

002_S001

OBIETTIVO OPERATIVO 03.01.01.02

*Attuazione della Delibera Quadro di C.C. sulla Rigenerazione Urbana n. 69/2024 e
della Deliberazione di G.C. n. 135/2023 in materia di Pianificazione Territoriale
per le Attività Produttive*

SUB-OBIETTIVO OPERATIVO 1

Attuazione Azioni di Rigenerazione Urbana "Zona Capannoni"

SCHEDA OBIETTIVO «2025/A» connessione con l'acronimo "PUG/PPTR".			
Responsabile di riferimento Arch. Mauro Iacoviello <i>– connesso con l'incarico dirigenziale del Settore III</i>			
Esercizio finanziario di riferimento – 2025			
		avvio	2025.01.24
		termine	
proposta di deliberazione G.C.: 2/2025			
TITOLO SUB OBIETTIVO1:		"Attuazione Azioni di Rigenerazione Urbana "Zona Capannoni"	
Programma ELETTORALE/Amministrativo:		Attuare gli obiettivi del PUG	
Programma di Mandato/Linee Programmatiche di Mandato:		"URBANISTICA, CENTRO STORICO E TERRITORIO (03.00.00.00)"	
contesto strategico di riferimento:		<i>Missione 8 – Assetto del Territorio, Edilizia abitativa</i>	
Obiettivo strategico di riferimento:		Attuare gli obiettivi del D.U.P..del P.U.G. e quelli inerenti la Programmazione Triennale dei LL.PP. (03.01.01.00)	
Obiettivo OPERATIVO di riferimento		ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. SULLA RIGENERAZIONE URBANA, N. 69/2024 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N.135/2023 IN MATERIA DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE	
S <i>specific</i>		Elaborazione Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse	
M <i>measurable</i>	Risultato/i atteso/i	Avviare la procedura pubblica per la scelta di soggetti privati, disposti a forme di collaborazione con l'Amministrazione per l'attuazione dell' "intervento di rigenerazione urbana sostenibile nell'ambito territoriale Capannoni".	
	Situazione di PARTENZA	Condizioni di degrado, sottoutilizzo e abbandono del Contesto Urbano Consolidato del PUG vigente "CUC PC PUE Capannoni",	
	Situazione TERMINALE	Individuazione dei componenti della Commissione per la valutazione delle proposte	
A <i>achievable</i>	Presupposti di conseguibilità	Supporto di altri uffici comunali e di altre Amministrazioni pubbliche e di soggetti privati	
R <i>relevant</i>	rilevanza per l'Ente	l'obiettivo si presenta rilevante in quanto consente: di poter avviare le iniziative finalizzate ad eliminare o comunque ridurre le condizioni di degrado, sottoutilizzo e abbandono del Contesto Urbano Consolidato del PUG vigente "CUC PC PUE Capannoni"	
	termine del	«primo	30 marzo 2025 "Affidamento Perizia di Stima dell'area "Capannoni" .

T <i>time bounded</i>	segmento» -	
	termine del « secondo segmento» -	30 maggio 2025 Predisposizione schema di Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse .
	termine del « terzo segmento» -	31dicembre 2025 "Nomina commissione per l'individuazione dei soggetti cui affidare la progettazione e-secutiva e la realizzazione degli interventi di sviluppo sostenibile nell'area "Capannoni"
Peso relativo		15%
peso assoluto (in relazione alla totalità degli obiettivi annuali dell'Ente)		2

obiettivo «2025/C»						
<i>data di compilazione scheda:</i>		avvio	2025.01.24			
		termine				
proposta d.G.C. n. 2/2025						
TITOLO SUB OBIETTIVO 1: "Attuazione Azioni di Rigenerazione Urbana "Zona Capannoni"						
<i>segmenti dell'obiettivo</i>	<i>Fasi operative dell'obiettivo (a seconda del numero di azioni)</i>					
segmento PRIMO	Fase »1.1« "Perizia di stima"	Descrizione fase	"Affidamento servizio di perizia di stima"			
		Attività	Attività per acquisizione della perizia di stima area di intervento			
		Formula	La natura della fase non consente di esprimere l'Obiettivo in termini di formula matematica. Si sostituisce con valutazione "SI/NO" in considerazione all'esecuzione o meno dell'attività			
		Peso(ponderazione dell'obiettivo sul totale annuale)	20 %			
		Obiettivo strumentale (intermedio)				
		target (bersaglio) 1	Validazione Agenzia del Demanio			
		Timing	Dal 01 febbraio al 30 marzo 2025			
segmento SECONDO	Fase »2.1« "Predisposizione e Approvazione e Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse"	Descrizione fase	Predisposizione e approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse			
		Attività	Attività tecnica di Predisposizione e approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse			
		Formula	La natura della fase non consente di esprimere l'Obiettivo in termini di formula matematica. Si sostituisce con valutazione "SI/NO" in considerazione all'esecuzione o meno dell'attività			
		Peso(ponderazione dell'obiettivo sul totale annuale)	30%			

		Obiettivo strumentale (intermedio)	Approvazione avviso Pubblico (Determina a contrarre)				
		target (bersaglio) 1					
		Timing	Dal 01 marzo al 30 maggio 2025				
	segmenti dell'obiettivo	Fasi operative dell'obiettivo(a seconda del numero di azioni)					
	s e g m e n t o TERZO	Fase »2.1 « "Nomina commissione per l'individuazione e dei soggetti cui affidare la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di sviluppo sostenibile nell'area "Capannoni"	Descrizione fase	"Nomina commissione per l'individuazione dei soggetti per l'attuazione degli interventi di sviluppo sostenibile nella "zona Capannoni"			
Attività			Attività tecnica di selezione dei componenti della Commissione e nomina				
Formula			La natura della fase non consente di esprimere l'Obiettivo in termini di formula matematica. Si sostituisce con valutazione "SI/NO" in considerazione all'esecuzione o meno dell'attività				
Peso(ponderazione dell'obiettivo sul totale annuale)			50%				
Obiettivo strumentale(intermedio)							
target (bersaglio) 1			Costituzione della Commissione per la valutazione dei partecipanti alla Manifestazione di Interesse				
Timing			01 giugno – 31 dicembre 2025				

Segue

<i>data di compilazione scheda:</i>		avvio	2025.01.24			
		termine				
proposta d.G.C.: n. 5/2025						
TITOLO OBIETTIVO: "Attuazione Azioni di Rigenerazione Urbana "Zona Capannoni"						
<i>risorse assegnata e note</i>						
		Risorse economiche da gestire/assegnate (entrata/spesa)	PEG entrata	Codice	Capitolo ee.ee.ee.	Importo € n.nnn,nn
			PEG spesa	Codice	Capitolo ss.ss.ss.	Importo € n.nnn,nn
		Risorse umane	Tutte le risorse umane assegnate al ciascun Dirigente			
		Risorse strumentali	Attrezzature d'ufficio. Piattaforma per la gestione documentale digitale. Connessione internet.			
		NOTE	a).- l'eventuale ritardo nella formalizzazione oltre il 29.agosto.2024 comporta un'automatica traslazione dei termini intermedi.			
			b).- il ritardo e, dunque, la traslazione di cui alla precedente nota "a). " NON può superare il 31.ottobre.2024. Resta fermo, in ogni caso, il termine finale del 31.gennaio.2024, salva l'eliminazione dell'obiettivo.			
			c).- _____			

cronoprogramma:

Fase	GENN.	FEBB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SET.	OTT.	NOV.	DIC.
1.1												
2.1												

I periodi di attività vanno posti in verde.

Se un periodo è destinato all'attività di altro Settore, va posto in giallo. Per ulteriore Settore, in rosso – e di seguito.

I periodi di inattività vanno anneriti.

I periodi in grigio non riguardano l'esercizio di riferimento