

Periodo di riferimento:	Annualità 2025
Assessorato:	Lavori Pubblici
Centro di responsabilità:	Funzionario Responsabile Settore OO.PP. e Informatica

Programma RPP	5. La città sostenibile, ambientale e dello sviluppo armonico del territorio
Servizio DPR n.194/1996:	UFFICIO TECNICO-
Settore organizzativo:	SETTORE OO.PP., Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica
Servizio organizzativo:	Servizio Appalti, Manutenzioni e Espropriazioni

Modalità di erogazione del servizio:	Mediante appalto (80%) e/o in economia diretta (20%)
Principali stakeholders:	Cittadinanza nel suo complesso, Imprese, Visitatori, ect.

Descrizione del servizio:

Il Settore OO.PP., Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica, si occupa di appalti e contrattualistica; albo comunale appaltatori , albo comunale dei fornitori ed elenchi di operatori economici per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria, architettura e collaudo; segreteria dell'unità tecnica comunale dei lavori pubblici che comprende tutte le attività inerenti le procedure di gara (appalti di lavori, forniture e servizi) di competenza del Settore Opere Pubbliche e Informatica e la relativa contrattualistica oltreché tutte le attività di consulenza nella materia a favore degli altri Settori dell'Ente. Manutenzione stabili di proprietà e competenza comunale. Il servizio provvede alla gestione manutentiva del patrimonio assegnato con interventi di manutenzione ordinaria (a guasto o programmata) e interventi di adeguamento normativo e/o riqualificazione.

La gestione degli edifici è estesa alla totalità delle componenti proprie del fabbricato e pertanto coinvolge sia l'elemento edilizio (opere murarie classiche) che gran parte dell'impiantistica (reti elettriche, riscaldamento, raffrescamento, impianti di sicurezza, reti e dispositivi antincendio).

Manutenzione e potenziamento dell'illuminazione pubblica, impianti elevatori e impianti di sicurezza di proprietà e competenza comunale.

Controllo degli impianti termici esistenti su tutti gli edifici di proprietà del Comune di Santa Teresa Gallura, previsti da leggi dello Stato (Legge 46/90, Legge 10/91 e regolamento di attuazione di cui al DPR 412/93 come modificato dal DPR 551/99), rivolti non solo a garantire condizioni di sicurezza degli impianti, ma anche a favorire la riduzione dei consumi energetici e quindi, contenendo le emissioni inquinanti, a migliorare la qualità dell'aria.

Inoltre, il Settore si occupa dei procedimenti propri del DPR 327/2001, concernente lo svolgimento e l'attuazione pratica delle norme inerenti all'attività procedimentale per l'imposizione di vincolo preordinato alla espropriazione di aree destinate alla realizzazione delle opere pubbliche.

Risorse Umane assegnate

N.	Cognome e nome	Cat. CCNL	Ore settimanali	Giorni	Nuova risorsa	% N-1	% N	Scostamento
1	Arch. Fabiano Mutzu Martis	D	36/36	365	NO			
2	Arch. Anna Maria Manca	D	36/36	365	NO			
3	Rag. Gian Mario Debidda	C	36/36	365	NO			
4	Geom. Francesco Paggiolu	C	36/36	365	NO			
5	Arch. Carla Davoli	D	36/36	365	SI			
6	Sig. Antonio Pirredda	B3	36/36	365	NO			
7	Sig. Sebastiano Simula	B3	36/36	365	NO			
8	Sig. Francesco Pirredda	B3	36/36	365	NO			
9	Sig.ra Tiziana Fastame	B1	36/36	365	SI			

Dotazione strumentale

Cod.	N.	Tipologia	Utilizzo (%)
7017	6	Personal Computers HP Z230	100%
7018	6	UPS modello APC- CS 650	100%
7020	3	Stampanti HP modello LaserJet P2055d	75%
005	3	NoteBook ASUS modello VIVOBook 514	75%
006	4	Tablet Samsung modello Galaxy Tab S2	75%
001	1	Plotter HP modello DesignJet 500	100%

7019	3	Scanner A/4 HP modello ScanSnap	90%
002	1	Stampante/Fotocopiatrice/scanner/fax HP	100%
003	1	Stampante/fotocopiatrice/scanner/fax HP	100%
004	1	Fax/fotocopiatore Broter modello 2825	100%

Dotazione finanziaria – ENTRATE

Codice bilancio	Capitolo	Descrizione	Stanziamiento	Accertato	Variazione %

Dotazione finanziaria – SPESA

Codice bilancio	Capitolo	Descrizione	Stanziamiento	Impegnato	Variazione %

Attività del servizio

Cod.	Descrizione
	<p>Attività svolte per la progettazione delle opere pubbliche in genere (edifici, strutture, infrastrutture) quali, ad esempio: scuole, impianti sportivi, strade, fognature, acquedotto, reti e impianti di trasporto, reti di distribuzione del gas e dell'illuminazione pubblica, impianti fotovoltaici, impianti idraulici, termici ed elettrici delle strutture, verde pubblico.</p> <p>Attività svolte per l'esecuzione, la direzione dei lavori, la gestione dei cantieri e delle scorte di materiale per la costruzione, l'ampliamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere pubbliche.</p> <p>Attività che determina, per un privato, l'estinzione di un diritto di proprietà di un bene o una limitazione nel suo uso in ragione di un interesse pubblico.</p> <p>Attività tecniche direttamente connesse al recupero e restauro di beni librari, architettonici, artistici, al restauro di monumenti.</p> <p>Attività tecnico/amministrative connesse ai procedimenti per imposizione di vincoli preordinati all'espropriazione di aree per esecuzione di opere pubbliche e/o imposizione di servitù coattive.</p>

Distribuzione delle risorse umane

N.	Cognome e Nome	Cat. CCNL	Cod. Attività	% tempo lavoro
1	Mutzu Martis Fabiano	D	3.3 e 5.3	100%
2	Manca Anna Maria	D	2.3 e 4.2	100%
3	Debidda Gian Mario	C	2.3 e 5.2	100%
4	Paggiolu Francesco	C	2.3 e 5.2	100%
5	Davoli Carla	D	2.3 e 4.2	100%
6	Piredda Antonio	B3	5.3	100%
7	Simula Sebastiano	B3	5.3	100%
8	Pirredda Francesco	B3	5.3	
9	Fastame Tiziana	B1	5.3	

Output/prodotti del servizio								
Cod.	Descrizione	Volumi N-2	Volumi N-1	Volumi N (prev. A)	I^ rilev. N	II^ rilev. N.	III^ rilev. N (B)	Variazione % (A-B)
	1.Progettazione esterna di opere pubbliche: n° progetti esecutivi approvati	2	2	5				
	2.Progettazione interna di opere pubbliche: n° progetti esecutivi approvati	5	5	10				
	3. N° di opere pubbliche realizzate con collaudo effettuato entro il 31/12	15	15	20				
	4.Estensione della rete stradale comunale al 31/12 in Km.	70	70	72				
	5. Superficie di verde pubblico gestito (ettari)							
	6.Superficie degli edifici comunali gestiti e sottoposti a manutenzione ordinaria o straordinaria nell'anno	01.17.60	01.78.00	01.80.00				
	7.N.procedimenti espropriativi avviati nell'anno	16.500	16.500	16.500				
	8.N.edifici o strutture di cui si è effettuata la manutenzione nell'anno	0	0	=				
	9.Importo interventi di manutenzione ordinaria effettuati in appalto su edifici e strutture in Euro	22	22	22				
	10.Rete illuminazione pubblica :Km.	33	33	34				
	11.Importo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati in appalto sulla rete di illuminazione pubblica in Euro							
Indicatori qualitativi								
Tipologia	Descrizione		Standard di riferimento	Valore atteso N (A)	Valore conseguito N (B)	Variazione % (A-B)		

N.progettazioni interne /N. totale progettazioni*100	80%	90%		
Km. di strade con marciapiedi pedonabili/Km di strade*100	65%	70%		
Area di parchi e spazi verdi/1.000 abitanti	15%	20%		
N.lampioni che non funzionano come previsto/N. totale lampioni*100	10%	5%		
N. interventi di manutenzione imprevisti/N.interventi di manutenzione*100	15%	10%		
Km. di strade urbane illuminate/Km. di strade urbane*100	90%	95%		
N. collaudi di opere realizzate/N.opere realizzate *100	95%	100%		
N. potature realizzate /N.potature programmate*100	90%	100%		
N. determinazioni assunte/Media determinazioni ultimo triennio*100	90%	100%		
N. contratti stipulati/media contratti stipulati ultimo triennio*100	90%	100%		
N. Impianti fotovoltaici attivati/N. edifici comunali	80%	100%		
N. lampade a LED / N. totale lampade ill.pubblica	90%	100%		
Mq. area giochi realizzata/ Mq. totali area giochi	80%	100%		