lo status giuridico della persona. Questo sistema, integrato con l'Anagrafe Nazionale, digitalizza dati su nascita, matrimonio, cittadinanza e morte, riducendo gli adempimenti burocratici e migliorando l'accesso ai certificati per i cittadini. A partire dalla data di switch off si eviterà il "doppio binario", quindi si utilizzerà il cartaceo solo per le emergenze date dall'eventuale blocco di sistema.		
Finalità dell'obiettivo (risultato atteso)	Con l'introduzione dello stato civile digitale, gli operatori potranno disporre di un sistema unico e centrale in cui non sarà più necessario effettuare trascrizioni degli atti tra diversi Comuni e molte annotazioni saranno generate automaticamente. Gli aggiornamenti anagrafici dovuti ai cambi di stato civile saranno allineati in tempo reale.		

Risultato o beneficio ottenuto per la collettività con la realizzazione dell'obiettivo	I cittadini potranno ottenere i propri certificati di stato civile sempre aggiornati e in tempi ridotti, semplicemente accedendo al portale ANPR

Personale coinvolto nella realizzazione dell'obiettivo	Careddu Marilena Istruttore Amministrativo	

STATO DI AVANZAMENTO AL 31/12/2024		

ANNO 2025 - Obiettivo n° 3 - MANTENIMENTO TEMPI MEDI DI PAGAMENTO FATTURE

Responsabile	Marilena Careddu
Referente politico	SINDACO

Norma statale	Programma
articolo 4 D.Lgs.231/2002 - art. 33 del D.Lgs. n. 33/2013	
Realizzazione	**31/12/2025**
Peso	**30/100**

	Azioni poste in atto per la realizzazione dell'obiettivo	Indicatore Realizzazione	Tempi
	Mantenere il livello raggiunto nelle tempistiche relative al pagamento delle fatture ricevute nel settore Affari Generali		
	Processo virtuoso che preveda: - la liquidazione delle fatture entro 15 giorni dal ricevimento delle stesse, salvo giustificati motivi, in ossequio agli adempimenti di cui al D.lgs. 231/2002, - la corretta gestione delle liquidazioni delle fatture elettroniche - l'applicazione delle disposizioni in materia di split payment e reverse charge		
Finalità dell'obiettivo (risultato atteso)	Tutte le pubbliche amministrazioni sono tenute a pagare le proprie fatture entro 30 giorni dalla data del loro ricevimento, ad eccezione degli enti del servizio sanitario nazionale. Il rispetto di queste scadenze è un fattore di cruciale importanza per il buon funzionamento dell'economia nazionale e rientra nel rispetto delle direttive europee in materia di pagamenti dei debiti commerciali, su cui la Commissione Europea effettua un puntuale e rigoroso controllo. Nel Comune di Sant'Antonio di Gallura, negli ultimi anni, anche grazie all'introduzione della fatturazione elettronica, obbligatoria per tutte le pubbliche amministrazioni dal 31 marzo 2015, i tempi medi di pagamento si sono gradualmente e progressivamente ridotti ed attualmente si attestano in gg 17.		

Risultato o beneficio ottenuto per la collettività con la realizzazione dell'obiettivo	L'obiettivo che si intende perseguire è quello di mantenere i tempi medi di pagamento su questi valori al fine di consentire il pieno rispetto degli standards richiesti dalla normativa.

Personale coinvolto nella realizzazione dell'obiettivo STATO DI AVANZAMENTO AL 31/12/2024	Careddu Marilena Derosas Alessandra Istruttore Amministrativo	

ANNO 2025 - Obiettivo n° 4 - Monitoraggio, aggiornamento ed integrazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)

Responsabile	Segretario Generale
Area	Responsabili di Area /Segretario Generale
Referente politico	SINDACO

Norma statale	Programma
DL 80 convertito in L.113/2021	Progetto
	Monitoraggio, aggiornamento ed integrazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)
Realizzazione	**1 gennaio 2025- 31/12/2025**
Peso	**30/100**

	Azioni poste in atto per la realizzazione dell'obiettivo	**Indicatore Realizzazione**	**Tempi**
1	Monitoraggio dei contenuti della Sezione 2.3 relativi ai Rischi Corruttivi ed alla Trasparenza del PIAO 2024-2026	10%	31/01/2025
2	Aggiornamento dei contenuti del PIAO 2025-2027 e approvazione	20%	31/01/2025
3	Monitoraggio dei contenuti della Sezione 2.2 relativi alla Performance del PIAO 2024-2026	20%	31/05/2025
4	Monitoraggio dei contenuti della Sezione 2.1 relativi al Valore Pubblico del PIAO 2024-2026	10%	31/05/2025
5	Formazione specifica sulle tematiche relative al PIAO finalizzate dell'adeguamento del documento alle indicazioni previste dalla norma in particolare assicurare attuazione circolare	10%	31/03/2025 30/04/2025 31/05/2025
6	Individuazione delle sezioni che necessitano di revisione e documenti che rappresentano duplicazioni e definizione e revisione delle sottosezioni da implementare	20%	30/09/2025 31/10/2025
7	Deposito proposta del PIAO 2026-2028 entro il mese di Gennaio 2026	20%	31/01/2026
Finalità dell'obiettivo (risultato atteso)	"L' art. 6 c. 1 del DL 80 convertito in L.113/2021 dispone che ogni anno le pubbliche amministrazioni adottino il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO). Il PIAO integra diversi strumenti di programmazione, al fine di verificare la creazione di valore pubblico attraverso la performance conseguita, l'attuazione delle misure di prevenzione della corruzione e di promozione della trasparenza, il grado di digitalizzazione, le politiche di gestione del capitale umano ed i modelli organizzativi adottati. La finalità dell'Obiettivo è la corretta gestione del documento che consta sia del monitoraggio dei contenuti delle varie sezioni/sottosezioni del PIAO 2023-2025 che dell'aggiornamento delle stesse in funzione della programmazione prevista per il PIAO 2024-2026, nel rispetto delle tempistiche previste dalla norma. In ottica di miglioramento continuo, inoltre, l' Ente intende avviare una progressiva sistematizzazione ed		

	integrazione di tutte le sezioni/sottosezioni del PIAO, per ottenere una sempre maggiore semplificazione ed ottimizzazione dei contenuti ed evitare duplicazioni e sovrapposizioni. Un PIAO così pensato va oltre il mero adempimento documentale e rappresenta la sintesi della programmazione strategica ed organizzativa dell'Ente capace di unire in maniera organica: - gli obiettivi strategici e programmatici; - le strategie di sviluppo organizzativo attraverso l'applicazione del lavoro agile (POLA), la definizione dei fabbisogni del personale e la valorizzazione del capitale umano con la predisposizione del Piano di formazione; - gli strumenti per la prevenzione della corruzione e la trasparenza; - gli obiettivi di digitalizzazione dell'Ente e di promozione della parità dei generi; - le strategie e le modalità per la realizzazione della piena accessibilità fisica e digitale dell'Amministrazione; - le procedure da semplificare e reingegnerizzare."
Risultato o beneficio ottenuto per la collettività con la realizzazione dell'obiettivo	

Personale coinvolto nella realizzazione dell'obiettivo	Segretario Generale – Barbara Pini Marilena Careddu Alessandra Derosas Fabio Caronna Viviana Pirina	