



Comune di Condorò
Città Metropolitana di Messina

P.I.A.O. 2025-2027

**ALLEGATO 2.2.3. – OBIETTIVI DI
PERFORMANCE TRIENNIO 2025-2027**

AREA 3 TECNICO-MANUTENTIVA

SERVIZIO 1

Gestione amministrativa e tecnica dei contratti pubblici- Collegamento CUC- Patrimonio - Espropri-Manutenzione-Mobilità urbana-Programmazione fondi PNRR e cooperazione- Gestione fondi comunitari- Servizi cimiteriali

SERVIZIO 2

Pianificazione urbanistica-Edilizia-Tutela dell'ambiente -Transizione ecologica e spazi pubblici

SERVIZIO 3

Autoparco-Protezione Civile- Sicurezza sui luoghi di lavoro- Randagismo

RESPONSABILE

Arch. Chiara VALENTI, con contratto a tempo parziale a n. 30 ore

Risorse umane assegnate all'Area:

Personale di ruolo. 2

N	Cognome e nome	Personale di ruolo –Profilo Professionale
1.	Caruso Patrizia	Operatore esperto <i>part-time</i> 24H
2	Ciatto Gaetana	Operatore esperto <i>part-time</i> 24 H
3	Ficarra Carmelo	Operatore esperto <i>full-time</i>
4	Rizzo Filippo	Operatore esperto <i>full-time</i>
5	Tomasello Domenico	Istruttore Tecnico <i>full-time</i>

PESATURA OBIETTIVI ANNO 2025

AREA 3 TECNICO-MANUTENTIVA: RESPONSABILE: arch. Chiara VALENTI		
N	OBIETTIVO	PESO
1	Redazione Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e fornitura sottosoglia comunitaria	10
2	Affidamento dei lavori relativi al Progetto "Manutenzione straordinaria della strada rurale Condò-Gualtieri Sicaminò – I lotto" finanziato dall'E.s.a.	10
3	Alienazione beni comunali	10
4	Realizzazione progetto esecutivo relativo " <i>Realizzazione dell'impianto sportivo polifunzionale non agonistico e servizi per la Comunità</i> " per la partecipazione all'avviso pubblico dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento regionale del Turismo, dello sport e dello Spettacolo – Servizio 5 – Sostegno alle Attività Sportive di cui al D.D.G. n. 4661 del 20.12.2024	10
5	Realizzazione progetto esecutivo relativo alla " <i>Rigenerazione urbana e rifunzionalizzazione e rifunzionalizzazione dell'area adiacente a Piazza Acquasanta</i> " per la partecipazione all'Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani diretti alle Città Metropolitane, ai Liberi Consorzi Comunali e ai Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027	10
6	Affidamento degli interventi di democrazia partecipata 2025	5
7	Monitoraggio piattaforme di rendicontazione – Caronte e REGIS	10
	Obiettivi trasversali si veda allegato 2.2.	

EFFETTI
PROVVEDIMENTI CORRETTIVI
INTRAPRESI
DA ATTIVARE

AREA		RESPONSABILE														
Area 3 Tecnico-Manutentiva		Arch. Chiara VALENTI														
N	OBIETTIVO											PESO				
2	Alienazione beni comunali											10				
MISSIONE		01 Servizi istituzionali, generali e di gestione														
PROGRAMMA		05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali														
<i>Stakeholder</i>		Comune di Condrò, operatori economici, cittadini														
Risultati attesi		Alienazione beni														
ANNO DI PROGRAMMAZIONE 2025																
N.	ATTIVITÀ/FASI	DIPENDENTI COINVOLTI	PESO	CRONOPROGRAMMA												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Attivazione procedure propedeutiche alla vendita		50,00				x	x	x	x	x	x				
2	Predisposizione e pubblicazione bando		50,00										x	x	x	
INDICATORI DI RISULTATO												INCIDENZA				
1. Attivazione e definizione delle attività 1 e 2 nei termini previsti												100,00				
RISORSE UMANE ASSEGNATE: individuazione a cura del Responsabile di Area																
RELAZIONE DEL RESPONSABILE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DELL'OBIETTIVO: dicembre																

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI

CAUSE

EFFETTI

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI

INTRAPRESI

DA ATTIVARE

AREA		RESPONSABILE														
Area 3 Tecnico-Manutentiva		Arch. Chiara VALENTI														
N	OBIETTIVO											PESO				
3	Affidamento dei lavori relativi al Progetto “ <i>Manutenzione straordinaria della strada rurale Condrò-Gualtieri Sicaminò – I lotto</i> ” finanziato dall’E.s.a.											10				
MISSIONE		10 Trasporti e diritto alla mobilità Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell’ambiente														
PROGRAMMA		05 Viabilità e infrastrutture stradali														
<i>Stakeholder</i>		Comune di Condrò, operatori economici														
Risultati attesi		Promuovere la mobilità sostenibile														
ANNO DI PROGRAMMAZIONE 2025																
N.	ATTIVITÀ/FASI	DIPENDENTI COINVOLTI	PESO	CRONOPROGRAMMA												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Approvazione bando di gara		50,00				x	x	x							
2	Aggiudicazione appalto		30,00							x	x	x				
3	Inizio lavori		20,00										x	x		
INDICATORI DI RISULTATO										INCIDENZA						
1.Estremi determinazione del Responsabile di approvazione bando di gara										55,00						
2. Estremi di determinazione del Responsabile di aggiudicazione										30,00						
3.Estremi verbale di inizio lavori										20,00						

RISORSE UMANE ASSEGNATE: individuazione a cura del Responsabile di Area

RELAZIONE DEL RESPONSABILE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DELL'OBIETTIVO: dicembre

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI

CAUSE

EFFETTI

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI

INTRAPRESI

DA ATTIVARE

AREA

RESPONSABILE

Area 3 Tecnico-Manutentiva				Arch. Chiara VALENTI													
N	OBIETTIVO											PESO					
4	Realizzazione progettazione esecutiva “ <i>Realizzazione dell’impianto sportivo polifunzionale non agonistico e servizi per la Comunità</i> ” per la partecipazione all’avviso pubblico dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento regionale del Turismo, dello sport e dello Spettacolo – Servizio 5 – Sostegno alle Attività Sportive di cui al D.D.G. n. 4661 del 20.12.2024											10					
MISSIONE				06 Politiche giovanili, sport e tempo libero													
PROGRAMMA				01 Sport e tempo libero													
<i>Stakeholder</i>				Comune di Condrò, cittadini, operatori economici													
Risultati attesi				Realizzare nuovi impianti sportivi													
ANNO DI PROGRAMMAZIONE 2025																	
N.	ATTIVITÀ/FASI	DIPENDENTI COINVOLTI	PESO	CRONOPROGRAMMA													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Redazione progetto esecutivo		50,00				x										
2	Istanza di partecipazione all’avviso pubblico		50,00				x										
INDICATORI DI RISULTATO											INCIDENZA						
1.Estremità nota protocollata redazione progetto esecutivo											50,00						
2. estremità nota protocollata dell’istanza di partecipazione all’avviso pubblico											50,00						
RISORSE UMANE ASSEGNATE: individuazione a cura del Responsabile di Area																	
RELAZIONE DEL RESPONSABILE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DELL’OBIETTIVO: dicembre																	

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI

CAUSE
EFFETTI
PROVVEDIMENTI CORRETTIVI
INTRAPRESI
DA ATTIVARE

AREA	RESPONSABILE
Area 3 Tecnico-Manutentiva	Arch. Chiara VALENTI

N	OBIETTIVO	PESO
5	Realizzazione progetto esecutivo relativo alla “ <i>Rigenerazione urbana e rifunzionalizzazione e rifunzionalizzazione dell’area adiacente a Piazza Acquasanta</i> ” per la partecipazione all’Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani diretti alle Città Metropolitane, ai Liberi Consorzi Comunali e ai Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027	10

MISSIONE	05 Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali
PROGRAMMA	01 Valorizzazione dei beni di interesse storico
<i>Stakeholder</i>	cittadini
Risultati attesi	Riqualificare e valorizzare Piazze e luoghi storici cittadini.

ANNO DI PROGRAMMAZIONE 2025

N.	ATTIVITÀ/FASI	DIPENDENTI COINVOLTI	PESO	CRONOPROGRAMMA													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Redazione progetto esecutivo		50,00						x								
2	Istanza di partecipazione all’avviso pubblico		50,00						x								

INDICATORI DI RISULTATO	INCIDENZA
1. Estremi nota protocollata redazione progetto esecutivo	100,00
2. estremi nota protocollata dell’istanza di partecipazione all’avviso pubblico	

RISORSE UMANE ASSEGNATE: individuazione a cura del Responsabile di Area

RELAZIONE DEL RESPONSABILE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DELL’OBIETTIVO: dicembre

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI

CAUSE

EFFETTI

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI

INTRAPRESI

DA ATTIVARE

AREA		RESPONSABILE														
Area 3 Tecnico-Manutentiva		Arch. Chiara VALENTI														
N	OBIETTIVO											PESO				
5	Realizzazione intervento “Recupero beni artistici” a valere sui fondi della democrazia partecipata 2025											5				
MISSIONE		05 Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali														
PROGRAMMA		01 valorizzazione dei beni di interesse storico														
<i>Stakeholder</i>		Comune di Condò, cittadini														
Risultati attesi		Riquilibrare e valorizzare beni artistici e storici														
ANNO DI PROGRAMMAZIONE 2025																
N.	ATTIVITÀ/FASI	DIPENDENTI COINVOLTI	PESO	CRONOPROGRAMMA												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Affidamento dei lavori		50,00					x	x							
2	Collaudo/certificato di regolare esecuzione		50,00										x			
INDICATORI DI RISULTATO											INCIDENZA					
1.estremi determinazione affidamento dei lavori											50,00					
Collaudo/certificato di regolare esecuzione											50,00					
RISORSE UMANE ASSEGNATE: individuazione a cura del Responsabile di Area																
RELAZIONE DEL RESPONSABILE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DELL’OBIETTIVO: dicembre																

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI

CAUSE
EFFETTI
PROVVEDIMENTI CORRETTIVI
INTRAPRESI
DA ATTIVARE

AREA	RESPONSABILE
------	--------------

Area 3 Tecnico-Manutentiva				Arch. Chiara VALENTI											
N	OBIETTIVO											PESO			
7	Monitoraggio piattaforme di rendicontazione – Caronte e REGIS											10			
MISSIONE				01 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
PROGRAMMA				06 Ufficio tecnico											
<i>Stakeholder</i>				Comune di Condò, operatori economici											
Risultati attesi				Garantire l'attività di costante monitoraggio dei progetti finanziati											
ANNO DI PROGRAMMAZIONE 2025															
N.	ATTIVITÀ/FASI	DIPENDENTI COINVOLTI	PESO	CRONOPROGRAMMA											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Monitoraggio 1° semestre		50,00				x	x	x						
2	Monitoraggio 2° semestre		50,00							x	x	x	x	x	x
INDICATORI DI RISULTATO										INCIDENZA					
1. estremi nota di relazione al Sindaco e al segretario Comunale sullo stato di attuazione e monitoraggio 1° semestre (entro il 30.06.2025)										50,00					
2 estremi nota di relazione al Sindaco e al segretario Comunale sullo stato di attuazione e monitoraggio 2° semestre (entro il 31.12.2025)										50,00					
RISORSE UMANE ASSEGNATE: individuazione a cura del Responsabile di Area															
RELAZIONE DEL RESPONSABILE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DELL'OBIETTIVO: dicembre															

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI
CAUSE

EFFETTI
PROVVEDIMENTI CORRETTIVI
INTRAPRESI
DA ATTIVARE