



**ASP**

**Azienda Pubblica Servizi alla persona Elisabetta e Sara Bottai Lekie**

Via F. Campana, 18 – 53034 Colle di Val d'Elsa SI - bottailekie.asp@gmail.com

# **Bilancio economico di previsione 2025**

- Conto economico annuale e pluriennale 2025/2027
  - Piano programma investimenti 2025/2027
  - Relazione illustrativa al bilancio

**CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE 2025-2027**

<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b><u>Ricavi</u></b>				
	<i>Fitti attivi diversi</i>	76.390,00	78.500,00	79.200,00
	<i>Canone concessione in uso Siena Casa annualità</i>	12.465,00	12.465,00	12.465,00
	<i>Contributi in conto esercizio</i>			
	<b>Totale valore della produzione A)</b>	<b>88.855,00</b>	<b>90.965,00</b>	<b>91.665,00</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
<b><u>Costi</u></b>				
<b>Personale</b>	<b>CO.co.co</b>	<b>8.780,00</b>	<b>8.780,00</b>	<b>8.780,00</b>
	<i>Compenso al Segretario contabile € 7.000,00</i>			
	<i>Irap su compenso € 595,00</i>			
	<i>INPS su compenso € 1.120,00</i>			
	<i>INAIL su compenso € 65,00</i>			
	<b>Direttore</b>	<b>6.225,00</b>	<b>6.225,00</b>	<b>6.225,00</b>
	<i>Compensi Direttore € 5.000,00</i>			
	<i>Irap su compenso € 425,00</i>			
	<i>INPS su compenso € 800,00</i>			
	<b>Altri costi</b>	<b>79.790,00</b>	<b>81.400,00</b>	<b>81.700,00</b>
	<i>Acquisto materie prime e/o beni/piccole attrezzature</i>	600,00	600,00	600,00
	<i>Spese per manutenzione immobili</i>	29.900,00	30.800,00	30.850,00
	<i>Consumi energetici</i>	1.280,00	1.320,00	1.450,00
	<i>Quota Consorzio di Bonifica</i>	292,00	300,00	320,00
	<i>Incarichi a professionisti /spese legali</i>	1.600,00	1.750,00	1.500,00
	<i>Compenso al Collegio dei Revisori dei Conti</i>	1.900,00	1.900,00	1.900,00
	<i>Spese bancarie e c/c postali</i>	900,00	950,00	980,00
	<i>Acquisto stampati e cancelleria</i>	230,00	250,00	250,00
	<i>Assicurazioni</i>	4.000,00	4.200,00	4.250,00
	<i>Spese diverse</i>	1.300,00	1.300,00	1.300,00
	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	3.939,00	3.920,00	3.750,00
	<i>Imposte di registro contratti locazione (quota parte)</i>	880,00	960,00	990,00
	<i>Contributi assistenziali</i>	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	<i>Accantonamento per rischi (Fondo svalut.credits)</i>	3.819,00	3.950,00	3.960,00
	<i>acc. A fondo manutenzione ciclica</i>	16.300,00	16.300,00	16.300,00
	<i>IMPOSTE (ires da redditi fondiari)</i>	10.850,00	10.900,00	11.300,00
	<b>Totale costi di gestione B)</b>	<b>94.795,00</b>	<b>96.405,00</b>	<b>96.705,00</b>
	<b>Differenza tra valore e costi di gestione A-B</b>	<b>- 5.940,00</b>	<b>- 5.440,00</b>	<b>- 5.040,00</b>

C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2025	2026	2027
	Proventi finanziari diversi dai precedenti da imprese collegate da imprese controllate interessi attivi su c/cb e capitali in deposito	3.000,00	2.500,00	2.100,00
	<b>Totale proventi e oneri finanziari C)</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.100,00</b>
	D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
	Rivalutazioni			
	Svalutazioni			
	<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie D)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	E) Proventi e oneri straordinari			
	Proventi da:			
	Donazioni lasciti ed erogazioni liberali			
	Plusvalenze straordinarie			
	Recupero crediti arretrati	2.940,00	2.940,00	2.940,00
	Oneri da:			
	minusvalenze straordinarie			
	sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo			
	<b>Totale proventi e oneri straordinari E)</b>	<b>2.940,00</b>	<b>2.940,00</b>	<b>2.940,00</b>
	<b>RISULTATO FINALE D'ESERCIZIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Azienda Pubblica Servizi alla persona Elisabetta e Sara Bottai Lekie

**BILANCIO DI PREVISIONE 2025**

**PIANO - PROGRAMMA 2025/2027**

**PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI E DELLE MANUTENZIONI  
STRAORDINARIE 2025/2027**

DA ATTUARSI NELL'ESERCIZIO CON INDICAZIONE  
DELLA SPESA PREVISTA NELL'ANNO E DELLE  
MODALITA' DELLA SUA COPERTURA

**Esercizio 2025**

<b>Descrizione intervento</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>FINANZIAMENTO</b>
<i>Manutenzione straordinaria immobili Via delle Volte, Via del Castello e Via R. Sanzio</i>	€ 20.000,00	FONDI PROPRI DELL'ENTE
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>€ 20.000,00</b>	

**Esercizio 2026**

<b>Descrizione intervento</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>FINANZIAMENTO</b>
<i>Riqualificazione energetica immobile Via R. Sanzio Campiglia- Realizzazione cappotto di coibentazione esterna lati ovest ed est dell'edificio</i>	€ 36.000,00	FONDI PROPRI DELL'ENTE
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>€ 36.000,00</b>	

**Esercizio 2027**

<b>Descrizione intervento</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>FINANZIAMENTO</b>
<i>Manutenzione straordinaria immobili Via delle Volte, Via del Castello e Via R. Sanzio</i>	€ 20.000,00	FONDI PROPRI DELL'ENTE
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>€ 20.000,00</b>	



**ASP** Azienda Pubblica Servizi alla persona  
Elisabetta e Sara Bottai Leki

***RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO  
ECONOMICO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2025  
PLURIENNALE 2025/2027 E AL PIANO  
PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI  
2025/2027***

Tra i principali impegni dell'ASP nel corso dell'esercizio, come negli esercizi precedenti vi è innanzitutto quello di mantenere e consolidare la sostenibilità economica per i servizi erogati, avendo cura nel contempo di utilizzare un modello gestionale improntato, ove necessario e possibile, alla rispondenza ed alla flessibilità dei bisogni sempre più diversificati di quei soggetti ai quali i servizi sono rivolti.

L'art. 26, comma 2, lettera b), della Legge Regione Toscana 3 Agosto 2004 n. 43 prevede per l'ente, fra l'altro, l'approvazione del bilancio preventivo economico annuale e ciò è conforme alle prescrizioni statutarie.

Il bilancio preventivo economico dell'ASP per l'esercizio 2025, la cui data di chiusura è prevista per il 31 Dicembre, è predisposto in adesione alla normativa contemplata dalla richiamata Legge Regionale n. 43/2004.

I criteri di formazione adottati, ispirati al principio di prudenza stante la forte provvisorietà del dato proiettato nel medio periodo, sono gli stessi, se ed in quanto applicabili, previsti dall'art. 2423-bis ed art. 2426 C.C. e si riflettono nei seguenti dati del conto economico previsionale dell'ente.

Il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025, viene redatto sotto il profilo economico avendo definitivamente abbandonato i vecchi schemi della contabilità finanziaria, ormai parzialmente superati anche per gli enti locali, in seguito all'entrata in vigore della nuova contabilità armonizzata introdotta dal D. Lgs 118/2011.

### **CONTO ECONOMICO PREVISIONALE ANNUALE**

Nel conto economico preventivo per l'esercizio 2025 sono state inserite le varie poste in relazione all'utilizzazione del dato storico desumibile dall'andamento dell'esercizio 2024, dalle previsioni coerenti alle situazioni contestuali ipotizzabili, dalle previsioni dell'attività da svolgere nell'esercizio ed in quelli successivi di riferimento.

Tutti i dati sono stati individuati e previsti in relazione al criterio di

competenza economica indipendentemente dalla manifestazione numeraria, cioè dall'effettivo incasso dei proventi, nel corso dell'esercizio in esame.

A	VALORE DELLA PRODUZIONE	2025
<b><u>Ricavi</u></b>		
<i>Fitti attivi diversi</i>		76.390,00
<i>Canone concessione in uso Siena Casa annualità</i>		12.465,00
Totale valore della produzione	A)	88.855,00

Nella voce fitti attivi diversi sono compresi i canoni di affitto dei 12 miniappartamenti di Campiglia, dei 13 miniappartamenti di Via delle Volte e dei 5 appartamenti di Via del Castello.

-La stima dei suddetti incassi per l'anno 2025 è stata eseguita, prevedendo l'aumento del valore mensile dei canoni di locazione rispetto al 2025 dell'indice FOI ipotizzato rapportato al periodo gennaio/dicembre 2024, indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) (ultimo dato rilevato al mese di dicembre +1,016%) .

Per l'esercizio 2025 si prevede, salvo imprevisti, una quasi sostanziale piena redditività delle locazioni, in quanto tutti gli alloggi risultano potenzialmente occupabili al 1° gennaio, salvo 2 alloggi di Campiglia per cui si prevede un inizio locazione successiva.

La sedicesima annualità del canone di concessione in uso per i dieci appartamenti di Via Bilenchi acquistati a fine 2007 e concessi in uso a Siena Casa S.p.A. per 40 anni rappresenta la quota di competenza 2025. Si ricorda che Siena Casa spa ha versato nell'esercizio 2007, in un' unica soluzione anticipata, quale accensione di un prestito per l'acquisto dell'immobile, l'intero ammontare del canone di concessione quarantennale.

Il presente conto economico di previsione, per definizione, tiene conto dei fatti gestionali ed eventualmente finanziari e patrimoniali solo se dipendenti o conseguenti da circostanze gestionali caratteristiche.

<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
<b><u>Costi</u></b>		
<b>Personale</b>	<b>CO.co.co</b>	<b>8.780,00</b>
<i>Compenso al Segretario contabile € 7.000,00</i>		
<i>Irap su compenso € 595,00</i>		
<i>INPS su compenso € 1.120,00</i>		
<i>INAIL su compenso € 65,00</i>		
<b>Direttore</b>		
<i>Compensi Direttore € 5.000,00</i>		
<i>Irap su compenso € 425,00</i>		
<i>INPS su compenso € 800,00</i>		
<b>Altri costi</b>		<b>79.790,00</b>
Acquisto materie prime e/o beni/piccole attrezzature		600,00
Spese per manutenzione immobili		29.900,00
Consumi energetici		1.280,00
Quota Consorzio di Bonifica		292,00
Incarichi a professionisti /spese legali		1.600,00
Compenso al Collegio dei Revisori dei Conti		1.900,00
Spese bancarie e c/c postali		900,00
Acquisto stampati e cancelleria		230,00
Assicurazioni		4.000,00
Spese iverse		1.300,00
Ammortamenti e svalutazioni		3.939,00
Imposte di registro contratti locazione (quota parte)		900,00
Contributi assistenziali		2.000,00
Accantonamento per rischi (Fondo svalutazione crediti)		3.819,00
Accantonamento a fondo manutenzione ciclica		16.300,00
IMPOSTE (ires da redditi fondiari)		10.850,00
<b>Totale costi di gestione</b>		<b>94.795,00</b>
<b>Differenza tra valore e costi di gestione A-B</b>		<b>- 5.940,00</b>

## **Personale**

Si tratta del costo previsto per il compenso del Segretario contabile, con il quale è stipulato un contratto di collaborazione coordinata e continuativa ( co.co.co.) per la gestione amministrativa delle attività dell'Ente.

## **Direttore**

A partire dall'esercizio 2023, a seguito delle modifiche statutarie apportate e dell'istituzione ed adozione di due nuovi regolamenti: di organizzazione e di contabilità, il tutto approvato con delibera del C,d,a n. 12 del 28.11.2022 ed approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Colle di Val d'Elsa n. 132 del 20.12.2022, è stata introdotta la figura e nominato Direttore, per lo svolgimento dei compiti gestionali dell'Azienda, così come previsto dalla LR Toscana 43/2004, e per il regolare adempimento di altri specifici obblighi ed adempimenti normativi.

L'art. 14 che prevede i compiti del Direttore, stabilisce la durata della carica in tre anni.

## **Manutenzione immobili/acquisto beni/quota Consorzio Bonifica/ioni e spese diverse**

La manutenzione degli immobili e degli impianti è una delle voci principali della spesa, in quanto la maggior parte degli immobili sono di vecchia edificazione, pertanto gli interventi saranno da realizzarsi in base ad una scala di priorità già individuata.

In particolar modo nell'anno 2025 è atteso l'intervento di manutenzione della copertura dell'immobile di Via delle Volte/Via delle Romite, che non si è potuto realizzare nel 2024, per difficoltà di compartecipazione ai costi millesimali di altri soggetti e che prevede:

- la pulizia dei canali di gronda;
- la sostituzione dei canali di gronda, lato sud e tre discendenti pluviali dell'edificio;
- il ripristino delle coperture mediante la rimozione e riparazione delle cause che provocano infiltrazioni e la sostituzione delle tegole rotte e/o mancanti;
- quant'altro necessario in corso d'opera per la buona tenuta alle infiltrazioni delle acque meteoriche.

La realizzazione dei suddetti interventi è prevista mediante l'affidamento dell'esecuzione a operatori che praticano il metodo dell'edilizia acrobatica, ritenuto più conveniente rispetto agli interventi di edilizia tradizionale che prevedono l'installazione di ponteggi, considerando anche le altezze e l'estensione delle impalcature da montare per il raggiungimento e l'operatività in sicurezza nelle coperture degli immobili in questione.

Si prevede inoltre il proseguimento dell'adeguamento dei servizi igienico-sanitari di alcuni alloggi con l'eliminazione delle barriere architettoniche costituite dalle vecchie ed obsolete vasche da bagno con box doccia, nonché interventi di riparazione e manutenzione delle caldaie installate negli appartamenti di Via del Castello e Campiglia.

Di seguito alle spese per la manutenzione degli immobili, vengono indicate le spese relative alla quota da corrispondere al Consorzio di Bonifica della Toscana Centrale, intesa come un costo di manutenzione ambientale per la difesa dei centri abitati dal rischio idraulico, esondazioni ed alluvioni, nonché alle spese di tenuta dei conti correnti postali e bancarie, quest'ultime spese rispetto agli anni precedenti ed in linea con l'esercizio risulteranno sensibilmente più basse perché dall'esercizio 2023 è stato effettuato il passaggio dall'oneroso servizio di cassa, alla gestione ordinaria del conto corrente bancario.

Segue la previsione delle spese diverse di gestione ed amministrazione che ricomprende le spese a carico dell'ASP per l'imposta di registrazione annuale dei contratti ed altre piccole spese gestionali.

### **Consumi energetici**

I Consumi energetici sono costi relativi quote di consumi di gas da riscaldamento centralizzato degli appartamenti di Via delle Volte, non ripartibili o per cui non è possibile richiedere rimborsi agli inquilini, in quanto relativi a periodi di vacanza contrattuale degli alloggi.

Inoltre fa parte della spesa la posta a carico dell'ASP dell'energia elettrica condominiale degli appartamenti di Campiglia.

### **Incarichi a professionisti/spese legali**

Nell'anno 2025, in via precauzionale, si prevede di proseguire ad avvalersi della collaborazione di un professionista legale per quanto riguarda la consulenza stragiudiziale e il completamento di alcune procedure legali tendenti al recupero di somme dovute da inquilini morosi per il pagamento dei canoni di locazione. Si prevedono inoltre eventuali incarichi tecnici che si potrebbero rendere necessari, per la corretta esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria.

### **Compenso al Collegio dei revisori dei conti**

Come previsto dall'art. 21 della L.R. 43/2004 ripreso dall'art. 19 del vigente Statuto, l'ASP Bottai Lekie si avvale del Collegio dei Revisori dei Conti composto da tre membri, dei quali due individuati dal Comune di Colle di Val d'Elsa ed uno individuato direttamente dall'ASP e nominati con Deliberazione del CdA n. 5 del 29.04.2019. Per il suddetto servizio è prevista la corresponsione di un compenso/rimborso annuale complessivo di euro 1.900,00 comprensivo di oneri fiscali.

Alla luce dell'entrata in vigore della Legge regionale Toscana 4 dicembre 2024, n. 56, si prevede di modificare il suddetto art. 19 dello statuto, in quanto la stessa LR 56/2024 modifica la LR/43/2004 prevede per la fascia del valore del bilancio dell'ASP (-10.000.000,00 di euro) la possibilità di avvalersi di un Organo di revisione composto da un solo soggetto.

Pertanto essendo il Collegio dell'Asp scaduto in attesa delle modifiche di cui sopra e della nuova nomina dell'Organo di revisione da parte del Comune di Colle di Val d'Elsa, è stata prudenzialmente indicata la spesa prevista e sostenuta per gli anni precedenti.

### **Spese contrattuali/stampati e cancelleria/ assicurazioni e rimborsi spese**

Si tratta degli oneri presunti necessari allo svolgimento della normale attività dell'ente di natura amministrativa.

Le spese assicurative riguardano le polizze in essere a copertura dei rischi sugli

immobili di proprietà di Campiglia, di Via delle Volte, 15 e di Via del Castello, 25.

E' previsto inoltre il costo della una polizza di copertura della responsabilità civile degli e difesa legale dei componenti del Consiglio di Amministrazione.

### **Ammortamenti e svalutazioni**

Le quote di ammortamento rappresentate nel bilancio di previsione in oggetto sono quelle relative al rinnovo di alcuni impianti di riscaldamento (caldaie). Dall'esercizio 2024 è prevista una maggiore quota di ammortamento a causa dell'entrata in esercizio del nuovo impianto di riscaldamento di via delle Volte, 15. La quota di ammortamento relativa al suddetto impianto viene accantonata al netto della detrazione fiscale concessa a seguito del perfezionamento ed accoglimento della pratica in corso presso l'ENEA.

### **Accantonamento a fondo svalutazione crediti**

Essendo già il fondo abbastanza capiente e costituito da tutti gli attuali crediti di dubbia esigibilità, si prevede di accantonare precauzionalmente per il 2025 un importo di € 3.819,00 sui potenziali crediti maturandi nell'anno e stimato in circa il 5% del valore dei canoni di locazione.

### **Accantonamento a fondo manutenzione ciclica**

Si prevede l'implementazione dello specifico fondo per l'accantonamento di quei costi di manutenzione che vengono svolti dopo un certo numero di anni o dopo un certo numero di ore di utilizzo del bene, immobili e impianti.

Generalmente nel nostro caso soprattutto in occasione del ritorno in disponibilità per fine locazione, in attesa di nuova assegnazione.

Il costo di detti interventi matura dunque in più esercizi e si manifesta finanziariamente a scadenze pluriennali, pertanto con l'istituzione di un Fondo per Manutenzione Ciclica si prevede la corretta ripartizione del costo dell'intervento secondo il principio di competenza economica.

## Imposte e tasse

Importo stimato in € 10.850,00, si tratta di imposte IRES dovute con il sistema del reddito fondiario, sulla previsione dei redditi scaturenti dalle proprietà immobiliari dell'azienda e sulle attività di locazione, al lordo della quota annua del bonus fiscale del 65% detraibile per costi sostenuti per l'efficientamento energetico degli impianti di riscaldamento di alcuni alloggi di proprietà dell'ASP.

C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2025
	Proventi finanziari diversi dai precedenti	
	da imprese collegate	
	da imprese controllate	
	interessi attivi su c/cb e capitali in deposito	3.000,00
	<b>Totale proventi e oneri finanziari C)</b>	<b>3.000,00</b>
	D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	
	Rivalutazioni	
	Svalutazioni	
	<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie D)</b>	<b>-</b>
	E) Proventi e oneri straordinari	
	Proventi da:	
	Donazioni lasciti ed erogazioni liberali	
	Plusvalenze straordinarie	
	Recupero crediti arretrati	2.940,00
	Oneri da:	
	minusvalenze straordinarie	
	sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo	
	<b>Totale proventi e oneri straordinari E)</b>	<b>2.940,00</b>
	<b>RISULTATO FINALE D'ESERCIZIO</b>	<b>-</b>

## Proventi e oneri finanziari

Costituiscono la previsione di maturazione di interessi attivi per € 3.000,00 sul conto corrente e sui depositi bancari.

### **Sopravvenienze per recupero crediti arretrati**

Sono somme pignorate al terzo debitore ed assegnate dal Tribunale di Siena all'ASP quale quota annua del recupero di canoni di locazione non corrisposti dal conduttore, relativi e già rilevati nei ricavi nei precedenti esercizi di riferimento e già portati a costo.

### **Risultato dell'esercizio**

Si prevede un risultato economico dell'esercizio in pareggio, così come previsto dalla normativa vigente e dallo Statuto.

## **CONTO ECONOMICO PREVISIONALE PLURIENNALE**

Il conto economico di previsione pluriennale che ricomprende le annualità 2025-2026 e 2027 è stato elaborato proiettando sostanzialmente le singole voci dell'esercizio 2025 anche per gli esercizi 2025 e 2026, tenendo solo conto della manifestazione aggiuntiva di alcune limitate circostanze ad oggi prevedibili.

### **PIANO PROGRAMMA**

#### **- PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI E DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE 2025/2027 -**

#### **Esercizio 2025**

<b>Descrizione intervento</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>FINANZIAMENTO</b>
<i>Manutenzione straordinaria immobili Via delle Volte, Via del Castello e Via R. Sanzio</i>	€ 20.000,00	FONDI PROPRI DELL'ENTE
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>€ 20.000,00</b>	

Nell'esercizio 2025 è prevista la realizzazione di una serie di interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà, nell'ambito del proseguimento del percorso, già intrapreso da diversi anni, per la ristrutturazione e mantenimento del patrimonio edilizio dell'Azienda..

### Esercizio 2026

Descrizione intervento	IMPORTO	FINANZIAMENTO
<i>Riqualficazione energetica immobile Via R. Sanzio Campiglia- Realizzazione cappotto di coibentazione esterna lati ovest ed est dell'edificio</i>	€ 36.000,00	FONDI PROPRI DELL'ENTE
<b>TOTALE</b>	<b>€ 36.000,00</b>	

L'intervento in questione è finalizzato al completamento del miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio ed il miglioramento del comfort abitativo dei conduttori unito al risparmio energetico.

Per tale intervento si prevede di poter usufruire, se confermata, dell'agevolazione fiscale attualmente in essere per l'efficientamento energetico degli immobili residenziali.

### Esercizio 2027

Descrizione intervento	IMPORTO	FINANZIAMENTO
<i>Manutenzione straordinaria immobili Via delle Volte, Via del Castello e Via R. Sanzio</i>	€ 20.000,00	FONDI PROPRI DELL'ENTE
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>€ 20.000,00</b>	

Nell'esercizio 2027 è prevista la realizzazione di una serie di interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà, nell'ambito del proseguimento del percorso, già intrapreso da diversi anni, per la ristrutturazione e mantenimento del patrimonio edilizio dell'Azienda.