

**OBIETTIVI AREA TECNICA****SERVIZI LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA****OGGETTO: SCREENING TECNICO PATRIMONIO COMUNALE**

<b>MISSIONE</b>		
<b>PROGRAMMA</b>		

<b>Unità</b>	<b>Nominativi</b>	<b>ruolo</b>	<b>competenza</b>	<b>Referente politico</b>
1	GASTOLDI ALESSANDRO	Istruttore tecnico	50%	
2	D'ITALIA BARBARA	Istruttore tecnico	50%	

<b>Descrizione delle fasi di attuazione:</b>				
1	Censimento immobili comunali	4	Analisi SWOT (punti di forza-criticità);	
2	Predisposizione scheda di anamnesi	5	Proposta piano di miglioramento-manutenzione	
3	Raccolta dati per ogni immobile	6	Predisposizione scheda di monitoraggio	

<b>Indicatori di risultato</b>					
<b>Indici di Quantità</b>		<b>Atteso</b>	<b>Raggiunto</b>	<b>Scost.</b>	<b>2025</b>
		100%			
		100%			
<b>Indici di Tempo</b>		<b>Atteso</b>	<b>Raggiunto</b>	<b>Scost.</b>	<b>2025</b>
1°, 2° e 3° fase entro		30/09/2025			
4°, 5° e 6° fase entro		31/12/2025			
<b>Indici di qualità</b>		<b>Atteso</b>	<b>Raggiunto</b>	<b>Scost.</b>	<b>2025</b>
N: immobili censiti		5			

<b>Cronoprogramma</b>			
ordine	operazione	peso	
1	Riordinare l'archivio patrimoniale informatizzando la documentazione per facilitarne il reperimento	33%	
2	adeguare gli immobili comunali dal punto di vista normativo calendarizzando i rinnovi autorizzativi	33%	
3	programmare gli interventi di manutenzione migliorando le prestazioni e ottimizzando le risorse	33%	

**Risorse finanziarie assegnate al programma:**

**Risorse umane:** Con riferimento alle attività comprese nella descrizione del Programma, le risorse umane impiegate saranno:

<b>Unità</b>	<b>Nominativi</b>
1	GASTOLDI ALESSANDRO
2	D'ITALIA BARBARA