

SETTORE TUTELA PAESAGGISTICA				
Responsabile: Arch. Giulia Lonardi				
SERVIZIO: TUTELA PAESAGGISTICA				PESO MAX
				100
<p>Il Settore Tutela Paesaggistica è preposto alla ricezione e alla gestione delle istanze da parte di richiedenti privati e pubblici relative a interventi di trasformazione del territorio comunale di complessità più o meno importante; è pertanto l'Ufficio cui competono i procedimenti relativi al rilascio di Autorizzazioni Paesaggistiche Ordinarie, Semplificate e Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica come individuati e disciplinati dal D. Lgs 42/2004 e dal DPR 31/2017.</p> <p>L'Ufficio, composto da un unico addetto, si occupa del ricevimento dell'utenza in merito alle istanze paesaggistiche (telefonicamente e in presenza), istruisce le pratiche pervenute attraverso il SUAP, coordina e gestisce la Commissione Locale per il Paesaggio, rilascia i provvedimenti finali. L'ufficio predispone l'elenco delle Autorizzazioni Paesaggistiche rilasciate da pubblicare sul sito istituzionale del Comune e trasmette trimestralmente l'elenco alla Soprintendenza e alla Regione ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.</p>				
<p>L'attività del Servizio è strettamente correlata all'attività del Settore Edilizia Privata, soprattutto in merito al ricevimento degli utenti che affrontano istanze paesaggistiche propedeutiche alle istanze edilizie. Nel 2025 tale collaborazione proseguirà e sarà probabilmente incrementata a seguito della modifica del DPR 380/2001 che ha previsto (per casi specifici) una nuova modalità di regolarizzazione degli abusi edilizi in zona vincolata attraverso la richiesta di pareri in luogo del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica. Permane, seppur in forma minore rispetto ai precedenti anni, la collaborazione con l'ufficio Edilizia Privata in merito all'inserimento delle pratiche in GPE, redazione di Certificati di Destinazione Urbanistica, verifica delle superfici edificabili soggette ad I.M.U., calcolo del contributo di costruzione.</p> <p>Nel 2025 l'Ufficio si troverà ad affrontare, come già avvenuto nella seconda parte del 2024, problematiche relative a ricorsi amministrativi aventi ad oggetto provvedimenti paesaggistici, con il conseguente investimento di tempo in predisposizione degli atti finalizzati alla difesa dell'Ente e a confronti con i legali individuati a tale scopo.</p> <p>Considerata la mole delle istanze e gli adempimenti normativi d'interesse dell'Ufficio, particolarmente elevati rispetto al personale attualmente ad esso assegnato (unico addetto Responsabile del Settore, delle istruttorie e dell'iter amministrativo), permangono i ritardi relativi ai procedimenti e, al fine di recuperare tali rallentamenti e gestire i procedimenti nelle tempistiche stabilite dalla normativa vigente in materia si ritiene opportuno predisporre nel corso del 2025 uno o più incarichi ad eventuali collaboratori esterni. Verificato inoltre che nel portale SUAP sono presenti diverse pratiche "dormienti" che necessitano di solleciti e/o atti conclusivi di rigetto nel 2025 si intende procedere con l'evasione delle stesse.</p>				
Descrizione obiettivi servizio:	Tipologia	% raggiung.	peso	PESATURA *
Gestione dei procedimenti di competenza dell'Ufficio di Tutela del Paesaggio nelle tempistiche stabilite dalla normativa vigente in materia	ordinario		2	3
Gestione pratiche SUAP Ufficio Tutela Paesaggistica	ordinario		2	3
Pubblicazione elenco Autorizzazioni Paesaggistiche	ordinario		2	3
Trasmissione a Soprintendenza e Regione dell'elenco autorizzazioni paesaggistiche rilasciate	ordinario		2	3
Aggiornamento costante sito Web di Settore	ordinario		2	3
Collaborazione con Ufficio Edilizia Privata per istanze di sanatoria a seguito della modifica del DPR 380/2001	strategico		5	8
Collaborazione con Ufficio Edilizia Privata per inserimento pratiche in GPE	strategico		3	5
Collaborazione con Ufficio Edilizia Privata per redazione CDU	strategico		3	5
Collaborazione con Ufficio Edilizia Privata per verifica delle superfici edificabili soggette ad I.M.U.	strategico		3	5
Collaborazione con Ufficio Edilizia Privata per calcolo del contributo di costruzione	strategico		3	5
Ricorsi amministrativi su atti paesaggistici - Predisposizione atti per la tutela dell'Ente	strategico		5	8
Recupero ritardi pratiche 2023/2024	strategico		5	8
Chiusura pratiche "dormienti" 2020/2022	strategico		5	8
				70
Rispetto tempistiche di pagamento (D.L. n. 13 del 24/02/20213 e s.m.i.)	ordinario		2	30
Risorse umane:	Lonardi Giulia			
Altri soggetti:	ORGANI DI GOVERNO DELL'ENTE - SEGRETARIO COMUNALE - UFFICI COMUNALI - COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO - REGIONE - SOPRINTENDENZA - PROFESSIONISTI			