

SOTTO-AREA/ PROCESSO	RISCHI CONNESSI	PROCEDURA/PROCEDIMENTO	SETTORE/AREA	Servizio/Ufficio
PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE	maggior consumo del suolo finalizzati a procurare un indebito vantaggio ai destinatari del provvedimento	VARIANTI SPECIFICHE	Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale	
	disparità di trattamento tra diversi operatori			
	sottostima del maggior valore generato dalla variante			
	mancanza di una trasparente verifica della corrispondenza tra le soluzioni tecniche adottate e le scelte politiche ad esse sottese, non rendendo evidenti gli interessi pubblici	REDAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT)	Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale	
	asimmetrie informative per cui gruppi di interessi vengono agevolati nella conoscenza e interpretazione dell'effettivo contenuto del piano adottato, con la possibilità di orientare e condizionare le scelte dall'esterno	PUBBLICAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT) E RACCOLTA OSSERVAZIONI	Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale	
	il piano adottato è modificato con l'accoglimento di osservazioni che risultano in contrasto con gli interessi generali di tutela e razionale assetto del territorio cui è informato il piano stesso	APPROVAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT)	Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale	
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	indebite pressioni idi interessi particolaristici emancata coerenza con il piano generale (e con la legge), che si traduce in uso improprio del suolo e delle risorse naturali.	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA (convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e per la cessione delle aree necessarie)	Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale	
	indebite pressioni idi interessi particolaristici in presenza di piani in variante, qualora risultino in riduzione delle aree assoggettate a vincoli ablatori	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA	Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale	
	non corretta, non adeguata o non aggiornata commisurazione degli "oneri" dovuti, rispetto all'intervento edilizio da realizzare, al fine di favorire eventuali soggetti interessati.	CONVENZIONE URBANISTICA: CALCOLO ONERICONVENZIONE URBANISTICA: CALCOLO ONERI	Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale	
	individuazione di un'opera come prioritaria, dove invece, sia a beneficio esclusivo o prevalente dell'operatore privato	CONVENZIONE URBANISTICA: INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONE		

	<p>valutazione di costi di realizzazione superiori a quelli che l'amministrazione sosterebbe con l'esecuzione diretta</p> <p>discrezionalità tecnica degli uffici competenti comportando minori entrate per le finanze comunali o elusione dei corretti rapporti tra spazi destinati agli insediamenti residenziali o produttivi e spazi a destinazione pubblica</p> <p>mancata vigilanza al fine di evitare la realizzazione di opere qualitativamente di minor pregio rispetto a quanto dedotto in obbligazione</p> <p>mancato rispetto delle norme sulla scelta del soggetto che deve realizzare le opere</p>	<p>CONVENZIONE URBANISTICA: INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE</p>	<p>Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale</p>	
		<p>CONVENZIONE URBANISTICA: MONETIZZAZIONE AREE STANDARD CONVENZIONE URBANISTICA: MONETIZZAZIONE AREE STANDARD</p>	<p>Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale</p>	
		<p>ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE</p>	<p>Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale</p> <p>Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale</p>	
<p>RILASCIO O CONTROLLO DEI TITOLI ABITATIVI: - CIL - CILA - PERMESSI DI COSTRUIRE - SCIA - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE RILASCIO O CONTROLLO DEI TITOLI ABITATIVI: - CIL - CILA - PERMESSI DI COSTRUIRE - SCIA - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE</p>	<p>assegnazione a tecnici in rapporto di contiguità con professionisti o aventi titolo al fine di orientare le decisioni edilizie assegnazione a tecnici in rapporto di potenziale condizionamento esterno nella gestione dell'istruttoria che può essere favorito dall'esercizio di attività professionali esterne svolte da dipendenti degli uffici</p>	<p>ASSEGNAZIONE DELLE PRATICHE PER L'ISTRUTTORIA</p>	<p>Urbanistica</p> <p>Urbanistica</p>	
	<p>pressioni al fine di ottenere vantaggi indebiti</p>	<p>RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI</p>	<p>Urbanistica</p>	
	<p>errato calcolo del contributo, rateizzazione al di fuori dei casi previsti dal regolamento comunale o comunque con modalità più favorevoli, mancata applicazione delle sanzioni per il ritardo</p>	<p>CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</p>	<p>Urbanistica</p>	
<p>VIGILANZA IN MATERIA EDILIZIA</p>	<p>condizionamenti e pressioni esterne</p>	<p>INDIVIDUAZIONE DI ILLECITI EDILIZI</p>	<p>Urbanistica, Polizia Municipale</p>	
	<p>omissione o parziale esercizio dell'attività di verifica dell'attività edilizia in corso nel territorio</p>			
	<p>Errata o mancata applicazione della sanzione pecuniaria, in luogo dell'ordine di ripristino, per favorire un determinato soggetto</p>	<p>SANZIONI</p>	<p>Urbanistica, Polizia Municipale</p>	
	<p>mancata ingiunzione a demolire l'opera abusiva o di omessa acquisizione gratuita al patrimonio comunale di quanto costruito</p>	<p>SANATORIA DEGLI ABUSI</p>	<p>Urbanistica, Polizia Municipale</p>	