

**DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE
2025 - 2027**

DUP: Sezione Strategica (SeS)

- DUP: Sezione Strategica (SeS) -

Il D.lgs. 118/2011 prevede e disciplina, al punto 8, 8.1. e 8.2., tra i documenti di Programmazione, la predisposizione del Documento Unico di Programmazione (DUP) in forma completa, documento che deve essere composto da una Sezione Strategica – SeS - (che copre la durata del mandato amministrativo) che deve rappresentare le linee strategiche e di governo e di una Sezione Operativa – SeO - (limitata al triennio di gestione).

Dovendo coprire la durata del mandato amministrativo, la presente Sezione Strategica va ad integrarsi con i contenuti delle Linee Programmatiche di governo di cui all'art. 46, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, approvate con atto C.C. n. 25 del 20.06.2022 e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'Ente.

In particolare, la SeS individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica, le principali scelte che caratterizzano il programma dell'Amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e che possono avere un impatto di medio e lungo periodo, le politiche di mandato che l'Ente vuole sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato.

Condizioni esterne

Fra gli elementi citati dal principio applicato della programmazione a supporto dell'analisi del contesto in cui si colloca la pianificazione comunale, sono citate le condizioni esterne. Si ritiene pertanto opportuno riferirsi allo scenario economico italiano. Le problematiche relative alla formazione dei bilanci 2025 - 2027 risentono di importanti criticità, in un contesto di volatilità dei valori fondamentali, in particolare prezzi e tassi di interesse. La crescita dei costi energetici, nonostante i lievi cali rilevati nell'ultimo periodo, continua ad essere fonte di difficoltà per la chiusura dei bilanci degli enti locali, con aspettative di peggioramento degli equilibri finanziari a fronte di bilanci locali in larga parte rigidi e quindi privi di leve autonome di compensazioni.

I segnali di possibile inversione del ciclo economico espansivo sono ascrivibili alla crescita dei prezzi dell'energia, al repentino rialzo dei tassi di interesse in risposta alla salita dell'inflazione e alla situazione geopolitica. L'impennata dei prezzi registrata a partire dal 2022 ha accresciuto il costo delle importazioni di energia del nostro Paese in misura senza precedenti, portando in deficit la bilancia commerciale dopo quasi dieci anni di ininterrotti surplus. Allo stesso tempo, l'aumento dell'inflazione ha contribuito a un aumento del gettito fiscale largamente superiore alle stime;

l'extra-gettito così generato è stato utilizzato dal Governo per mitigare l'impatto degli aumenti dei prezzi dell'energia su famiglie e imprese.

Condizioni interne

Con riferimento alle condizioni interne, all'analisi socio economica del territorio comunale e della domanda di servizi pubblici locali si evidenzia quanto segue:

Secondo l'ordinamento degli enti locali, spettano al comune tutte le funzioni amministrative relative alla popolazione e al territorio, in particolare modo quelle connesse con i servizi alla persona e alla comunità, l'assetto ed uso del territorio e lo sviluppo economico. Il Comune, per poter esercitare tali funzioni in ambiti adeguati, può mettere in atto anche delle forme di decentramento e di cooperazione con altri enti territoriali. Il territorio, e in particolare le regole che ne disciplinano lo sviluppo e l'assetto socio economico, rientrano tra le funzioni fondamentali attribuite al comune.

La situazione finanziaria degli enti locali risente pesantemente della difficile situazione economica mondiale. Il recente stralcio senza contropartita dei crediti iscritti a ruolo ha ulteriormente peggiorato la situazione della riscossione degli enti locali, caratterizzato da piccoli importi su tutte le fonti di entrata. Così come la recente sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 in materia di IMU genererà numerose richieste di rimborso, con conseguente diminuzione della capacità di riscossione degli enti locali. La Corte Costituzionale stessa, con la sentenza 115/2020, nel ribadire che le crisi finanziarie degli enti locali non risiedono solo nella cattiva gestione, potendo anche essere ricondotte alle condizioni socioeconomiche dei territori, auspica un intervento centrale di natura strutturale finalizzato ad una compensazione perequativa delle risorse.

Pianificazione territoriale

Per governare il proprio territorio occorre valutare, regolare, pianificare, localizzare e attuare tutto quel ventaglio di strumenti e interventi che la legge attribuisce ad ogni ente locale. Accanto a ciò, esistono altre funzioni che interessano la fase operativa e che mirano a vigilare, valorizzare e tutelare il territorio. Si tratta di gestire i mutamenti affinché siano, entro certi limiti, non in contrasto con i più generali obiettivi di sviluppo. Per fare ciò, l'ente si dota di una serie di regolamenti che operano in vari campi: urbanistica, edilizia, commercio, difesa del suolo e tutela dell'ambiente.

Di diverso peso è il budget dedicato ai servizi per il cittadino, nella forma di servizi a domanda individuale, produttivi o istituzionali. Si tratta di prestazioni di diversa natura e contenuto, perché:

- I servizi produttivi tendono ad autofinanziarsi e quindi operano in pareggio o producono utili di esercizio;

- I servizi a domanda individuale sono in parte finanziati dalle tariffe pagate dagli utenti, beneficiari dell'attività;
- I servizi di carattere istituzionale sono prevalentemente gratuiti, in quanto di stretta competenza pubblica. Queste attività posseggono una specifica organizzazione e sono inoltre dotate di un livello adeguato di strutture. L'economia di un territorio si sviluppa in 3 distinti settori. Il primario è il settore che raggruppa tutte le attività che interessano colture, boschi e pascoli. Il settore secondario congloba ogni attività industriale; questa, deve soddisfare dei bisogni considerati, in qualche modo, come secondari rispetto a quelli cui va incontro il settore primario. Il settore terziario, infine, è quello in cui si producono e forniscono servizi; comprende le attività di ausilio ai settori primario (agricoltura) e secondario (industria). Il terziario può essere a sua volta suddiviso in attività del terziario tradizionale e del terziario avanzato; una caratteristica, questa, delle economie più evolute.

Economia insediata

L'attività in ambito economico si può dispiegare su una pluralità di temi che, nella loro unitarietà, attengono al ruolo dell'ente quale attore primario dello sviluppo locale, un compito i cui fondamenti trovano riferimento nelle politiche nazionali come di quelle a carattere comunitario.

Il governo e la governance territoriale sono considerati, infatti, un fattore strategico sia per lo sviluppo sostenibile che per la coesione sociale. Questa attività interessa i processi di dialogo con le parti sociali, la gestione dei progetti di sviluppo integrato, la promozione turistica e territoriale, oltre alle funzioni autorizzative e di controllo sulle attività economiche, sul commercio su aree private e pubbliche, i servizi pubblici, l'artigianato locale, fino alle aziende di distribuzione e le strutture ricettive.

Gli strumenti negoziali per lo sviluppo

La complessa realtà economica della società moderna spesso richiede uno sforzo comune di intervento. Obiettivi come lo sviluppo, il rilancio o la riqualificazione di una zona, la semplificazione nelle procedure della burocrazia, reclamano spesso l'adozione di strumenti di ampio respiro.

La promozione di attività produttive locali, messe in atto dai soggetti a ciò interessati, deve però essere pianificata e coordinata. Questo si realizza adottando dei procedimenti formali, come gli strumenti della programmazione negoziata, che vincolano soggetti diversi - pubblici e privati - a raggiungere un accordo finalizzato alla creazione di ricchezza nel territorio. A seconda degli ambiti interessati, finalità perseguite, soggetti ammessi e requisiti di accesso, si è in presenza di patti territoriali, di contratti d'area o di contratti di programma. Tali strumenti implicano l'assunzione di

decisioni istituzionali e l'impegno di risorse economiche a carico delle amministrazioni statali, regionali e locali.

ANALISI STRATEGICA

Gli indirizzi strategici dell'amministrazione sviluppano e concretizzano le linee programmatiche di mandato di cui all'articolo 46, comma 3 del TUEL.

L'Amministrazione non opera in modo indipendente e non prescinde dunque da vincoli ed opportunità imposti e offerti dal contesto giuridico e socio-economico.

Conseguentemente, gli indirizzi strategici dell'ente devono orientare e guidare l'operato della singola amministrazione durante il mandato ed esprimerne il volere strategico, ma devono altresì essere coerenti con il quadro normativo di riferimento; le linee di indirizzo della programmazione regionale; gli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale in coerenza con le procedure e i criteri stabiliti dall'Unione Europea.

INDIRIZZI STRATEGICI

Le linee programmatiche di governo sono state approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 in data 20.06.2022 e, in coerenza con gli elementi che caratterizzano il territorio (contesto socioeconomico), rispondono ai diversi obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire durante l'intero mandato elettorale della durata temporale 2022-2027. Gli obiettivi elencati nelle linee di mandato sono i seguenti:

AMMINISTRAZIONE, RAPPORTI CON I CITTADINI E LE ASSOCIAZIONI

- Sindaco e Vicesindaco a tempo pieno.
- Creazione di un canale diretto con i cittadini per comunicare iniziative e informazioni di interesse generale e per ricevere suggerimenti, attraverso un'app dedicata.
- Sostegno economico alle Associazioni, alle Proloco, ai Comitati Carnevale, Rionali e frazionali.

PATRIMONIO

- Estensione del progetto di ristrutturazione dell'Albergo del Pellegrino.
- Recupero, finalizzato alla fruizione da parte dei giovani, dell'ex complesso nichelio attraverso un concorso di idee.

- Creazione di una sala polifunzionale

LAVORO E COMMERCIO

- Ampliamento dell'area industriale, attraverso nuove varianti al piano regolatore con l'obiettivo di far crescere l'occupazione.
- Sostegno al progetto “Distretto del Commercio” e attuazione di iniziative rivolte ai commercianti finalizzate a concretizzare una rete di comunicazione e collaborazione. Attività dedicate alla formazione e assegnazione di contributi a sostegno del commercio cittadino.

TRASPORTI, SANITÀ E GIUSTIZIA

- Riapertura della Linea Ferroviaria Novara-Varallo.
- Mantenimento del servizio navetta gratuito nei giorni di mercato per le frazioni e tra la Stazione Ferroviaria di Varallo e l'Ospedale di Borgosesia.
- Costante impegno per incrementare i servizi offerti dalla Casa della Salute.
- Mantenimento Ufficio del Giudice di Pace e Ufficio di Prossimità.

AMBIENTE E DECORO URBANO

- Cura del verde pubblico di parchi, giardini e strade al fine di mantenere Varallo pulita, ordinata e fiorita.
- Installazione di un ecocompattatore per la raccolta della plastica a Roccapietra.
- Organizzazione di giornate per la salvaguardia ambientale e la pulizia dei fiumi.
- Potenziamento delle fonti di energia provenienti da risorse rinnovabili.
- Estensione del servizio “porta a porta” in tutte le frazioni.
- Incremento del sistema di videosorveglianza a tutela della sicurezza dei cittadini.

URBANISTICA E TERRITORIO

- Adozione variante piano regolatore.
- Recupero urbanistico di Piazza Garibaldi e rifacimento delle vie laterali del Centro Storico con pietre carraie e acciottolato.
- Realizzazione di nuove aree di parcheggio.
- Sinergia con la proprietà per il completamento del recupero area ex Grober e analoga sinergia per la valorizzazione dell'area ex “Motel Agip”.
- Realizzazione di interventi tesi alla messa in sicurezza del territorio e alla prevenzione del dissesto idrogeologico con particolare attenzione alle frazioni.

FRAZIONI

- Riduzione oneri di urbanizzazione nelle nostre belle frazioni.
- Realizzazione strada di collegamento Frazioni alte di Camasco e completamento della strada Salaro – Massera.
- Potenziamento della rete dati e telefonia mobile.

ARTE, CULTURA E TURISMO

- Prosecuzione della “Passeggiata El Raffa” con la creazione di un “Parco dedicato all’Arte Contemporanea”, per proseguire i progetti “Street art e Graffiti Writing-Waral”.
- Sostegno e valorizzazione al Palazzo dei Musei. Realizzazione in Pinacoteca di una grande mostra “Da Caravaggio a Tanzio da Varallo”.
- Il Sacro Monte, sito Unesco, sarà al centro di una fitta campagna di promozione, in collaborazione con l’Ente di Gestione dei Sacri Monti Piemontesi.
- Pieno sostegno all’Alpàa, la manifestazione per eccellenza dell’estate valsesiana, che con il suo indotto è linfa vitale per l’economia del territorio.
- Supporto al Festival “Musica a Villa Durio”, che si avvia al suo 25° anno di attività e ha ricevuto il sostegno del Ministero della Cultura.
- Prosecuzione del Progetto Treni storici.

SPORT E SCUOLA

- Creazione di un nuovo campo di allenamento presso il complesso sportivo Giulio Bacci di Roccapietra e rifacimento della pista di atletica.
- Realizzazione di una pista ciclabile tra Crevola e Locarno.
- Recupero e rilancio dei campi sportivi per attività giovanili nelle frazioni.
- Nuovi interventi sugli stabili scolastici per migliorarne la fruibilità e la sicurezza. Attento monitoraggio sulla qualità dei servizi scolastici.
- Nuovi interventi sui parchi gioco pubblici della città e delle frazioni.
- Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello Sport presso il parco XXV Aprile.

POLITICHE SOCIALI, GIOVANI E FAMIGLIE

- Aiuto alle fasce più deboli, con azioni a favore dei redditi più bassi e continuità del progetto “Al servizio della Città di Varallo” rivolto ai cittadini in difficoltà economica.
- Continuità nell’assegnazione dei buoni spesa.
- Erogazione di aiuti economici alle famiglie dei nuovi nati a sostegno della natalità.
- Istituzione del Consiglio Comunale dei giovani.

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

- Azione con la proprietà per il recupero dell'area "ex Discoteca Igloo", quale luogo di aggregazione giovanile.

TUTELA DEGLI ANIMALI

- Approvazione di un Regolamento comunale per la tutela degli animali da elaborare in accordo con le associazioni protezionistiche e i medici veterinari del territorio.
- Individuazione di un Consigliere Comunale delegato alla tutela degli animali con funzioni di indirizzo e coordinamento delle attività legate alla loro protezione e al loro benessere.

- Indicatori utilizzati -

Benché non siano ancora stati definiti a livello centrale gli indicatori di bilancio previsti dal Nuovo D.lgs. 118/2011 al fine dell'armonizzazione dei bilanci, si ritiene utile rappresentare la situazione strutturale del comune attraverso l'esposizione di dati di una serie di indicatori finanziari che interessano aspetti diversi della gestione dell'Ente.

Si riportano di seguito i principali indicatori che normalmente vengono scelti ed allegati ai documenti che riguardano il Piano delle Performance e il Controllo strategico.

- *Grado di autonomia dell'Ente;*
- *Pressione fiscale locale e restituzione erariale pro-capite;*
- *Grado di rigidità del bilancio;*
- *Grado di rigidità pro-capite;*
- *Costo del personale;*
- *Propensione agli investimenti.*

Grado di autonomia finanziaria

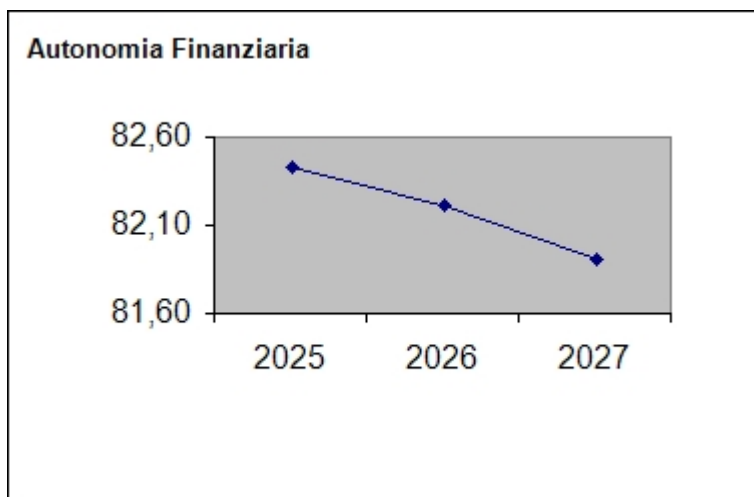
Le entrate correnti costituiscono le risorse destinate alla gestione dei servizi comunali; di questo importo complessivo le entrate tributarie ed extratributarie indicano la parte direttamente o indirettamente reperita dall'ente. I trasferimenti correnti dello Stato, Regione ed altri enti formano invece le entrate derivate, quali risorse di terzi destinate a finanziare parte della gestione corrente.

Il grado di autonomia finanziaria rappresenta un indice della capacità dell'ente di reperire con mezzi propri le risorse necessarie al finanziamento di tutte le spese di funzionamento dell'apparato comunale, erogazione di servizi ecc...

L'analisi dell'autonomia finanziaria assume una crescente rilevanza in un periodo di forte decentramento e di progressiva fiscalizzazione locale. Il sistema finanziario degli enti locali, in passato basato prevalentemente sui trasferimenti statali, è ora basato prevalentemente sull'autonomia finanziaria dei Comuni, ossia sulla capacità dell'ente di reperire, con mezzi propri, le risorse da destinare al soddisfacimento dei bisogni della collettività.

Va tuttavia rilevato, nell'analisi dell'indicatore in oggetto che, per disposizione di legge, essendo collocata tra le entrate tributarie la voce di trasferimento dallo Stato per Fondo di solidarietà comunale il dato risultante non rappresenta al 100% un indicatore di prelievo diretto al cittadino.

Autonomia Finanziaria	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
<u>Entrate tributarie + Entrate extratributarie</u> <u>Entrate Correnti</u>	82,43 %	82,21 %	81,91 %



(***)

Descrizione

/

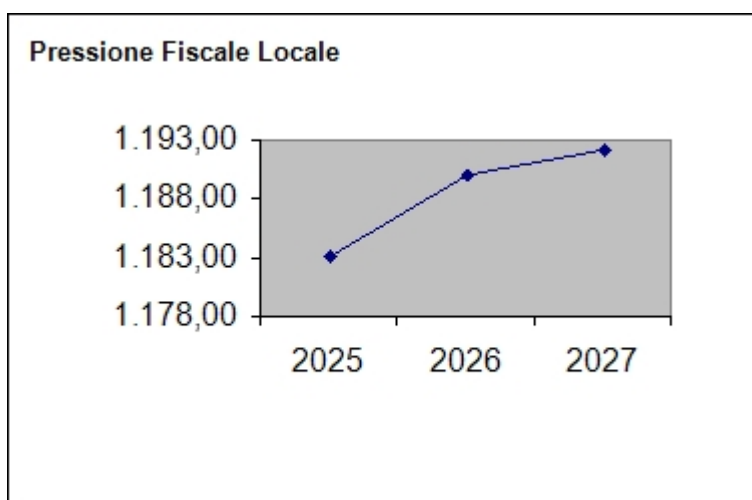
Note

Aggiuntive)

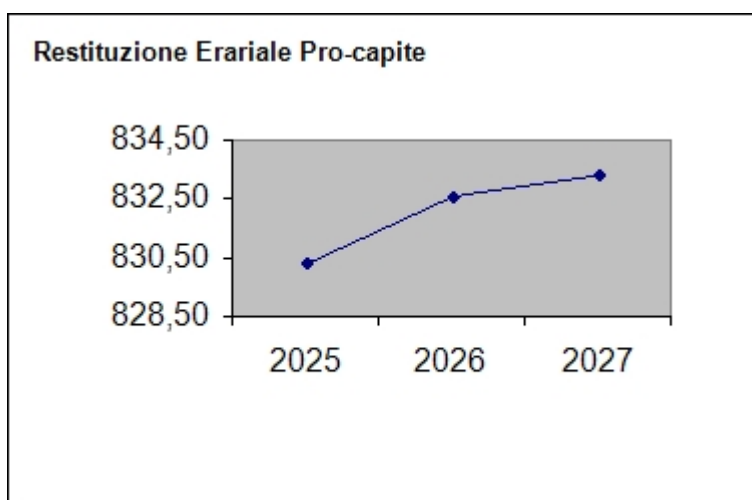
Pressione fiscale locale e restituzione erariale pro-capite

Sono indicatori che consentono di individuare la pressione fiscale pro-capite e quanto viene trasferito pro-capite dallo Stato. Nell'esposizione dei dati dei suddetti indici va tenuto conto di quanto indicato al comma precedente in merito alla collocazione in bilancio della voce di Fondo di Solidarietà.

Pressione entrate proprie pro-capite	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
<u>Entrate tributarie + Entrate extratributarie</u> <u>N.Abitanti</u>	€ 1.183,13	€ 1.190,04	€ 1.192,19



Pressione tributaria pro-capite	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
<u>Entrate tributarie</u> <u>N.Abitanti</u>	€ 830,30	€ 832,59	€ 833,31



(***)

Descrizione

/

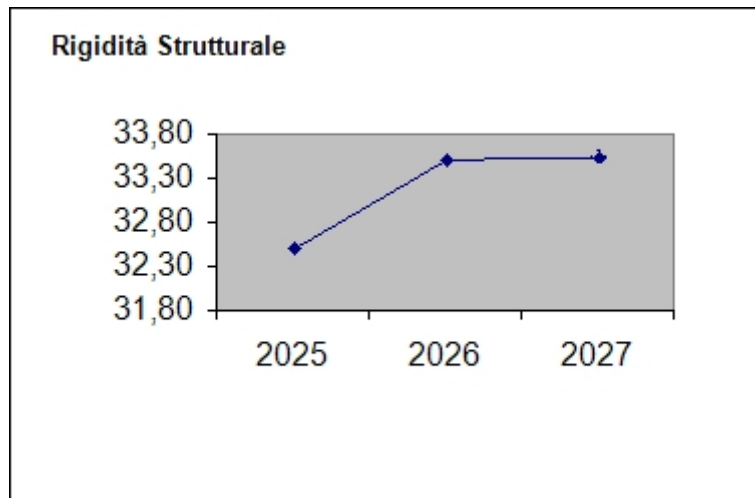
Note

Aggiuntive)

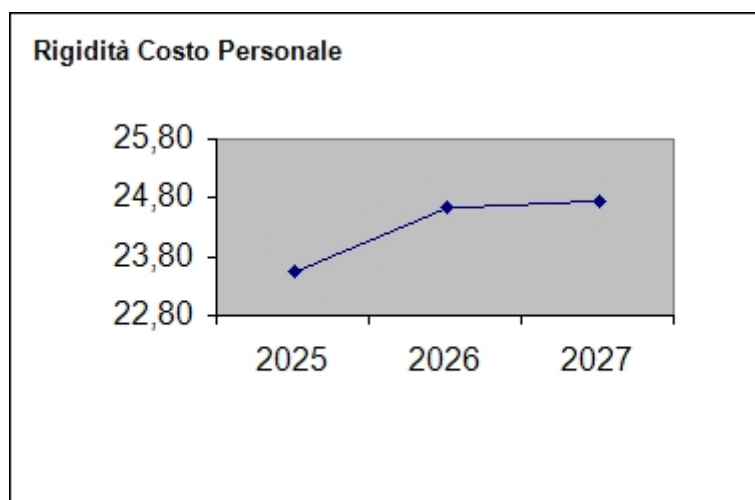
Rigidità del bilancio

L'indicatore di rigidità del bilancio viene normalmente rappresentato dal rapporto tra Spese del personale e Oneri per il rimborso dei mutui rispetto alle entrate correnti. L'indice indica quindi la quota di bilancio che risulta libera per essere utilizzata per spese di esercizio.

Rigidità strutturale	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
<u>Spese personale + Rimborso mutui + interessi</u> <u>Entrate Correnti</u>	32,50 %	33,51 %	33,54 %

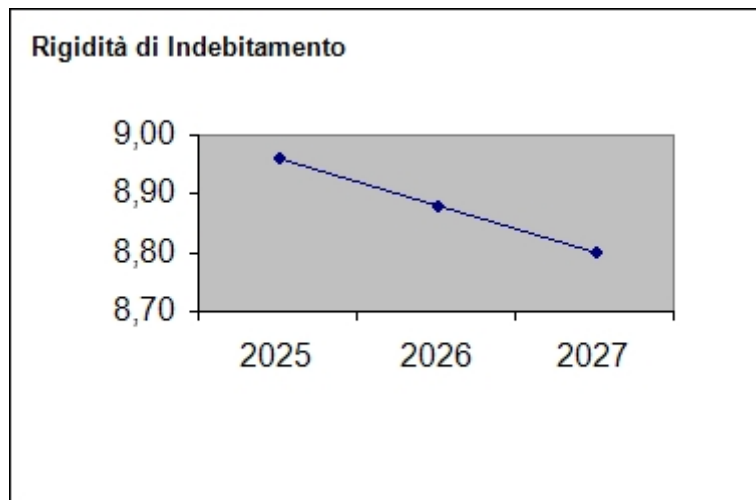


Rigidità costo personale	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
<u>Spese personale + Irap</u> <u>Entrate Correnti</u>	23,54 %	24,63 %	24,75 %



Documento Unico di Programmazione 2025/2027

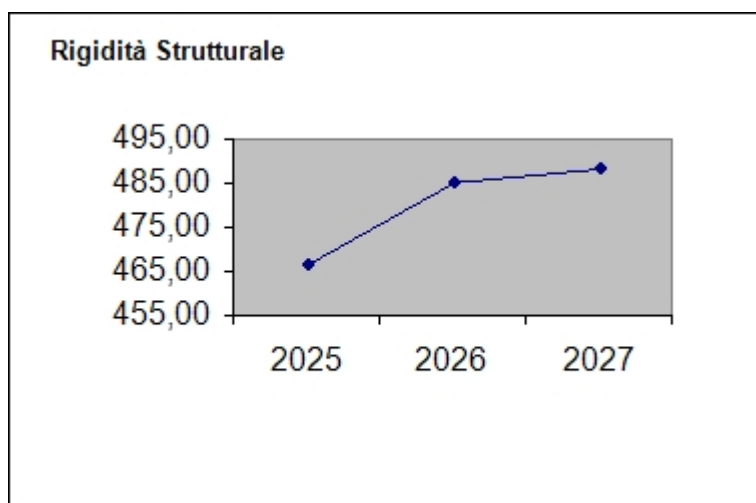
Rigidità indebitamento	<i>Anno 2025</i>	<i>Anno 2026</i>	<i>Anno 2027</i>
<u>Rimborso mutui + interessi</u> <u>Entrate Correnti</u>	8,96 %	8,88 %	8,80 %



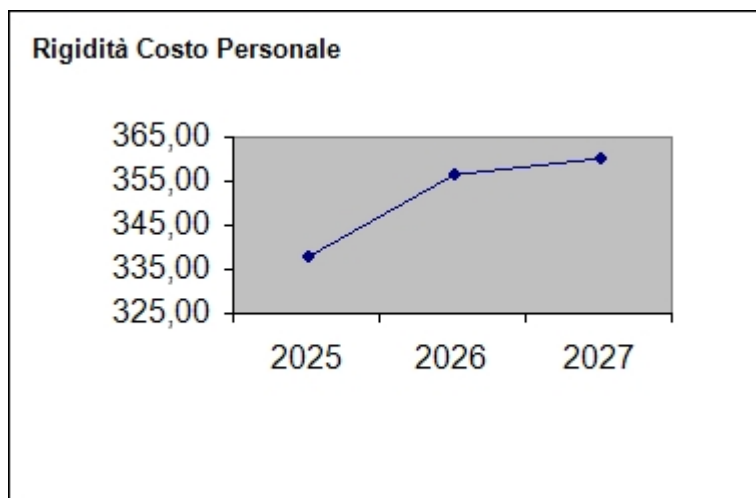
Grado di rigidità pro-capite

Il grado di rigidità del bilancio va valutato in relazione alle dimensioni demografiche del comune e quindi al numero di abitanti e serve ad esprimere il costo pro-capite a carico di ciascun cittadino.

Rigidità strutturale pro-capite	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
$\frac{\text{Spese personale + Irap + Rimborso mutui + interessi}}{\text{N.Abitanti}}$	466,51 €	485,10 €	488,23 €

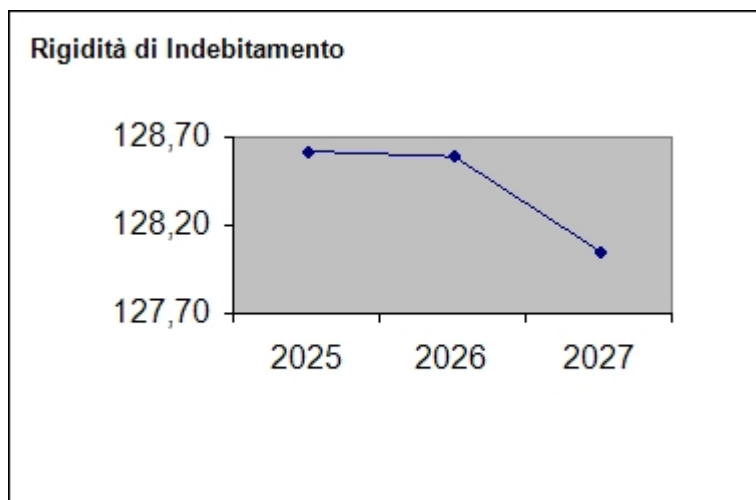


Rigidità costo personale pro-capite	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
$\frac{\text{Spese personale}}{\text{N abitanti}}$	337,89 €	356,51 €	360,18 €



Documento Unico di Programmazione 2025/2027

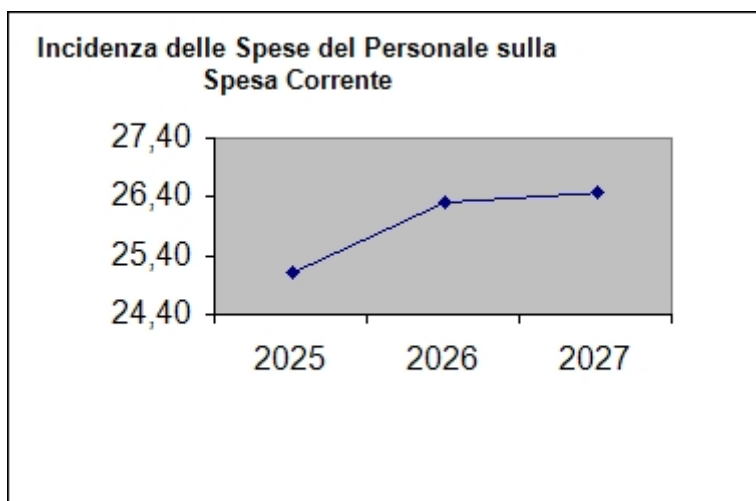
Rigidità indebitamento pro-capite	<i>Anno 2025</i>	<i>Anno 2026</i>	<i>Anno 2027</i>
<u>Rimborso mutui + interessi</u> <u>N.abitanti</u>	128,62 €	128,59 €	128,05 €



Costo del Personale

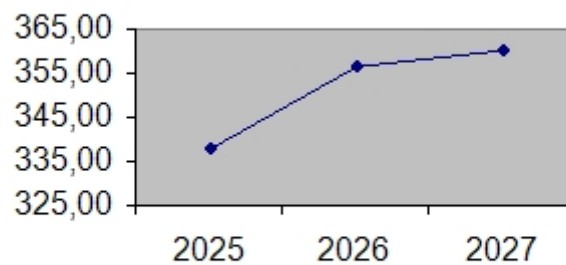
L'incidenza del costo del personale si misura prendendo a riferimento il costo del personale rispetto al totale delle spese correnti per valutare l'incidenza delle spese di personale sulle spese correnti di bilancio oppure prendendo a riferimento il costo di personale rispetto alle entrate correnti per valutare quanta parte delle entrate correnti è assorbita da spese di personale oppure, ancora, prendendo a riferimento il costo del personale rispetto alla popolazione. Il costo del personale è previsto in aumento rispetto alla parte corrente in quanto sono stati inseriti gli oneri relativi agli aumenti contrattuali dei dipendenti e del Segretario Comunale.

Incidenza spese personale su spesa corrente	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
$\frac{\text{Spese personale}}{\text{Spese correnti}}$	25,11 %	26,31 %	26,47 %



Rigidità costo personale pro-capite	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
$\frac{\text{Spese personale}}{\text{N abitanti}}$	337,89 €	356,51 €	360,18 €

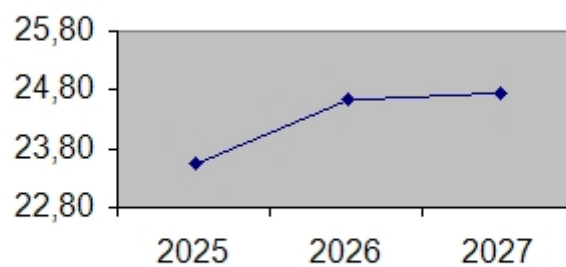
Rigidità Costo Personale Pro-Capite



Rigidità costo personale su entrata corrente

	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
<u>Spesa personale + Irap</u> <u>Entrate correnti</u>	23,54 %	24,63 %	24,75 %

Rigidità Costo del Personale sulle Entrate Correnti



Con riferimento alle **condizioni interne**, l'analisi strategica evidenzia i seguenti elementi:

- 1) Organizzazione e modalità di gestione dei servizi pubblici
Tabella Servizi a Domanda Individuale

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

SERVIZI DOMANDA INDIVIDUALE		TOTALE RICAVI	TOTALE COSTI	DIFFERENZA A=ATTIVA P=PASSIVA		COPERTURA DEL COSTO %	DIFFERENZA MEDIA PER ABIT.
CODICE	DESCRIZIONE						
1	ASILO NIDO	135.000,00	309.694,56	P	174.694,56	43,59 %	25,03
2	PESA PUBBLICA	12.000,00	24.333,40	P	12.333,40	49,31 %	1,77
3	MENSA SCOLASTICA	152.818,00	281.772,00	P	128.954,00	54,23 %	18,47
4	AREA MERCATALE	3.000,00	7.180,00	P	4.180,00	41,78 %	0,60
5	INTERNET BIBLIOTECA E INFORMAGIOVANI	1.500,00	13.386,00	P	11.886,00	11,21 %	1,70
6	CORSI EXTRA SCOLASTICI	15.000,00	91.000,00	P	76.000,00	16,48 %	10,89
7	ILLUMINAZIONE VOTIVA	8.000,00	15.000,00	P	7.000,00	53,33 %	1,00
8	CENTRO CONGRESSI E TEATRO	3.000,00	30.146,00	P	27.146,00	9,95 %	3,89
9	PARCOMETRI	21.500,00	40.230,00	P	18.730,00	53,44 %	2,68
10	RACCOLTA SFALCI POTATURE PORTA A PORTA	20.000,00	20.000,00	P		100,00 %	
TOTALE GENERALE:		371.818,00	832.741,96	P	460.923,96	44,65 %	66,03

Elementi di valutazione della Sezione strategica

Nella corrente sezione si affronteranno i seguenti punti:

Analisi investimenti previsti e realizzazione opere pubbliche

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

 Tariffe Servizi Pubblici

 Fiscalità Locale

 IMU

 TARI

 Canone unico patrimoniale

Spesa corrente con specifico riferimento alla gestione delle funzioni fondamentali, qualità dei servizi resi e obiettivi di servizio

Analisi delle necessità finanziarie e strutturali per l'espletamento dei programmi ricompresi delle varie missioni

La gestione del patrimonio

Reperimento e impiego di risorse straordinarie e in conto capitale

Indebitamento

Equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

Analisi investimenti previsti e realizzazione opere pubbliche

L'Ente, al fine di programmare e realizzare le opere pubbliche sul proprio territorio, è tenuto ad adottare il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori sulla base degli schemi tipo previsti dalla normativa. Nell'elenco devono figurare solo gli interventi di importo superiore a € 100.000,00; rimangono pertanto esclusi tutti gli interventi al di sotto di tale soglia che, per un comune di medie dimensioni possono tuttavia essere significativi.

OPERE PUBBLICHE PROGRAMMATE NEL TRIENNIO 2025- 2027

Nel triennio in considerazione si ripropongono le opere già previste nella programmazione 2024/26 che non sono state portate a termine.

Di seguito si indicano gli interventi a valere sul PNRR in capo al Comune di Varallo.

PNRR:

Le risorse a disposizione dell'Italia e stanziare nel piano ammontano a 191,5 miliardi di euro, ripartiti in sei specifiche missioni. La prima riguarda la digitalizzazione, l'innovazione, la competitività e la cultura, 40,32 miliardi di euro, la seconda la rivoluzione verde e la transizione ecologica, 59,47 miliardi, la terza le infrastrutture per una mobilità sostenibile, 25,40 miliardi di euro, la quarta l'istruzione e la ricerca, 30,88 miliardi di euro, la quinta l'inclusione e la coesione, 19,81 miliardi di euro, e la sesta la salute, 15,63 miliardi di euro. Inoltre, al fine di finanziare ulteriori interventi, il Governo italiano ha previsto un fondo complementare di 30,6 miliardi di euro che portano gli investimenti totali del PNRR a 222,1 miliardi di euro.

Il Comune di Varallo ha finora partecipato ai bandi a valere su tali fondi ed alla data di redazione del presente documento è risultata assegnataria dei seguenti fondi:

A valere sulla missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" sono stati presentati i seguenti progetti:

- | | |
|--|--------------|
| - PNRR - M1C3 - Inv. 1.3 - CUP I44J22000040006 Efficientamento energetico Teatro Civico di Varallo | € 300.000,00 |
| Oltre cofinanziamento comunale | € 100.000,00 |

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

- PNRR - M2C4 - Inv. 2.2 - CUP I44H20000430001 Regimazione acque bianche per la messa in sicurezza idrogeologica Varallo Capoluogo est - Via D' Adda e Limitrofe
€ 800.000,00
- PNRR - M2C4 - Inv. 2.2 - CUP I44H20000430001 Regimazione acque bianche per la messa in sicurezza idrogeologica Varallo ovest - Stazione
€ 800.000,00
- PNRR - M2C4 - Inv. 2.2 - CUP I44H20000440001 Interventi di messa in sicurezza idrogeologica del territorio Frazioni di Varallo
€ 900.000,00
- PNRR - M2C4 - Inv. 2.1b - CUP I45H21000270002 Ricostruzione tratto terminale del Rio Patero
€ 190.000,00
- PNRR - M2C4 - Inv. 2.1b - CUP I45H21000200002 Lavori di sistemazione alveo Rio Pianale e Torrente Nono
€ 2.000.000,00
- PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP I43H19000300001 Interventi di messa in sicurezza, verifica sismica, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'asilo nido di Varallo
€ 2.090.000,00

A valere sulla missione 1 “Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo” sono stati presentati i seguenti progetti:

- PNRR – M1C1 Inv. 1.2 - CUP I41C22001180006 Abilitazione al Cloud per le PA Locali
€ 121.992,00
- PNRR – M1C1 Inv. 1.4 - CUP I41F22002270006 Piattaforma Notifiche Digitali
€ 32.589,00
- PNRR – M1C1 Inv. 1.4 – CUP I41F22003180006 "Esperienza del Cittadino nei servizi pubblici"
€ 155.234,00
- PNRR - M1C1 - Inv. 1.4 - CUP I41F22002700006 Piattaforma Notifiche Digitali

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

€ 32.589,00

- PNRR - M1C1 - Inv. 1.4 - CUP I51F24001030006 Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSC)

€ 8.979,20

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

In riferimento agli investimenti e ai progetti in corso di esecuzione si segnalano i seguenti non ancora ultimati:

Articolo	Descrizione	Impegnato (Cp + Rs)	Pagato (Cp + Rs)	Residui da Riportare
5930 / 3 / 1	PNRR - M1C1 - Inv. 1.4.4 - CUP I41F22003910006 ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORME NAZIONALI DI IDENTITA' DIGITALE - SPID CIE	14.000,00	610,00	13.390,00
5930 / 4 / 1	PNRR - M1C1 - Inv. 1.4 - CUP I41F22002700006 SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE Piattaforma Notifiche Digitali	32.589,00	4.026,00	28.563,00
5930 / 5 / 1	PNRR - M1C1 - Inv. 1.4 - CUP I41F22003180006 ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI	155.234,00	0,00	155.234,00
5930 / 6 / 1	PNRR - M1C1 - Inv. 1.3 - CUP I51F22004520006 PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI	8.449,00	0,00	8.449,00
5930 / 7 / 1	PNRR - M1C1 - Inv. 1.4 - CUP I41F22003700006 Adozione piattaforma PagoPA	2.571,00	1.220,00	1.351,00
6130 / 108 / 1	Ricostruzione Casa Valsesiana	11.533,85	0,00	11.533,85
6150 / 6 / 1	PNRR - M2C4 Inv. 2.2 - CUP I44H22000550006 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI (anno 2023)	57.594,30	57.333,46	260,84
6150 / 7 / 1	PNRR - M2C4 Inv. 2.2 - CUP I44H22000560006 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI (anno 2024)	66.490,00	0,00	66.490,00
6180 / 5 / 1	Incarichi per modifica PRG	43.859,04	0,00	43.859,04
6180 / 7 / 1	Incarico professionale redazione PRGI - utilizzo economie cassa depositi e prestiti	20.000,00	0,00	20.000,00
6180 / 8 / 1	Progettazione definitiva ed esecutiva annualità 2022 - Messa in sicurezza ed efficientamento energetico con rifacimento copertura, serramenti, e recupero ad uso polifunzionale del cortile del palazzo d'Adda (Art. 1, commi dal 51 al 58 della L. n. 104/2019	65.977,60	0,00	65.977,60
6250 / 3 / 1	Quota rup per acquisto beni ufficio tecnico e progetti di innovazione	16.323,39	7.050,80	9.272,59
7150 / 8 / 1	Messa in sicurezza intradossi solai - adeguamento normativo scuola infanzia e primaria Piazza Ferrari	5.786,55	5.786,53	0,02
7470 / 8 / 1	Acquisto scuolabus dal comune di Carcoforo	26.075,60	0,00	26.075,60
7650 / 2 / 1	Messa a norma impianto antincendio Teatro Civico	796,33	0,00	796,33
7650 / 5 / 1	PNRR - M1C3 - Inv. 1.3 - CUP I44J22000040006	80.119,48	77.157,01	2.962,47

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

7650 / 6 / 1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO CIVICO DI VARALLO CUP I44J22000040006	100.000,00	99.995,00	5,00
7850 / 8 / 1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO CIVICO DI VARALLO cofinanziamento con mutuo Opere propedeutiche alla preparazione dell'area di cantiere - nuova palestra scolastica	70.850,42	2.999,44	67.850,98
8050 / 4 / 1	Fesr 2014/2020 riqualificazione Patrimonio Unesco. Immobili complesso Sacro Monte	10.690,56	4.788,41	5.902,15
8230 / 131 / 1	Interventi straordinari su strade	12.151,20	0,00	12.151,20
8230 / 199 / 1	Realizzazione parcheggio frazione Verzimo	418,70	0,00	418,70
8230 / 212 / 1	Realizzazione nuova Strada Salaro - Massera (Avanzo economico) 1 -2-3 lotto	36,00	0,00	36,00
8230 / 218 / 1	PNRR - M2C4 - Inv. 2.2 - CUP I44H20000420001 Regimazione acque bianche per la messa in sicurezza idrogeologica Varallo Capoluogo est - Via D' Adda e Limitrofe	328.303,95	5.574,40	322.729,55
8230 / 219 / 1	PNRR - M2C4 - Inv. 2.2 - CUP I44H20000430001 Regimazione acque bianche per la messa in sicurezza idrogeologica Varallo ovest - Stazione	631.296,93	213.313,21	417.983,72
8230 / 220 / 1	PNRR - M2C4 - Inv. 2.2 - CUP I44H20000440001 Interventi di messa in sicurezza idrogeologica del territorio Frazioni di Varallo	184.186,10	181.337,25	2.848,85
8230 / 221 / 1	Realizzazione nuova Strada Salaro - Massera 2 lotto (mutuo)	219.900,00	0,00	219.900,00
8230 / 300 / 1	Ex Comune di Sabbia: Primo programma 6000 campanili Sistemazione della viabilità nei centri abitati a servizio delle frazioni	175.762,53	0,00	175.762,53
8230 / 302 / 1	Ex Comune di Sabbia Incarichi per indagini di compatibilità idraulica ed idrogeologica	15.518,97	0,00	15.518,97
8230 / 304 / 1	Ex Comune di Sabbia Sistemazione strade comunali varie	3.000,00	0,00	3.000,00
8230 / 305 / 1	Ex Comune di Sabbia Costruzione strada capoluogo	2.276,59	0,00	2.276,59
8230 / 306 / 1	Ex Comune di Sabbia Costruzione pista carrabile a servizio Alpe Campo e pascoli circostanti	10.484,40	0,00	10.484,40
8250 / 22 / 1	Alluvione ottobre 2020 - Interventi di ripristino delle infrastrutture danneggiate e manutenzione dell'alveo del torrente Croso di Morca nelle località Isole, Solivo e Morca	610.929,43	537.286,79	73.642,64
8250 / 25 / 1	Rifacimento di elementi strutturali della passerella sospesa sul fiume Sesia in località Balangera tra la SP. 299 e l'abitato di Morca	326.800,00	326.472,00	328,00
8250 / 28 / 1	Messa in sicurezza ponte della Gula	400.000,00	0,00	400.000,00
8250 / 34 / 1	Lavori di somma urgenza di messa in sicurezza del territorio	199.931,17	177.493,74	22.437,43
8330 / 13 / 1	Efficientamento energetico corpi illuminanti I.P.	61.833,61	0,00	61.833,61

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

8530 / 22 / 1	Sistemazione barriere paramassi in località Preja Sora	572,65	0,00	572,65
8550 / 5 / 1	Lavori di realizzazione nuova condotta di smaltimento acque bianche e meteoriche nell'abitato di Varallo	29.887,84	0,00	29.887,84
8550 / 23 / 1	Sistemazione versante in frana a monte località Costa di Camasco	358,14	0,00	358,14
8550 / 27 / 1	PNRR - M2C4 - Inv. 2.1b - CUP I45H21000270002 RICOSTRUZIONE TRATTO TERMINALE DEL RIO PATERO	183.553,66	0,00	183.553,66
8550 / 28 / 1	PNRR - M2C4 - Inv. 2.1b - CUP I45H21000200002 LAVORI DI SISTEMAZIONE ALVEO RIO PIANALE E TORRENTE NONO	2.000.000,00	201.041,77	1.798.958,23
8550 / 29 / 1	O.S. n. 70/2023: Strada comunale per frazione Camasco - interventi urgenti a seguito di smottamenti franosi dalla Piana di Pozzallo a Camasco	28.548,00	0,00	28.548,00
8550 / 30 / 1	Mitigazione del rischio crollo massi su SC via Fratelli Varalli ed edifici d civile abitazione in Fraz. Roccapietra mediante disgaggio e posa di chiodature	38.866,76	0,00	38.866,76
8550 / 50 / 1	O.S. n. 134/2023 - Sistemazione strada comunale in frazione Sabbia a seguito smottamenti settembre 2023	24.400,00	0,00	24.400,00
8580 / 8 / 1	Progettazione territoriale Legge 156/2021	39.236,33	37.746,30	1.490,03
9150 / 4 / 1	Messa a norma antincendio asilo nido I lotto	583,85	0,00	583,85
9150 / 8 / 1	PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP I43H19000300001 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, VERIFICA SISMICA, ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO DI VARALLO	1.715.320,56	864.661,20	850.659,36
9950 / 3 / 1	Piano di manutenzione programmata degli edifici comunali, bando VIVA compagnia di SanPaolo - 2° Fase realizzazione piani di manutenzione e modellazione BIM - Teatro Civico, Villa Durio e Villa Barbara	192.305,38	113.102,48	79.202,90
9980 / 4 / 1	Piano di manutenzione programmata degli edifici comunali, bando VIVA compagnia di SanPaolo - 2° Fase progettazione e redazione piani di manutenzione e modellazione BIM - Teatro Civico, Villa Durio e Villa Barbara	20.014,50	19.032,00	982,50
10090 / 4 / 1	Distretto diffuso del commercio della Valsesia - contributi alle imprese	312.500,00	302.789,44	9.710,56
10350 / 3 / 1	Metanizzazione frazione Arboerio lotto I	43.742,10	39.015,95	4.726,15
	TOTALE:	8.601.659,47	3.279.833,18	5.321.826,29

(***

Descrizione

/

Note

Aggiuntive)

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

Il sistema di finanziamento del bilancio risente molto sia dell'intervento legislativo in materia di trasferimenti dello stato a favore degli enti locali che, in misura sempre più grande, del carico tributario applicato sui beni immobili presenti nel territorio. Il federalismo fiscale riduce infatti il trasferimento di risorse centrali ed accentua la presenza di una politica tributaria decentrata. Il non indifferente impatto sociale e politico del regime di tassazione della proprietà immobiliare ha fatto sì che il quadro normativo di riferimento abbia subito nel corso degli anni profonde revisioni

Si riscontra in questi ultimi anni un cambiamento del sistema di acquisizione delle risorse necessarie a finanziare le attività comunali; tali risorse ormai provengono quasi esclusivamente da imposte e tasse e, per una parte sempre più ridotta, da trasferimenti dello Stato che assumono il nome di fondo di solidarietà.

La legge finanziaria 2020 ha nuovamente variato pesantemente la materia, con il superamento della IUC, -Imposta Comunale Unica che era suddivisa in: IMU (applicata su tutti gli immobili con esclusione della prima casa), TARI, (tassa rifiuti solidi urbani) e TASI: imposta sui servizi indivisibili. L'art. 1 comma 780 della Legge n. 160/2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020 delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Nel Titolo I è stato inserito il contributo statale derivante dalla fusione per incorporazione del Comune di Sabbia.

Tariffe Servizi Pubblici

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 29/11/2024 sono state approvate le seguenti tariffe relative ai servizi a domanda individuale:

TRASPORTI SCOLASTICI

	Tariffa
Città	48,00 trimestrale
Frazioni	32,00 trimestrale

Trasporto scolastico dalla 3^a superiore

	Tariffa
Città e Frazioni	54,00 trimestrale

Con versamenti trimestrali di € 48,00 per il centro e € 32,00 per le frazioni, di € 54,00 per il centro e frazioni (per il trasporto scolastico dalla 3^a superiore) da pagare all'inizio dei mesi di settembre, dicembre e marzo.

SERVIZIO DI PRE E DOPO SCUOLA

	Tariffe per 1 figlio	Tariffe per due figli
Pre scuola (dalle 7.30 alle 8.20)	€ 22,00 trimestrale	€ 38,00 trimestrale
Dopo scuola (fino alle ore 17.30)	€ 27,00 trimestrale	€ 48,00 trimestrale
Pre e Dopo scuola (fino alle ore 17.30)	€ 43,00 trimestrale	€ 75,00 trimestrale
Integrazione post scuola fino alle ore 18.20	€ 11,00 trimestrale	€ 22,00 trimestrale

MENSA SCUOLE INFANZIA-PRIMARIE E SECONDARIE DI 1° GRADO

- costo singolo pasto: **€. 3,70**

ASILO NIDO

TABELLA TARIFFE MENSILI ASILO NIDO RESIDENTI

REDDITO FAMILIARE	TEMPO PIENO		PART TIME LUNGO/ PART TIME FLESSIBILE	
Tra 6.000,01 e 15.000,00 €	A1	€ 86,25	A2	€ 63,75
Tra 15.000,01 e 24.000,00 €	B1	€ 108,75	B2	€ 93,75
Tra 24.000,01 e 33.000,00 €	C1	€ 135,00	C2	€ 108,75
Tra 33.000,01 e 38.000,00 €	D1	€ 157,50	D2	€ 131,25
Tra 38.000,01 e 50.000,00 €	E1	€ 198,75	E2	€ 176,25
Tra 50.000,01 e 70.000,00 €	F1	€ 221,25	F2	€ 187,50
Tra 70.000,01 e 90.000,00 €	G1	€ 350,00	G2	€ 300,00
Tra 90.000,01 e 100.000,00 €	H1	€ 500,00	H2	€ 450,00
Oltre i 100.000,01 €	I1	€700,00	I2	€ 650,00

TABELLA TARIFFE MENSILI ASILO NIDO NON RESIDENTI

REDDITO FAMILIARE	TEMPO PIENO		PART TIME LUNGO/ PART TIME FLESSIBILE	
Tra 6.000,01 e 15.000,00 €	A1	€ 143,75	A2	€ 106,25
Tra 15.000,01 e 24.000,00 €	B1	€ 181,25	B2	€ 156,25
Tra 24.000,01 e 33.000,00 €	C1	€ 225,00	C2	€ 181,25
Tra 33.000,01 e 38.000,00 €	D1	€ 262,50	D2	€ 218,75
Tra 38.000,01 e 50.000,00 €	E1	€ 331,25	E2	€ 293,75
Tra 50.000,01 e 70.000,00 €	F1	€ 368,75	F2	€ 312,50
Tra 70.000,01 e 90.000,00 €	G1	€ 437,50	G2	€ 375,00
Tra 90.000,01 e 100.000,00 €	H1	€ 625,00	H2	€ 562,50
Oltre i 100.000,00 €	I1	€ 875,00	I2	€ 812,50

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

Per redditi inferiori a € 6.000,00 €: la Giunta Comunale sulla base di una relazione dei Servizi Sociali determinerà di volta in volta la retta dovuta. Potrà concedere l'esenzione totale, oppure fissare una retta sino ad un massimo di **€ 50,00**.

In assenza della presentazione della documentazione reddituale verrà applicata agli interessati la retta massima.

Costo giornaliero del pasto: **€ 2,65**

➤ SERVIZIO DI DOPO SCUOLA ROCCAPIETRA

	Tariffe annuali ad alunno (7 mesi)
Giovedì pomeriggio 12.30/16.30	€ 110,00
Venerdì pomeriggio 12.30/16.30	€ 110,00
Giovedì +Venerdì pomeriggio 12.30/16.30	€ 220,00

➤ CENTRO CONGRESSI DI PALAZZO D'ADDA

	Tariffe proposte
Uso privato - a giornata periodo estivo	€ 250,00 + iva
Uso privato - a giornata periodo invernale	€ 300,00 + iva
Altri usi - a giornata	€ 0,00

➤ SCUDERIE DI PALAZZO D'ADDA

	Tariffe proposte
Matrimoni e feste private - a giornata – periodo estivo	€ 500,00 + iva
Matrimoni e feste private - a giornata – periodo invernale	€ 600,00 + iva
Altri usi privati - a giornata periodo estivo	€ 50,00 + iva
Altri usi privati - a giornata periodo invernale	€ 100,00 + iva
Altri usi - a giornata	€ 0,00

➤ PORTICATO XXV APRILE

	Tariffe proposte
Uso privato – a giornata periodo estivo	€ 50,00 + iva
Uso privato – a giornata periodo invernale	€ 100,00 + iva
Altri usi - a giornata	€ 0,00

➤ SALE ESPOSITIVE DI PALAZZO D'ADDA

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

	Tariffe proposte
Uso privato - a settimana periodo estivo	€ 200,00 + iva
Uso privato - a settimana periodo invernale	€ 250,00 + iva
Altri usi - a giornata	€ 0,00

➤ **TEATRO CIVICO**

	Tariffe proposte
Uso privato - a giornata periodo estivo	€ 500,00 + iva
Uso privato - a giornata periodo invernale	€ 600,00 + iva
Altri usi - a giornata	€ 0,00

Per un numero di prove o allestimenti superiori ad una giornata, sarà richiesto il pagamento della tariffa moltiplicata per ogni giornata in più, con lo sconto del 10%.

Tariffa per affitto salette piccole Teatro

	Tariffe proposte
Uso privato - a giornata periodo estivo	€ 150,00 + iva
Uso privato - a giornata periodo invernale	€ 180,00 + iva
Altri usi - a giornata	€ 0,00

➤ **COSTO FOTOCOPIE**

	Tariffe proposte bianco/nero	Tariffe proposte a colori
Formato A4	€ 0,20 a foglio	€ 0,30 a foglio
Formato A3	€ 0,25 a foglio	€ 0,35 a foglio
Fronte retro	€ 0,30	€ 0,40

➤ **BIBLIOTECA CIVICA**

	Tariffe proposte
Accesso ad internet	€ 1,00 all'ora (€ 0,50 30 minuti)
Stampa pagine internet	€ 0,20 a foglio

➤ **CASA SCAGLIA E MUSEO DEL SOLDATINO**

Tariffa ingresso: **€ 2,00**

➤ **AREA MERCATALE**

Tariffa proposta: **€ 5,00**

➤ **NOLEGGIO MODULI PALCO**

Tariffa proposta: **€ 25,00 giornalieri**

➤ **PESO PUBBLICO**

Tariffa € 3,00 a gettone

➤ **PARCOMETRI**

Tariffa al minuto: € 0,016

Tariffa minimo 18 minuti: € 0,30

Tariffa per 1 ora: € 1,00

➤ **ILLUMINAZIONE VOTIVA**

Cimitero Capoluogo

Contributo anticipato per ogni allacciamento:

Cappelle private	€ 13,57 + IVA
Tombe campo Comune	€ 13,57 + IVA
Tombe campo privato	€ 13,57 + IVA
Loculi e ossari	€ 13,57 + IVA

Abbonamento annuo per somministrazione energia elettrica e manutenzione ordinaria, relativo ad ogni singola lampada votiva:

Cappelle private	€ 13,01 + IVA
Tombe campo Comune	€ 13,01 + IVA
Tombe campo privato	€ 13,01 + IVA
Loculi e ossari	€ 13,01 + IVA

Cimiteri frazionali (Cervarolo, Locarno, Morca, Morondo, Parone, Roccapietra e Valmaggia)

Contributo anticipato per ogni allacciamento:

Cappelle private	€ 25,57 + IVA
Tombe campo Comune	€ 10,28+ IVA
Tombe campo privato	€ 15,28+ IVA
Loculi e ossari	€ 12,86+ IVA

Abbonamento annuo per somministrazione energia elettrica e manutenzione ordinaria, relativo ad ogni singola lampada votiva:

Cappelle private	€ 9,70 + IVA
Tombe campo Comune	€ 9,70 + IVA
Tombe campo privato	€ 9,70 + IVA
Loculi e ossari	€ 9,70 + IVA

CANONE UNICO PATRIMONIALE

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

Le tariffe, approvate con atto di Giunta Comunale n. 137 del 29/11/2024, sono riepilogate nell'allegato B) della deliberazione suddetta di determinazione delle tariffe dei servizi a domanda individuale anno 2025.

A partire dal 01.01.2023 questa amministrazione ha ritenuto di procedere all'internalizzazione del servizio di accertamento e riscossione del canone unico patrimoniale, in via sperimentale per il primo anno e successivamente, valutata positivamente la gestione diretta del canone unico patrimoniale relativo all'anno 2023, ha ritenuto di rinnovarla per gli anni successivi.

A seguito dell'internalizzazione del servizio è riscontrata la necessità di aggiornamento del relativo regolamento per avere uno strumento facilmente applicabile alle situazioni reali, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 20/12/2023 sono state approvate alcune modifiche al regolamento del canone unico patrimoniale.

E' stato inoltre necessario rivedere la banca dati fornita dal gestore precedente, ICA Tributi Srl, in quanto molte delle posizioni caricate nel gestionale, erano già cessate o parzialmente modificate da anni.

SERVIZIO RACCOLTA VERDE SFALCI E POTATURE PORTA A PORTA (NUOVA MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO)

Con decorrenza 01.01.2023 è istituito il servizio oneroso di raccolta porta a porta del verde, sfalci e potature. Il servizio è attivabile ogni anno su richiesta, a seguito di domanda presso l'ufficio tributi, e viene gestito tramite chiamata al numero verde del gestore (attualmente Rimeco s.c.), con prenotazione di ritiro presso la propria utenza domestica, secondo il calendario annuale di raccolta che prevede un massimo di 24 passaggi annui. Il costo del servizio, da corrispondersi contestualmente alla richiesta di attivazione, è fissato in € 90,00 IVA compresa annui escluse le eventuali commissioni dell'avviso PagoPa. Il servizio è da intendersi a corpo comprensivo dei 24 passaggi, e non sono previsti rimborsi per fruizioni parziali dello stesso. Le adesioni per l'anno 2024 si sono dimostrate in linea con l'anno precedente, raggiungendo i 184 utenti attivi, contro i 193 dello scorso anno. In via sperimentale nel corso dell'anno 2024 è stato attivato un servizio di raccolta del verde, di sfalci e potature frazionale in seguito alla richiesta di alcuni cittadini interessati al servizio abitanti in frazione, sebbene ordinariamente tale raccolta è resa disponibile per gli abitanti del centro cittadino; il servizio è stato gestito tramite il posizionamento di un cassonetto "frazionale" chiuso con un lucchetto, in modo che solo gli aderenti al servizio, possessori delle chiavi, potessero conferire. In collaborazione con la ditta Rimeco SC, quindi, è stato attivato il servizio al costo di 90 euro ad adesione, per un totale di 12 raccolte entro il 31.12.2024, da gestire tramite richiesta e comunicazione all'ufficio tributi, che si è posto come intermediario tra i frazionisti e la ditta di raccolta.

Fiscalità Locale

IMU

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

La legge di bilancio 2020 ha previsto il superamento della IUC, prevedendo l'unificazione dell'IMU e della TASI (che è stata soppressa).

Le aliquote 2024 dell'imposta municipale propria (IMU), approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2023, sono le seguenti:

- aliquota dello 0,50% per abitazione principale di pregio classificata in cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (con detrazione di € 200,00);
- aliquota dello 0,00% per fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola di cui all'articolo 9 comma 3-bis del D.Lgs. n. 557/1993;
- aliquota dello 0,00% per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- aliquota dello 0,00% per i terreni agricoli;
- aliquota dell'1,06% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui 0,30% quota Comune e 0,76% quota Stato);
- aliquota dell'1,06% per agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. n. 616/1977 (con detrazione di € 200,00);
- aliquota dello 0,76% per gli immobili concessi in comodato gratuito dal possessore ad un parente in linea retta o collaterale entro il II grado adibiti ad abitazione principale (e relative pertinenze), purché tale fattispecie sia resa nota dal soggetto passivo al Comune con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 entro il termine previsto dalla normativa per la dichiarazione IMU;
- aliquota ordinaria dell'1,06% da applicarsi a tutti gli immobili soggetti ad imposta diversi dai precedenti;
- aliquota ordinaria dell'1,06% da applicarsi a tutti gli immobili soggetti ad imposta diversi dai precedenti;

La detrazione di base per l'abitazione principale e le relative pertinenze nella misura di legge è pari ad € 200,00;

Con deliberazione consiliare 58 del 20.12.2019 è stato variato l'attuale sistema di calcolo per le aree fabbricabili, in quanto la precedente metodologia di calcolo risultava particolarmente complessa e non più idonea alla definizione del valore di mercato degli immobili.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2023 è stata inoltre apportata una modifica all'art. 3 del regolamento IMU.

Il Ministero delle Finanze ha emanato il comunicato del 28 novembre 2024, in cui ricorda, in relazione all'obbligo, a decorrere dal 2025, di adottare il Prospetto delle aliquote IMU, che in mancanza dell'elaborazione e della trasmissione di tale prospetto tramite l'apposita procedura informatica, si applicano le aliquote di base di cui ai commi da 748 a 755 dell'art. 1 della legge 160/2019, precisando che tale conseguenza riguarda anche il caso in cui il Comune abbia stabilito l'aliquota dell'IMU oltre la misura massima dell'1,06 per cento (c.d. maggiorazione) e che le aliquote di base continuano ad applicarsi sino a quando il Comune non approvi una prima delibera

secondo le modalità previste dalla norma. Il Ministero riassume gli adempimenti relativi al prospetto in oggetto e allega al comunicato le “Linee guida per l’elaborazione e la trasmissione del Prospetto delle aliquote dell’IMU”.

TARI

L’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente, - **ARERA** - con deliberazione 03 agosto 2021 n. 363/2021/R/rif definisce i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento per il periodo 2022-2025, adottando il Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2) apportando modifiche nell’elaborazione del PEF e la successiva deliberazione n. 459/2021 nella quale ARERA ha approvato gli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e le modalità operative per la relativa trasmissione all’Autorità medesima e in particolare l’art. 7 della deliberazione ARERA n. 03 agosto 2021 n. 363/2021/R/rif "Procedura di approvazione", che delinea il processo di approvazione del costo complessivo del servizio rifiuti urbani, ripartendo le competenze di tale procedimento tra i soggetti interessati, e che, ai sensi della normativa vigente e le tariffe poste in approvazione fanno obbligatoriamente riferimento ai costi del PEF così come validato dall’Ente Territorialmente Competente. Ai sensi della citata attività regolatoria imposta da ARERA, con propria deliberazione n. 6 del 11.05.2022, il Consiglio di Amministrazione del C.O.Ve.Va.R. ha approvato e validato il Piano Economico Finanziario TARI 2022-2025 elaborato ai sensi del metodo MTR-2. Per le annualità 2023-2025 l’importo complessivo dei costi di cui al Piano economico e finanziario verrà annualmente riproporzionato in applicazione del limite di crescita, come determinato sul PEF approvato dal Gestore.

È consentita dalla stessa Arera, e resa necessaria anche dalla crescita inflazionistica dei costi ordinari del servizio di raccolta, la revisione biennale intrapiano (anno 2024-2025) al fine della rideterminazione dell’importo complessivo di spesa e dell’eventuale revisione del limite di crescita, variazione che è stata approvata in occasione della definizione delle tariffe e della presa d’atto del Pef, così come approvato da COVEVAR con deliberazione del CDA del 17.05.2024.

Facendo seguito alla deliberazione ARERA n 386/2023/R/Rif, sono state introdotte (con decorrenza 01.01.2024) le componenti perequative unitarie che si applicano a tutte le utenze del servizio di gestione dei rifiuti urbani in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI per la copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti (*UR1a*) e per la copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi (*UR2a*), pari rispettivamente, per l’anno 2024, a 0,10 euro per utenza e 1,50 euro per utenza. Queste quote, in corso d’anno 2025, dovranno essere riversate dal Comune a CSEA (Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali), seguendo le modalità e i tempi che verranno indicati e a seguito della registrazione dell’Ente sullo specifico portale.

L’art 3 c. 5 *quinquies* del D.L. 228/2021 (decreto milleproroghe), così come convertito nella legge 22.02.2022 n. 15, ha fissato, a partire dal 2022, al 30 aprile di ogni anno il termine di approvazione dei piani finanziari, delle tariffe e dei regolamenti TARI, separandolo quindi rispetto a quello previsto per l’approvazione dei bilanci di previsione,

termine che per l'anno 2024 è stato ulteriormente rinviato al 30.06.2024. Il Comune di Varallo ha approvato le tariffe con deliberazione n. 5 del 15.04.2024. Nella stessa seduta di consiglio Comunale è stata apportata una piccola modifica al regolamento comunale sulla TARI, in particolare riguardante la data di scadenza della presentazione delle richieste di riduzione per la premialità Coripet (che prevede uno sconto tari del 10% della parte variabile al raggiungimento dei 1000 punti Coripet), anticipandola dal 31.05 al 31.03, con decorrenza 2025, al fine di rendere più fluido e omogeneo il lavoro di emissione degli avvisi Tari.

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

Con deliberazione C.C. 3 del 15.04.2024 è stato modificato, con decorrenza 1° gennaio 2024, il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'addizionale comunale all'IRPEF e contestualmente sono state approvate le aliquote secondo l'articolazione prevista dal D.Lgs. 216/2023. Con effetto dal 1° gennaio 2024 l'aliquota viene fissata con modulazione dell'aliquota a scaglioni di reddito: scaglione da 0 a 28.000,00 – 0,70% scaglione da 28.000,01 a 50.000,00 – 0,76% scaglione oltre 50.000,01 – 0,80%

IMPOSTA DI SOGGIORNO

L'Amministrazione comunale con deliberazione consiliare n. 11 in data 2 marzo 2017 ha istituito l'imposta di soggiorno con decorrenza dal 1° Giugno 2017. La riscossione, inizialmente effettuata con metodi tradizionali, dal 1° Gennaio 2019 è riscossa tramite mod. F24. Per la gestione è stato messo a disposizione dei contribuenti apposito portale sul sito web dell'Ente.

Attualmente, invece, il canale preferenziale di versamento dell'imposta di soggiorno è il Pagopa. Il modello per effettuare il pagamento, dati i recenti aggiornamenti del gestionale viene generato in autonomia dal contribuente una volta inserita la dichiarazione trimestrale.

***Spesa corrente con specifico riferimento alla gestione
delle funzioni fondamentali, qualità dei servizi resi e
obiettivi di servizio***

In riferimento alla spesa corrente con riferimento alla gestione delle funzioni fondamentali, si rileva che la spesa per le funzioni fondamentali presenta il seguente andamento nel triennio:

<i>Missione</i>	<i>Programma</i>		<i>Anno 2025</i>	<i>Anno 2026</i>	<i>Anno 2027</i>
1-Servizi istituzionali, generali e di gestione	1-Organismi istituzionali	comp	228.332,98	211.708,67	212.767,56
		cassa	305.514,37		
	2-Segreteria generale	comp	307.814,00	336.284,00	336.284,00
		cassa	416.750,92		
	3-Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	comp	202.250,00	201.330,00	201.330,00
		cassa	374.118,14		
	4-Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	comp	107.756,80	107.996,80	108.006,80
		cassa	140.208,91		
	5-Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	comp	460.551,00	466.051,00	466.051,00
		cassa	760.562,01		
	6-Ufficio tecnico	comp	516.635,00	537.925,00	547.925,00
		cassa	700.234,62		
	7-Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	comp	111.520,00	151.770,00	202.370,00
		cassa	132.091,91		
	8-Statistica e sistemi informativi	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	9-Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	10-Risorse umane	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	11-Altri servizi generali	comp	963.099,87	947.009,87	946.989,87
		cassa	1.359.142,29		
	Totale Missione 1	comp	2.897.959,65	2.960.075,34	3.021.724,23
		cassa	4.188.623,17		
2-Giustizia	1-Uffici giudiziari	comp	88.310,00	88.440,00	88.440,00
		cassa	126.695,86		
	2-Casa circondariale e altri servizi	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 2	comp	88.310,00	88.440,00	88.440,00
		cassa	126.695,86		
3-Ordine pubblico e sicurezza	1-Polizia locale e amministrativa	comp	330.569,00	331.249,00	331.249,00
		cassa	438.439,55		
	2-Sistema integrato di sicurezza urbana	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 3	comp	330.569,00	331.249,00	331.249,00
		cassa	438.439,55		
4-Istruzione e diritto allo					

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

studio	1-Istruzione prescolastica	comp	18.050,00	18.050,00	18.050,00
		cassa	34.390,53		
	2-Altri ordini di istruzione non universitaria	comp	230.300,00	235.300,00	240.300,00
		cassa	503.528,85		
	4-Istruzione universitaria	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	5-Istruzione tecnica superiore	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	6-Servizi ausiliari all'istruzione	comp	608.968,00	608.968,00	608.968,00
		cassa	856.924,60		
5-Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	7-Diritto allo studio	comp	14.000,00	14.000,00	14.000,00
		cassa	24.106,40		
	Totale Missione 4	comp	871.318,00	876.318,00	881.318,00
		cassa	1.418.950,38		
	1-Valorizzazione dei beni di interesse storico	comp	3.370,00	3.190,00	3.010,00
		cassa	5.086,00		
	2-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	comp	555.505,00	536.685,00	536.685,00
		cassa	1.241.166,82		
	Totale Missione 5	comp	558.875,00	539.875,00	539.695,00
		cassa	1.246.252,82		
6-Politiche giovanili, sport e tempo libero	1-Sport e tempo libero	comp	467.410,00	470.170,00	474.940,00
		cassa	908.430,94		
	2-Giovani	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 6	comp	467.410,00	470.170,00	474.940,00
		cassa	908.430,94		
7-Turismo	1-Sviluppo e la valorizzazione del turismo	comp	124.450,00	124.450,00	124.450,00
		cassa	199.394,77		
	Totale Missione 7	comp	124.450,00	124.450,00	124.450,00
		cassa	199.394,77		
8-Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1-Urbanistica e assetto del territorio	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	2-Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 8	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
9-Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	1-Difesa del suolo	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	2-Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	comp	109.450,00	118.450,00	113.450,00
		cassa	124.024,51		
	3-Rifiuti	comp	1.273.300,00	1.273.300,00	1.273.300,00
		cassa	1.774.823,17		
	4-Servizio idrico integrato	comp	300,00	300,00	300,00
		cassa	300,00		

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

10-Trasporti e diritto alla mobilità	5-Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	6-Tutela e valorizzazione delle risorse idriche	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	7-Sviluppo sostenibile territorio montano piccoli Comuni	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	8-Qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 9	comp	1.383.050,00	1.392.050,00	1.387.050,00
		cassa	1.899.147,68		
	1-Trasporto ferroviario	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	2-Trasporto pubblico locale	comp	122.000,00	122.000,00	122.000,00
		cassa	170.428,52		
	3-Trasporto per vie d'acqua	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	4-Altre modalità di trasporto	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	5-Viabilità e infrastrutture stradali	comp	915.070,54	926.015,14	909.050,00
		cassa	1.269.157,62		
	Totale Missione 10	comp	1.037.070,54	1.048.015,14	1.031.050,00
		cassa	1.439.586,14		
11-Soccorso civile	1-Sistema di protezione civile	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	2-Interventi a seguito di calamità naturali	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 11	comp	0,00	0,00	0,00
12-Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		cassa	0,00		
	1-Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	comp	407.710,00	429.760,00	429.760,00
		cassa	628.045,65		
	2-Interventi per la disabilità	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	3-Interventi per gli anziani	comp	67.590,00	67.780,00	67.780,00
		cassa	85.729,06		
	4-Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	comp	85.450,00	85.450,00	85.450,00
		cassa	100.288,13		
	5-Interventi per le famiglie	comp	160.558,98	160.798,98	160.798,98
		cassa	228.738,32		
	6-Interventi per il diritto alla casa	comp	8.000,00	8.000,00	8.000,00
		cassa	20.460,68		
	7-Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	comp	234.100,00	234.100,00	234.100,00
		cassa	456.497,00		
	8-Cooperazione e associazionismo	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	9-Servizio necroscopico e cimiteriale	comp	51.450,00	51.450,00	51.450,00
		cassa	63.827,82		
	Totale Missione 12	comp	1.014.858,98	1.037.338,98	1.037.338,98
		cassa	1.583.586,66		
13-Tutela della salute					

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

14-Sviluppo economico e competitività	1-Servizio sanitario regionale - finanziamento ordinario corrente per la garanzia dei LEA	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	2-Servizio sanitario regionale - finanziamento aggiuntivo corrente per livelli di assistenza superiori ai LEA	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	3-Servizio sanitario regionale - finanziamento aggiuntivo corrente per la copertura dello squilibrio di bilancio corrente	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	6-Servizio sanitario regionale - restituzione maggiori gettiti SSN	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	7-Ulteriori spese in materia sanitaria	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 13	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	1-Industria, PMI e Artigianato	comp	4.100,00	4.100,00	4.100,00
		cassa	11.913,27		
15-Politiche per il lavoro e la formazione professionale	2-Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	3-Ricerca e innovazione	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	4-Reti e altri servizi di pubblica utilità	comp	400,00	400,00	400,00
		cassa	800,00		
	Totale Missione 14	comp	4.500,00	4.500,00	4.500,00
		cassa	12.713,27		
	1-Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	2-Formazione professionale	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	3-Sostegno all'occupazione	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
16-Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	Totale Missione 15	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	1-Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	2-Caccia e pesca	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 16	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
17-Energia e diversificazione delle fonti energetiche	1-Fonti energetiche	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 17	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
18-Relazioni con le altre autonomie territoriali e					

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

locali	1-Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 18	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
19-Relazioni internazionali	1-Relazioni internazionali e Cooperazione allo sviluppo	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 19	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
20-Fondi e accantonamenti	1-Fondo di riserva	comp	85.771,91	46.541,72	46.167,97
		cassa	0,00		
	2-Fondo crediti di dubbia esigibilità	comp	176.572,86	178.112,76	178.112,76
		cassa	0,00		
	3-Altri fondi	comp	86.362,00	115.002,00	125.002,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 20	comp	348.706,77	339.656,48	349.282,73
		cassa	0,00		
50-Debito pubblico	1-Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	comp	442.901,56	424.981,56	406.201,56
		cassa	595.543,37		
	Totale Missione 50	comp	442.901,56	424.981,56	406.201,56
		cassa	595.543,37		
60-Anticipazioni finanziarie	1-Restituzione anticipazioni di tesoreria	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
	Totale Missione 60	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
TOTALE MISSIONI		comp	9.569.979,50	9.637.119,50	9.677.239,50
		cassa	14.057.364,61		

(*** Descrizione / Note Aggiuntive)

***Analisi delle necessità finanziarie e strutturali
per l'espletamento dei programmi ricompresi
nelle varie missioni***

In riferimento alle necessità finanziarie per l'espletamento dei programmi ricompresi nelle varie missioni si precisa che: con riferimento alle spese correnti, le stesse sono finanziate con le entrate di bilancio correnti provenienti dalle risorse della fiscalità locale e dalle quote di trasferimenti da parte di organismi centrali, regionali o altri. Alcune tipologie di programmi inseriti in alcune missioni potranno avere in parte finanziamenti specifici da parte di organismi centrali o decentrati sotto forma di contributi. Una parte delle spese per programmi inseriti in missioni potranno avere come fonte di finanziamento il provento da tariffe o canoni.

La gestione del patrimonio

Considerato che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, questo ente ha individuato i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e tale elenco viene inserito nel presente documento di programmazione sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici dell'ente e che altresì, l'inserimento degli immobili nel piano ha delle conseguenze di rilievo, in quanto ne determina la conseguente classificazione nell'ambito del patrimonio disponibile (senza la necessità di specifici atti ulteriori) e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (strumentale alla successiva valorizzazione o dismissione);

Individua nell'elenco allegato al presente documento unico di programmazione, per farne parte integrante e sostanziale, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che potranno essere suscettibili di alienazione e valorizzazione:

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

COMUNE DI VARALLO								
IV RIPARTIZIONE "Pianificazione e Gestione del Territorio"								
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI								
(ai sensi dell'Art. 58 comma, 1, del D.L.25.06.2008, n° 1112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133)								
N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	FG.	MAPPALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
1	CASA ROSSETTI Fraz. Cavaglia Sterna – Varallo	Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale	160	459 246 257		€ 60.000,00	Alienazione	
3	Terreno Via alla Crosa	Area A.V.A.P.	86	Porzione di sedime stradale	155 mq	€ 6.500,00	Alienazione	
4	Immobile sito Via Nazario Sauro 48/F – Varallo	Area A.E.R.	85	857 sub.5 857 sub.22	5,5 vani 14 mq	€ 110.000,00	Alienazione	
5	Terreno Concentrico	Aree Edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)	88	181 203	255 mq	€ 8.000,00	Alienazione	
6	Terreno Concentrico	Area Agricola	76	425	310 mq	€ 1.550,00	Alienazione	
7	Terreno Fraz. Valmaggia	Viabilità		Porzione di sedime stradale	20 mq	€ 1.000,00	Alienazione	-
8	Immobile sito in Via Mario Tancredi Rossi, 12 "pizzeria il Giardino"	Aree Edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)	55 8	411		€ 200.000,00	Alienazione	
9	Sentiero Comunale in Loc. Gabbio	Viabilità	81	Porzione di sedime stradale	48 mq	€ 2.000,00	Alienazione	

Reperimento e impiego di risorse straordinarie e in conto capitale

In riferimento ai programmi ricompresi nelle varie missioni per quanto attiene gli investimenti si riportano di seguito le risorse straordinarie e in conto capitale di cui si prevede di disporre nel triennio. **La previsione è riferita solo alle risorse strutturali, altri interventi specifici saranno declinati in sede di aggiornamento del presente documento contabile.**

<i>Cod</i>	<i>Descrizione Entrata Specifica</i>	<i>Anno 2024</i>	<i>Anno 2025</i>	<i>Anno 2026</i>
	Razionalizzazione patrimonio comunale	279.050,00	200.000,00	200.000,00
	Concessioni aree cimiteriali	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	Proventi concessioni edilizie	180.000,00	180.000,00	180.000,00
		464.050,00	385.000,00	385.000,00

Indebitamento

Con riferimento alla situazione generale di indebitamento dell'Ente, si riporta l'andamento dell'indebitamento nell'ultimo biennio e la previsione per il prossimo triennio come segue:

Indebitamento	2023	2024	2025	2026	2027
Residuo debito (+)	9.739.585,40	9.572.329,99	9.237.096,43	8.788.116,43	€ 8.321.046,43
Nuovi prestiti (+)	149.940,32	-	-	-	-
Prestiti rimborsati (-)	317.195,73	335.233,56	448.980,00	467.070,00	482.550,00
Totale fine anno	9.572.329,99	9.237.096,43	8.788.116,43	8.321.046,43	7.838.496,43

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2023	2024	2025	2026	2027
Oneri finanziari	453.795,33	537.904,72	448.801,05	430.461,05	411.271,05
Quota capitale	317.195,73	335.233,56	448.980,00	467.070,00	482.550,00
Totale fine anno	770.991,06	873.138,28	897.781,05	897.531,05	893.821,05

Incidenza interessi passivi mutui su entrate correnti	2023	2024	2025	2026	2027
Interessi passivi	453.795,33	537.904,72	448.801,05	430.461,05	411.271,05
entrate correnti	9.111.594,99	9.738.575,97	10.399.747,44	9.006.766,82	10.018.959,50
% su entrate correnti	4,98%	5,52%	4,32%	4,78%	4,10%
<u>Limite art. 204 TUEL</u>	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

Equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO		Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		800.000,00		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	10.018.959,50	10.104.189,50	10.159.789,50
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02 06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00- Spese correnti	(-)	9.569.979,50	9.637.119,50	9.677.239,50
<i>di cui:</i>				
- fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
- fondo crediti di dubbia esigibilità		176.572,86	178.112,76	178.112,76
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	448.980,00	467.070,00	482.550,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00
G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)		0,00	0,00	0,00
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (O=G+H+I-L+M)		0,00	0,00	0,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento	(+)	0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	489.050,00	410.000,00	410.000,00
C) Entrate Titolo 4.02 06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00

Documento Unico di Programmazione 2025/2027

M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	489.050,00	410.000,00	410.000,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizione di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE (Z=P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E)		0,00	0,00	0,00
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01	(-)	0,00	0,00	0,00
Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata				
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizione di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
EQUILIBRIO FINALE (W=O+J+J1-J2+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y)		0,00	0,00	0,00

La verifica della quadratura delle Previsioni di Cassa, viene qui di seguito riportata :

Quadratura Cassa		
Fondo di Cassa	(+)	800.000,00
Entrata	(+)	44.569.695,07
Spesa	(-)	42.678.260,96
Differenza	=	2.691.434,11

(*** Descrizione / Note Aggiuntive)