COMUNE DI VALBREMBO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO
Progetti obiettivo anno 2025
Responsabile: Dott. VENIERO ARRIGONI

PROGRAMMA 1

FINALITA'	PROGETTI	INDICATORI	TEMPI
Monitoraggio territoriale per verifica delle attività edilizie	1) Verifica sul territorio delle costruzioni in corso e delle segnalazioni (scritte e verbali) per presunti abusi edilizi	Sopralluoghi sul territorio comunale e servizio di sportello al pubblico	Periodicamente o in caso di segnalazione
	2) Sopralluogo sul territorio con rilievi tecnici e fotografici	Verifica dell'esistenza di abusi edilizi di ogni genere con misurazioni e contatti con responsabili dell'abuso	Periodicamente o in caso di segnalazione
	3) Verifica e confronto con la normativa vigente	Verifica delle proprietà tramite visure catastali e confronto con le norme del P.G.T.	Nei successivi 15 gg.
	4) Predisposizione atti (avvio del procedimento o ordinanza) e trasmissione agli enti competenti (Procura) in caso di abuso edilizio	Comunicazione agli amministratori, stesura dell'avvio del procedimento o ordinanza, contatti con l'utenza e i tecnici incaricati, trasmissione degli atti alla P.M. e alla Procura	30 gg
	5) Verifica delle memorie scritte (titoli abilitativi, sanatoria, demolizione, ecc.)	Predisposizione pratica edilizia di sanatoria completa di tutta la documentazione (istanza, elaborati grafici, fotografie, relazione tecnica, ecc.)	30 gg se opere sanabili
	6) Ammissibilità delle prove scritte ed inizio procedura edilizia	Verifica se conformi alla normativa altrimenti procedura per demolizione	60gg. (se opere non sanabili 90 gg. per demolire)
	7) Verifica finale e trasmissione alla Procura dell'esito del provvedimento (rilascio concessione in sanatoria o ordinanza di demolizione)	Sopralluogo sul posto per verifica ottemperanza alle prescrizioni del permesso di costruire o dell'avvenuta demolizione. Trasmissione finale alla P.M. e Procura	30 gg

PROGRAMMA 2

FINALITA'	PROGETTI	INDICATORI	TEMPI
Rilascio titoli abilitativi	1) Continuo aggiornamento della modulistica per comunicazione interventi edilizi liberi	Buona qualità della modulistica e facile lettura delle normative vigenti in materia edilizia	Dicembre 2025
	2) Gestione e continua implementazione dell'applicativo SUE (pratiche edilizie) nonché gestione delle verifiche sismiche ai sensi L. Regionale	Verifica del corretto funzionamento ed utilizzo da parte dei professionisti e collaborazione con gli stessi per l'utilizzo dell'applicativo	Al momento della presentazione della pratica
	3) Verifica dei documenti presentati ed eventuale richiesta di integrazione	Istruttoria della pratica edilizia	30 gg. dal ricevimento della pratica
	4) Rilascio atto autorizzativo e trasmissione documenti ai committenti	Predisposizione del Permesso di Costruire/DIA, calcolo contributo costo di costruzione e trasmissione documentazione	30 gg. dall'avvio del procedimento

PROGRAMMA 3

FINALITA'	PROGETTI	INDICATORI	TEMPI
Rilascio autorizzazioni ambientali in zona vincolata (D. Lgs. 42/2004)	1) Aggiornamento della modulistica per richiesta di autorizzazione paesistica	Buona qualità della modulistica e facile lettura delle normative vigenti in materia di tutela ambientale	Dicembre 2025
	2) Verifica dei documenti presentati ed eventuale richiesta di integrazione	Istruttoria della pratica	30 gg. dal ricevimento della pratica
	3) Acquisizione parere degli esperti ambientali commissione paesaggio	Predisposizione proposta di autorizzazione ambientale	20 gg. dal ricevimento della pratica
	4) Inoltro alla Soprintendenza della proposta di autorizzazione ambientale	Inoltro alla Soprintendenza	10 gg dal ricevimento della proposta
	5) Rilascio atto autorizzativo e trasmissione documenti alla Soprintendenza	Predisposizione dell'autorizzazione ambientale con allegato gli elaborati grafici. Trasmissione alla Soprintendenza di Brescia, della stessa.	Entro il termine di 15 gg. dal parere vincolante della Soprintendenza

PROGRAMMA 4

FINALITA'	PROGETTI	INDICATORI	TEMPI
Manutenzioni territorio comunale	1) Individuazione interventi da eseguire	Sopralluogo per individuare le necessità di intervento	Periodicamente durante l'anno
	2) Predisposizione dei preventivi per gli interventi da eseguire e richiesta di RDO	Aggiudicazione diretta per i lavori in economia e predisposizione gara dove previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Durante l'anno
	3) Assunzione impegno di spesa	Determinazioni tecniche	Durante l'anno
	4) Verifica durante l'esecuzione degli interventi	Sopralluogo sul luogo di esecuzione dell'intervento	Per ogni intervento durante l'anno
	5) Liquidazione spese	Determinazioni tecniche	Per ogni intervento durante l'anno

PROGRAMMA 5

FINALITA'	PROGETTI	INDICATORI	TEMPI
Opere Pubbliche	1) Individuazione delle opere da eseguire e da inserire nel p.o.p.	Verifica preliminare delle condizioni di fattibilità	Dicembre 2025
	2) Predisposizione procedura di gara	Predisposizione appalto dove previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Durante l'anno
	3) Assunzione impegno di spesa	Determinazioni tecniche	Durante l'anno
	4) Verifica durante l'esecuzione dei lavori	Sopralluoghi sui luoghi di esecuzione degli interventi	Per ogni intervento durante l'anno
	5) Contabilità lavori	Sopralluoghi in cantiere con la D.L.	Per ogni intervento durante l'anno
	6) Liquidazione spese	Determinazioni tecniche	Per ogni intervento durante l'anno
	7) Inserimento dati sul sito dell'osservatorio L.PP.	n. di aggiornamenti eseguiti	Per ogni intervento durante l'anno

PROGRAMMA 6

FINALITA'	PROGETTI	INDICATORI	TEMPI
Appalto servizi	1) Individuazione dei servizi che devono essere esternalizzati. Manutenzione degli edifici pubblici, manutenzione impianti elettrici ed idraulici degli edifici pubblici. Manutenzione ordinaria edile edifici	Verifica preliminare delle condizioni di fattibilità	Dicembre 2025
	2) Predisposizione procedura di gara.	Predisposizione degli appalti dove previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Durante l'anno
	3) Assunzione impegni di spesa	Determinazioni tecniche	Durante l'anno
	4) Verifica durante l'esecuzione dei lavori	Sopralluoghi sui luoghi di esecuzione degli interventi	Per ogni intervento durante l'anno
	5) Liquidazione spese	Determinazioni tecniche	Per ogni intervento durante l'anno

PROGRAMMA 7

FINALITA'	PROGETTI	INDICATORI	TEMPI
C.E.D.	1) Gestire e mantenere l'architettura telematica 2) Acquisire, predisporre e gestire apparecchiature informatiche e le strutture telematiche, programmi, basi di dati, comunicazioni, documentazione e quant'altro di uso comune 3) Definire le politiche di sicurezza, definire i limiti di utilizzo delle risorse del CED e a far rispettare il regolamento informatico	- Completamento processi digitalizzazione PNRR - Aggiornamenti software in uso - Rinnovi contrattuali di aggiornamento e assistenza software e hardware in uso - Interventi di manutenzione h e s	Entro 31-12-2025 e secondo necessità