



Atto n. **248** Seduta del **05/06/2025**

Classificazione **4.1** Fascicolo **N.11/2024**

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027: MODIFICA DELLA SOTTOSEZIONE PERFORMANCE A SEGUITO DELLA MODIFICA DELL'ASSETTO MACROSTRUTTURALE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **cinque** del mese di **Giugno** alle ore **14:40** in seguito a convocazione scritta, si è riunita la Giunta Comunale con modalità ibrida ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Comunale del Comune di Riccione, approvato con atto C.C. n. 20 del 21.04.2022.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

TITOLO	NOMINATIVO	PRESENZA
Sindaco	ANGELINI DANIELA	Pres. (in sede comunale)
Vice Sindaco	VILLA SANDRA	Pres. (in sede comunale)
Assessore	CAPOCASA ORESTE	Ass. G.
Assessore	GUIDI MATTIA	Pres. (in sede comunale)
Assessore	IMOLA SIMONE	Pres. (in videoconferenza)
Assessore	ANDRUCCIOLI CHRISTIAN	Pres. (in videoconferenza)
Assessore	NICOLARDI ALESSANDRO	Pres. (in sede comunale)
Assessore	ZOFFOLI ADELE MARINA	Pres. (in sede comunale)

Presiede il Sindaco **Daniela Angelini**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs.18.8.00 n. 267) il Segretario Comunale **Giuseppina Massara**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera numero 289, predisposta in data 04/06/2025 dal Settore "Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio" - Servizio "Servizio Programmazione, Organizzazione e Formazione" (Proponente: Assessore NICOLARDI ALESSANDRO);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica / contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile Servizio interessato, CINZIA FARINELLI, in data 05/06/2025: Parere Favorevole;
- Responsabile di Ragioneria, CINZIA FARINELLI, in data 05/06/2025: Parere Favorevole;

Visto l'art. 4 del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale del Comune di Riccione, approvato con atto C.C. n. 20 del 21.04.2022;

Relaziona l'Assessore Alessandro Nicolardi;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Documenti allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Pareri di regolarità Tecnico/Contabile;
- Documento 1;
- Documento 2.

Proposta di Giunta Comunale numero 289 del 04/06/2025.

**OGGETTO: PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027:
MODIFICA DELLA SOTTOSEZIONE PERFORMANCE A SEGUITO DELLA
MODIFICA DELL'ASSETTO MACROSTRUTTURALE**

Visti:

- l'art. 48 "Competenze delle Giunte", comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 5 "Obiettivi e Indicatori", comma 2 e l'art. 10 "Piano della Performance e Relazione sulla Performance" del D. Lgs. 27/10/2009, n. 150, modificato dal D. Lgs. 5/05/2017, n. 74;
- l'art. 169 "Piano Esecutivo di Gestione" del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, così come modificato, in ultimo dall'art.1, comma 4, DPR 24/06/2022, n. 81 ;
- l'art. 197 "Modalità del Controllo di Gestione", comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- le linee Guida in materia di lavoro agile nelle amministrazioni pubbliche unitamente alle linee guida per la compilazione del P.I.A.O., pubblicate dalla Funzione pubblica in data 03/12/2021;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come modificato da ultimo mediante deliberazione la Giunta Comunale n. 209 dell'8 maggio 2025;
- l'art. 6, del D.L. n. 80/2021, convertito in Legge 113/2021, istitutivo del Piano Integrato di Attività e Organizzazione, da cui l'acronimo PIAO;

Premesso che il d.l. n. 80/2021, art. 6, indirizza e prescrive alle PA l'adozione di un piano integrato di programmazione che convogli progressivamente e armonizzi in un unico atto una pluralità di piani previsti dalla normativa vigente, in particolare:

- il Piano dei fabbisogni del personale (art. 6, d.lgs. n. 165/2001);
- il Piano organizzativo per il lavoro agile (art. 14, c. 1, l.n. 124/2015);
- il Piano delle azioni positive (art. 48, c. 1, del d.lgs. n. 198/2006);
- il Piano della performance (art. 10, commi 1 e 1-ter, d.lgs. n. 150/2009);
- il Piano dettagliato degli obiettivi (art. 108, co. 1, d.lgs. n. 267/2000);
- il Piano di prevenzione della corruzione (art. 1, commi 5 e 60, l. n. 190/2012);
- il Piano viene denominato Piano Integrato di Attività e Organizzazione, di cui all'acronimo PIAO;

Visti:

- il DPR 24 giugno 2022, n. 81, pubblicato in GU n.151 del 30-6-2022, denominato "Regolamento recante individuazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione";
- il D.M. 30 giugno 2022, n.132 a firma del Ministro per la Pubblica Amministrazione, di concerto con il Ministro dell'Economica e della Finanza, con cui è stato definito il

contenuto del PIAO secondo il seguente macro schema:

- Sezione 1: Scheda anagrafica dell'amministrazione;
- Sezione 2: Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione;
 - *Sottosezione Valore Pubblico;*
 - *Sottosezione Performance;*
 - *Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza;*
- Sezione 3: Organizzazione e capitale umano:
 - *Sottosezione Struttura organizzativa;*
 - *Sottosezione Organizzazione del lavoro agile;*
 - *Sottosezione Piano triennale dei fabbisogni di personale;*
 - *Piano della Formazione;*
- Sezione 4: Monitoraggio;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 - testo coordinato con nota di aggiornamento”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011)”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 09.01.2025 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 31/03/2025 avente ad oggetto “Approvazione Piano di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027”;

Visto il sistema di misurazione e valutazione della performance individuale del personale dipendente del Comune di Riccione, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 227 del 04.09.2020 ai sensi dell'art. 7, comma 1, del D.Lgs. n. 150/2009 e modificato con la deliberazione di Giunta comunale n. 375 del 27.12.2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 233 del 23/05/2025, che ha modificato l'assetto macro strutturale dell'ente stabilendo il nuovo organigramma, la nuova ripartizione delle competenze dell'ente (Linee Funzionali) e la distribuzione del personale tra i settori;

Dato atto che rispetto all'assetto macro strutturale precedente la predetta Deliberazione di Giunta ha apportato, con decorrenza 26 maggio 2025, le seguenti modifiche:

- l'assegnazione al Settore 2 “Risorse Finanziarie – Risorse umane – Società Partecipate – Patrimonio” delle linee funzionali in materia di Concessioni Demanio marittimo e portuale,

- attualmente attribuite al Settore 5 “Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – SUE – SUAP - Demanio - Ambiente – Rigenerazione Urbana”;
- l'assegnazione al Settore 6 “Lavori Pubblici e Infrastrutture” delle linee funzionali in materia di gestione dei contratti relativi alle utenze per gli edifici pubblici e alle attività di competenza, nonché in materia di gestione dell'inventario dei beni patrimoniali, demaniali e dei beni mobili, attualmente attribuite al settore 2 “Risorse Finanziarie – Risorse umane – Società Partecipate – Patrimonio”;
 - costituzione di un Ambito Funzionale denominato “Opere strategiche e valorizzazioni immobiliari”, struttura organizzativa complessa, per il coordinamento degli obiettivi di particolare strategicità di sviluppo del territorio che richiedono il coordinamento delle funzioni tecniche proprie dei Settori 5 “Governo sostenibile del Territorio – Urbanistica – SUE – SUAP - Ambiente – Rigenerazione Urbana” e 6 “Lavori Pubblici e Infrastrutture” con quelle di programmazione e gestione delle risorse finanziarie e patrimoniali del Settore 2 “Risorse Finanziarie – Risorse umane - Società Partecipate – Patrimonio” e di promozione del territorio del Settore 4 “Turismo - Sport - Cultura”;

Dato atto che il PIAO 2025-2027, approvato con la citata deliberazione di Giunta n. 145 del 31/03/2025 nella Sezione 2: Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione, Sottosezione Performance, contiene, tra i vari documenti:

- gli Obiettivi di Sviluppo (trasversali, intersettoriali e settoriali) assegnati ai settori dell'Ente e attraverso un peso, secondo quanto previsto dal Sistema di Misurazione e Valutazione della Performance, ai dirigenti;
- gli Indicatori e i Target di attività istituzionale assegnati ai settori dell'ente;

Considerato che la modifica dell'assetto macro strutturale del Comune di Riccione, approvata con la Deliberazione di Giunta n. 233 del 23/05/2025 ha comportato la costituzione dell'Ambito Funzionale “Opere strategiche e valorizzazioni immobiliari” e una diversa distribuzione delle linee funzionali fra i Settori;

Ritenuto necessario procedere, in coerenza con l'istituzione dell'Ambito Funzionale “Opere strategiche e valorizzazioni immobiliari” e con la nuova attribuzione delle linee funzionali, ad assegnare gli obiettivi di sviluppo intersettoriali all'Ambito Funzionale e ad una modifica dell'assegnazione degli obiettivi di sviluppo e di attività istituzionale ai Dirigenti (con conseguente nuova pesatura degli stessi);

Dato atto che gli obiettivi di sviluppo subiscono le modifiche di seguito riportate:

- sostituzione dell'obiettivo verticale "020104 - PREDISPOSIZIONE DEI BANDI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME." con l'obiettivo di Ambito Funzionale “020104 – STUDIO E ANALISI DELLA NORMATIVA E RELATIVA EVOLUZIONE - PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME” coordinato dal Dirigente Cinzia Farinelli;

- sostituzione dell'obiettivo verticale "080106 - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E SUPPORTO AGLI INVESTIMENTI DEL PNRR" con l'obiettivo di Ambito Funzionale "080106 - VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A SUPPORTO DELLE OPERE STRATEGICHE" coordinato dal Dirigente Cinzia Farinelli;
- rinvio all'anno 2026 dell'obiettivo verticale "020101 - REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO" di competenza del Dirigente Tecla Mambelli;
- rinvio all'anno 2026 dell'obiettivo verticale "020102 - PREDISPOSIZIONE DEL NUOVO PIANO DELL'ARENILE" di competenza del Dirigente Tecla Mambelli;
- rinvio all'anno 2026 dell'obiettivo verticale "030105 - AGGIORNAMENTO DEI REGOLAMENTI COMUNALI IN MATERIA DI ATTIVITA ECONOMICHE" di competenza del Dirigente Tecla Mambelli;

Ritenuto di integrare la Sezione 2: Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione, Sottosezione 2.2 Performance del PIAO 2025-2027 approvato con la Deliberazione di Giunta n. 145 del 31/03/2025, con l'individuazione e l'assegnazione degli obiettivi di Ambito Funzionale e di un nuovo obiettivo settoriale, come riportato nel **Documento 1**, firmato digitalmente, che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Dato atto che a seguito dell'individuazione degli obiettivi di Ambito Funzionale e di un nuovo obiettivo Settoriale si rende necessario rideterminare la distribuzione dei pesi degli obiettivi di sviluppo ai dirigenti, valorizzando opportunamente gli obiettivi di Ambito Funzionale;

Ritenuto opportuno assegnare i pesi degli obiettivi ai Dirigenti come riportato nel riepilogo contenuto nel **Documento 2**, firmato digitalmente, che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Dato atto che i target di attività istituzionale assegnati al servizio Demanio sono attribuiti al Settore 2 "Risorse Finanziarie – Risorse umane – Società Partecipate – Demanio";

Atteso che il presente provvedimento deve essere pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sul sito internet istituzionale del Comune di Riccione;

Dato atto che il presente provvedimento, avente natura prettamente organizzativa, non comporta impegno di spesa;

PROPONE

1) Di integrare la Sezione 2 del PIAO 2025-2027 - Sottosezione 2.2 Performance approvato con la Deliberazione di Giunta n. 145 del 31/03/2025 con gli obiettivi di Ambito Funzionale e un

obiettivo Settoriale riportati nel **Documento 1**, firmato digitalmente, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

2) Di dare atto che con la modifica di cui sopra si procede ad assegnare gli obiettivi di sviluppo intersettoriali all'Ambito "Opere strategiche e valorizzazioni immobiliari" con la nuova attribuzione delle linee funzionali, ad assegnare gli obiettivi di sviluppo intersettoriali all'Ambito, ad una modifica dell'assegnazione degli obiettivi di sviluppo e di attività istituzionale ai Dirigenti, con conseguente nuova pesatura degli stessi come riportato nel **Documento 2**, firmato digitalmente, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

3) Di dare atto che i target di attività istituzionale assegnati al servizio Demanio sono attribuiti al Settore 2;

4) Di dare mandato al dirigente competente in materia di organizzazione di adottare tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

5) Di pubblicare il presente atto secondo gli adempimenti di legge e di regolamento vigenti;

6) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore 2 "Risorse Finanziarie – Risorse umane – Società Partecipate – Patrimonio – Demanio", la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

7) Di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa ai soggetti di seguito indicati:

Al Nucleo di Valutazione;

Al Sindaco;

Agli Assessori;

Al Segretario Comunale;

Ai Dirigenti;

8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL SINDACO
DANIELA ANGELINI
(Documento Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA
(Documento Firmato Digitalmente)



**OBIETTIVI
DI AMBITO FUNZIONALE
“OPERE STRATEGICHE E
VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI”**

PIAO 2025 -2027

PIANO DELLA PERFORMANCE

Obiettivi di Sviluppo

Sottosezione Performance 2.2

FARINELLI CINZIA
PIAO 2025

RIEPILOGO OBIETTIVI DI AMBITO FUNZIONALE **“OPERE STRATEGICHE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”**

010208 - PORTO DI RICCIONE: AVVIO DI UN PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE MEDIANTE PROJECT FINANCING, CON L'OBIETTIVO DI VALORIZZARE UN'INFRASTRUTTURA STRATEGICA PER LO SVILUPPO TURISTICO DELLA CITTÀ

020104 - STUDIO E ANALISI DELLA NORMATIVA E RELATIVA EVOLUZIONE - PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME.

010206 - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA UNITÀ E CORSO F.LLI CERVI

010209 - VIALE CECCARINI: ACCOMPAGNAMENTO E OTTIMIZZAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI ATTUALMENTE IN CORSO, PER UNA PIANIFICAZIONE EFFICACE DEGLI INTERVENTI. DEFINIZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE CON CRITERI DI EFFICACIA/EFFICIENZA/ECONOMICITA'.

PIAZZALE I MAGGIO: PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO IN MODALITÀ PROJECT FINANCING, ATTUALMENTE ALLO STUDIO. IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE CONTESTUALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'AREA SITA SU VIA PAOLIERI, TRA VIALE DEI MILLE E VIA VITTORIO EMANUELE II, CHE QUEST'ESTATE VERRÀ UTILIZZATA COME PARCHEGGIO AUSILIARIO.

080106 - VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A SUPPORTO DELLE OPERE STRATEGICHE

010208 - PORTO DI RICCIONE: AVVIO DI UN PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE MEDIANTE PROJECT FINANCING, CON L'OBIETTIVO DI VALORIZZARE UN'INFRASTRUTTURA STRATEGICA PER LO SVILUPPO TURISTICO DELLA CITTÀ

Obiettivo Intersettoriale

Centro di Responsabilità:	AMBITO FUNZIONALE “OPERE STRATEGICHE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”
Obiettivo operativo D.U.P.	01.02.08 OBIETTIVO OPERATIVO 1.2.8A RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA PORTUALE

	DIRIGENTE	% peso riferito all'ambito funzionale
COORDINATORE	CINZIA FARINELLI	20 %
	RENZO RIVALTA	40 %
	TECLA MAMBELLI	40 %

Descrizione estesa:

L'area portuale richiede un imponente intervento di rilancio urbano. Dopo la riqualificazione dei lungomari e la previsione di intervento in viale Ceccarini l'azione di rigenerazione della zona turistica non può prescindere dalla ristrutturazione funzionale ed estetica del porto.

E' intenzione dell'amministrazione procedere con la progettazione dell'intera area compresa tra viale D'Annunzio e la Ferrovia.

A conclusione di un primo stralcio lavori comprendente il tratto tra viale Milano e Dante si procederà alla realizzazione progetto di riqualificazione del lungo canale su via Bellini in collegamento con le aree naturali del Rio Melo nell'ambito del finanziamento “infrastrutture verdi e blu”, oltre al secondo stralcio che prevede la riqualificazione del Viale Parini.

Un ultimo intervento riguarda la riqualificazione complessiva dell'intera area portuale collocata a mare di viale D'annunzio che coinvolga tutti gli operatori del porto al fine di generare un'azione, anche in PPP che rilanci il porto sia dal punto di vista funzionale, sia dal punto di vista estetico ovvero che soddisfi compiutamente la natura di porto turistico in tutte le sue declinazioni ricreative, attrattive, nautiche e di ristorazione.

L'azione coinvolgerà anche il Servizio Demanio in rapporto alla complessità dei temi che l'operazione comporta.

Descrizione obiettivo:

L'obiettivo prevede la riqualificazione dell'intera area portuale con la valorizzazione delle aree prospicienti il corso del Rio Melo nel tratto tra V.le D'annunzio e la Ferrovia mediante percorsi ciclabili/pedonali integrati con aree verdi e il miglioramento dei collegamenti con le aree a destinazione "green" disposte lungo il corso naturale del fiume e la realizzazione di un nuovo affaccio al corso su Viale Parini.

Nell'area delle Darsene deve essere operato un coordinamento in merito alla redazione del Piano particolareggiato del Porto e la realizzazione di un parcheggio interrato mediante PF coinvolgendo i soggetti privati che insistono sul Porto.

<i>Attività</i>	<i>ES</i>		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	<i>Peso</i>
Avvio degli incontri del gruppo di lavoro		<i>Previsto</i>						X	X	X	X				20 %
Impostazione del project e coordinamento rispetto al Piano particolareggiato del Porto		<i>Previsto</i>						X	X	X	X	X	X	X	20 %
Infrastrutture verdi e blu: progetto esecutivo		<i>Previsto</i>						X	X	X	X				20 %
Passeggiata porto canale viale Parini: primo stralcio da viale Dante e Viale D'annunzio: Progetto Esecutivo		<i>Previsto</i>						X	X	X					10 %

Indicatori:

N. incontri del team di progetto			
<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 3,00	<i>Peso</i>	15%

N. incontri con i privati potenzialmente coinvolti			
<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 3,00	<i>Peso</i>	15%

020104 – STUDIO E ANALISI DELLA NORMATIVA E RELATIVA EVOLUZIONE - PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME.

Obiettivo Intersettoriale

Centro di Responsabilità:	AMBITO FUNZIONALE “OPERE STRATEGICHE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”
D.U.P.	02.01.04 DEMANIO MARITTIMO: GESTIONE E SVILUPPO DELLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE INERENTI LE CONCESSIONI

	DIRIGENTE	% peso riferito all'ambito funzionale
COORDINATORE	CINZIA FARINELLI	57 %
	RENZO RIVALTA	43 %

Descrizione estesa:

In linea con quanto indicato nell'Obiettivo Operativo 02.01.04. del DUP_2025-2027, con il presente progetto ci si propone di dare corso alle attività tecnico – amministrative che sono propedeutiche per la futura gestione delle Concessioni Demaniali Marittime, e quindi, anche per l'assegnazione delle medesime tramite specifici “ bandi di gara ”, alla luce degli effetti conseguenti alla attuazione della c.d. “Direttiva Bolkestein”, della Legge 05 agosto 2022, n. 118, delle Decisioni n. 17/2021 e n. 18/2021 del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria, nonché anche delle più recenti disposizioni normative, con particolare riguardo al Decreto-Legge 16 settembre 2024 n. 131 (Salva-Infrazioni), convertito in LEGGE 14 novembre 2024 n. 166. Pertanto, in conseguenza alle attività che si sono già svolte nel corso dell'anno 2024, verrà definito un gruppo di lavoro composto da varie competenze, sia interne e sia esterne all'amministrazione, che affronti le problematiche legate all'argomento di che trattasi, tragga le principali considerazioni e si adoperi per la predisposizione e la redazione di atti / documenti necessari per l'espletamento delle suddette procedure di assegnazione – tramite evidenza pubblica – delle CDM.

Descrizione obiettivo:

Studio e analisi normativa e impostazione possibili soluzioni gestionali. Gestione dei bandi sull'arenile: definizione e ottimizzazione delle modalità di affidamento per una gestione efficace, trasparente e sostenibile dell'arenile.

Attività del gruppo di lavoro per la definizione e la redazione degli atti / dei documenti necessari per l'espletamento delle procedure di affidamento ad evidenza pubblica (bandi di gara) per la futura assegnazione delle Concessioni Demaniali Marittime.

Attività previste per il raggiungimento dell'obiettivo:

<i>Attività</i>	<i>ES</i>		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	<i>Peso</i>
Programmazione attività inerenti alla gestione dell'arenile alla luce della nuova normativa		<i>Previsto</i>						X	X	X	X				10 %
Definizione iter necessario per redigere e pubblicare i futuri bandi di gara relativi all'assegnazione delle CDM - atto di indirizzo di Giunta Comunale.		<i>Previsto</i>						X	X	X	X				40 %
Predisposizione bando di gara tipo per la futura assegnazione delle CDM.		<i>Previsto</i>										X	X	X	20 %

Indicatori:**Incontri del gruppo di lavoro predisposti per la definizione e redazione di atti / documenti necessari per i futuri bandi di gara relativi all'assegnazione delle CDM (nr.).**

<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 2,00	<i>Peso</i>	10
------------------------	----------------	-------------	----

Bandi di gara predisposti per un successivo e futuro espletamento delle procedure di affidamento ad evidenza pubblica per l'assegnazione delle CDM (nr.).

<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 3,00	<i>Peso</i>	20
------------------------	----------------	-------------	----

010206 - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA UNITÀ E CORSO F.LLI CERVI

Obiettivo Intersettoriale

Centro di Responsabilità:	AMBITO FUNZIONALE “OPERE STRATEGICHE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”
D.U.P.	Obiettivo operativo 1.2.6a Rigenerazione urbana di Piazza Unità Obiettivo operativo 1.2.6b Rigenerazione urbana di Paese e Corso F.lli Cervi

	DIRIGENTE	% peso riferito all'ambito funzionale
COORDINATORE	CINZIA FARINELLI	20 %
	RENZO RIVALTA	40 %
	TECLA MAMBELLI	40 %

Descrizione estesa:

Piazza Unità è un'area importantissima per la comunità riccionese. Collocata al centro della città costituisce il cuore del vecchio Paese e ne rappresenta l'anima anche grazie al mercato che vi si svolge settimanalmente. In verità più che una vera e propria piazza, attualmente, è un parcheggio privo di qualsiasi valore urbano ed estetico. Per tale ragione si rende necessario intervenire mediante un PPP (specificamente un PF), o altre forme surrogatorie di finanziamento pubblico e/o privato con lo scopo di garantire una operazione di rigenerazione urbana finalizzata ad assicurare quattro importanti obiettivi e specificamente: 1 Una riqualificazione urbana di alto profilo estetico e funzionale che realizzi a Riccione un luogo identificativo di aggregazione sociale; 2 Il mantenimento del mercato settimanale in condizioni di sicurezza e di accessibilità 3 La realizzazione di posti auto in interrato che consenta il parcheggio sia dei fruitori dell'area commerciale (e del mercato) sia dei residenti oggi privi di parcheggi privati 4. L'appetibilità finanziaria dell'intervento per una operazione in partenariato pubblico-privato.

Parallelamente alla attivazione di un PF per la rigenerazione urbana di Piazza Unità, è intenzione di questa Amministrazione procedere alla riqualificazione dell'area di corso Fratelli Cervi attraverso la realizzazione di due interventi mirati alla riqualificazione dell'area ed all'inserimento del corso nella rete ciclopedonale cittadina. L'intervento dovrà svilupparsi, in un primo tempo (a partire dalla fine della stagione estiva), concentrandosi sulla riqualificazione della porzione di corso F.lli Cervi compresa tra viale Sciesa e viale Ruffini. A seguire, in un secondo tempo dovranno essere avviati i lavori per l'inserimento dell'area nella rete ciclopedonale cittadina.

Le proposte di intervento saranno oggetto di confronto con la cittadinanza, le imprese insediate e il Comitato Paese.

Descrizione obiettivo:

Entro il 2025 è prevista la definizione di scenari di intervento per la rigenerazione di Piazza Unità, per orientare eventuali proposte di intervento in PF, valutando soluzioni di parcheggio interrato o in sopraelevazione, la riorganizzazione del mercato cittadino, nuovi spazi per la socialità urbana. Per la riqualificazione di Corso F.lli Cervi saranno definite soluzioni progettuali di massima, con i relativi costi, per rianimare paese con interventi artistici, riorganizzare gli arredi, definire i collegamenti con la rete ciclopedonale cittadina.

Attività previste per il raggiungimento dell'obiettivo:

<i>Attività</i>	<i>ES</i>		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	<i>Peso</i>
Trasmissione al Sindaco del DOCFAP di soluzioni alternative per la riqualificazione di Corso Flli Cervi , previa analisi delle proposte analizzate		<i>Previsto</i>						X	X	X	X	X			20 %
Definizione di una proposta di intervento per realizzare opere artistiche per rivitalizzare Corso Flli Cervi		<i>Previsto</i>						X	X	X	X	X	X	X	10 %
Definizione di scenari di intervento per la rigenerazione di Piazza unità con soluzioni differenziate per il parcheggio (soluzione interrata, multipiano o combinazione).		<i>Previsto</i>						X	X	X	X	X	X	X	40 %

Indicatori:**Numero incontri del gruppo di lavoro**

<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 3	<i>Peso</i>	20%
------------------------	-------------	-------------	-----

Numero incontri con artisti per interventi di street art

<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 3	<i>Peso</i>	10%
------------------------	-------------	-------------	-----

010209 - VIALE CECCARINI: ACCOMPAGNAMENTO E OTTIMIZZAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI ATTUALMENTE IN CORSO, PER UNA PIANIFICAZIONE EFFICACE DEGLI INTERVENTI. DEFINIZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE CON CRITERI DI EFFICACIA/EFFICIENZA/ECONOMICITA'.

Obiettivo Intersettoriale

Centro di Responsabilità:	AMBITO FUNZIONALE “OPERE STRATEGICHE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”
D.U.P.	01.02.09 OBIETTIVO OPERATIVO 1.2.9 RIGENERAZIONE URBANA DI VIALE CECCARINI E DEI VIALI COMMERCIALI DEL CENTRO

	DIRIGENTE	% peso riferito all’ambito funzionale
COORDINATORE	CINZIA FARINELLI	20 %
	TECLA MAMBELLI	80 %

Descrizione estesa:

Il rilancio del commercio di vicinato passa anche attraverso la riqualificazione urbana dei più importanti assi commerciali che, peraltro costituiscono degli imprescindibili attrattori turistici per la città. La necessaria riqualificazione di viale Ceccarini e di viale Dante, pertanto, non devono collocarsi in un ambito esclusivamente commerciale, per quanto preminente, ma devono costituire anche una occasione per garantire una nuova immagine complessiva del Brand “Riccione”.

Ad inizio 2024 è stato presentato all’Amministrazione comunale il progetto definitivo di viale Ceccarini e degli assi commerciali della zona centrale. A seguito di confronto politico, la versione iniziale del progetto è stata integrata ed illustrata alla cittadinanza nella serata del 20 maggio e agli operatori del viale nelle settimane successive. Il progetto è stato ulteriormente migliorato ad esito del processo partecipato e del confronto con operatori e il Consorzio Ceccarini, con approvazione in linea tecnica del definitivo da parte della Giunta ad inizi ottobre 2024. E’ stata successivamente avviata e conclusa la conferenza dei servizi, per approvare il progetto esecutivo entro l’anno ed iniziare i lavori del primo tratto ad inizi 2025.

Nel corso del 2025 proseguiranno i lavori per primo tratto di viale Ceccarini, tra via Milano e il lungomare della Libertà e proseguirà il confronto con i privati delle aree limitrofe alla proprietà pubblica per coordinare gli interventi e la progettazione esecutiva degli altri stralci.

Verrà predisposta apposita cartellonistica di cantiere per raccontare il progetto e limitare i disagi a cittadini, attività commerciali e turisti.

Descrizione obiettivo:

Nel corso del 2025 proseguiranno i lavori per il primo tratto di viale Ceccarini, tra via Milano e il lungomare della Libertà e proseguirà il confronto con i privati delle aree limitrofe alla proprietà pubblica per coordinare gli interventi e la progettazione esecutiva degli altri stralci. Il progetto è stato impostato per stralci funzionali e sarà necessario impostare le coperture finanziarie secondo criteri di efficacia/efficienza/economicità, compatibilmente con gli equilibri dell’ente. Verrà predisposta apposita cartellonistica di cantiere per raccontare il progetto e limitare i disagi a cittadini, attività commerciali e turisti. Le attività previste saranno:

- Confronto con i privati per verificare la disponibilità a partecipare al progetto;
- Definizione del brand di viale Ceccarini e delle aree strategiche centrali con la predisposizione della necessaria cartellonistica di cantiere;
- Accompagnamento e ottimizzazione della programmazione dei lavori attualmente in corso, per una pianificazione efficace degli interventi. Definizione delle coperture finanziarie con criteri di efficacia/efficienza/economicità'.

Attività previste per il raggiungimento dell'obiettivo:

<i>Attività</i>	<i>ES</i>		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	<i>Peso</i>
Comunicazioni e incontri di confronto con i privati per verificare la disponibilità a partecipare al progetto		<i>Previsto</i>						X	X	X	X	X	X	X	20 %
Definizione del brand di viale Ceccarini e delle aree strategiche centrali con la predisposizione della necessaria cartellonistica di cantiere		<i>Previsto</i>						X							20 %
Incontri del gruppo di lavoro al fine di individuare eventuali criticità e coordinamento dei settori coinvolti con modalità trasversali		<i>Previsto</i>						X	X	X	X	X	X	X	20 %

Indicatori:

Numero di privati contattati			
<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 3,00	<i>Peso</i>	20%

Numero di cartelli di cantiere predisposti con grafica mirata a raccontare la riqualificazione di viale Ceccarini			
<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 4,00	<i>Peso</i>	10%

Numero di incontri del gruppo di lavoro			
<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 3,00	<i>Peso</i>	10%

(3854)

PIAZZALE I MAGGIO: PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO IN MODALITÀ PROJECT FINANCING, ATTUALMENTE ALLO STUDIO. IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE CONTESTUALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'AREA SITA SU VIA PAOLIERI, TRA VIALE DEI MILLE E VIA VITTORIO EMANUELE II, CHE QUEST'ESTATE VERRÀ UTILIZZATA COME PARCHEGGIO AUSILIARIO.

Obiettivo Intersettoriale

Centro di Responsabilità: AMBITO FUNZIONALE “OPERE STRATEGICHE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”

	DIRIGENTE	% peso riferito all'ambito funzionale
COORDINATORE	CINZIA FARINELLI	20 %
	RENZO RIVALTA	80 %

Descrizione estesa:

L'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di un parcheggio multipiano nell'area non concessa in diritto di superficie per la realizzazione della Caserma dei Carabinieri.
Il parcheggio che avrà la possibilità di accesso da Via Vittorio Emanuele II e da Via Cortemaggiore, dovrà non solo essere in grado di sopperire la riduzione di posti auto derivanti dalla realizzazione della nuova Caserma e dalla riqualificazione del porto canale, ma anche di dare risposta ad un maggior numero di utenti.
All'interno di questo progetto si inserisce la progettazione dell'area sita su Via Paolieri, anch'essa funzionale alla sosta delle auto ed allo stesso tempo in posizione strategica per una riqualificazione complessiva dell'area portuale.

Descrizione obiettivo:

L'obiettivo è rappresentato dall'avvio di una serie di incontri con operatori economici al fine di verificare la sostenibilità economica delle varie possibilità progettuali.

Attività previste per il raggiungimento dell'obiettivo:

<i>Attività</i>	<i>ES</i>		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	<i>Peso</i>
Manifestazioni di interesse sull'area piazzale primo maggio		<i>Previsto</i>										X	X	X	75 %

Indicatori:

Numero di incontri con operatori economici

<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 3,00	<i>Peso</i>	25%
------------------------	----------------	-------------	-----

080106 - VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A SUPPORTO DELLE OPERE STRATEGICHE

Obiettivo Intersettoriale

Centro di Responsabilità:	AMBITO FUNZIONALE “OPERE STRATEGICHE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”
D.U.P.	8.1 - IL BILANCIO E IL PATRIMONIO COME LEVA DI SVILUPPO DELLA CITTÀ

	DIRIGENTE	% peso riferito all'ambito funzionale
COORDINATORE	CINZIA FARINELLI	70 %
	TECLA MAMBELLI	30 %

Descrizione estesa:

Nell'ambito delle attività strutturate che il Servizio Patrimonio pone in essere vi è anche quella di verificare, attraverso la ricognizione annuale, gli immobili che possono essere alienati-valorizzati al fine del loro inserimento all'interno del Piano delle alienazioni e valorizzazioni.

Tale azione persegue anche il fine di limitare il ricorso all'indebitamento per la realizzazione delle opere pubbliche, o in alternativa essere utilizzati quale parziale corrispettivo in sede di bando di gara.

Nel 2025 si procederà, come precisato nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2025-2027 all'attuazione degli interventi di alienazione ivi previsti, proseguendo l'iter di quelli avviati nel 2024 ed avviandone di nuovi, previa risoluzione di problematiche giuridico/catastali di particolare complessità.

Con riguardo alle ex Colonie Reggiana ed Adriatica, rientrate nel possesso dell'Ente, sarà analizzata la possibilità di vendita o di valorizzazione nell'ambito di progetti più complessi, preceduta da apposite perizie tecniche e successivo inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Ci si propone di dar seguito con la migliore modalità e nei tempi richiesti dai cronoprogrammi delle opere, alle procedure di valorizzazione immobiliare mediante collocazione sul mercato di una serie di cespiti immobiliari significativi. (Bar Katia, Kiosquito, Oberdan, Bertazzoni, Posti Auto Savioli ecc.ecc.)

Descrizione obiettivo:

Valorizzazione immobiliare mediante collocamento sul mercato dei cespiti immobiliari principali previsti dal Piano delle Alienazioni.

Attività previste per il raggiungimento dell'obiettivo:

<i>Attività</i>	<i>ES</i>		<i>G</i>	<i>F</i>	<i>M</i>	<i>A</i>	<i>M</i>	<i>G</i>	<i>L</i>	<i>A</i>	<i>S</i>	<i>O</i>	<i>N</i>	<i>D</i>	<i>Peso</i>
Definizione iter necessario per redigere e pubblicare i futuri bandi di aste pubbliche		<i>Previsto</i>						X	X	X	X				50 %
Aggiudicazioni		<i>Previsto</i>										X	X	X	20 %

Indicatori:**Nr. bandi di aste pubbliche pubblicati (previsti Bar Katia, Bertazzoni, Polveriera, Posti Auto Savioli)**

<i>Valore Ottimale</i>	Da 0,00 a 4,00	<i>Peso</i>	30%
------------------------	----------------	-------------	-----

Obiettivi di Sviluppo
Sottosezione Performance 2.2

CIANINI GRAZIELLA
PIAO 2025

RIEPILOGO OBIETTIVI

SETTORE 1 - AFFARI GENERALI - SERVIZI AL CITTADINO - PROGETTI EUROPEI E PNRR

**080601 - REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI , ALTRI BENEFICI ECONOMICI
E PATROCINI.**

080601 - REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, ALTRI BENEFICI ECONOMICI E PATROCINI.

Obiettivo Verticale

Centro di Responsabilità:	
D.U.P.	08.06.01 OBIETTIVO OPERATIVO 8.6.1 - ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA

RESPONSABILE.	% peso su ob.
CIANINI GRAZIELLA	8,00

Descrizione estesa:

Il progetto si propone di predisporre un nuovo **Regolamento per la concessione di contributi, altri benefici economici e patrocini**, prevedendo una disciplina più organica ed aggiornata di quanto attualmente regolamentato da disposizioni datate, che dovrà a sostituire quanto ad oggi in vigore e precisamente:

- il “Regolamento per la concessione di sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e comunque di vantaggi economici a persone associazioni, enti pubblici e privati” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 420/1990 e s.m.i.;
- il “Regolamento per la concessione del patrocinio”, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2008 e s.m.i.

Si andrà quindi ad approvare un aggiornato strumento regolamentare, adattandolo alle esigenze emerse negli anni, al fine di sostenere ed incentivare lo svolgimento di autonome attività rivolte alla realizzazione di iniziative di soggetti terzi che perseguono fini di pubblico interesse a favore della comunità, nell'ambito delle aree di intervento precisate nel regolamento, assicurando nel contempo il buon andamento, l'imparzialità e la trasparenza dell'azione amministrativa.

Descrizione obiettivo:

Predisposizione e approvazione del nuovo "Regolamento per la concessione di contributi, altri benefici economici e dei patrocini" che preveda una disciplina organica ed aggiornata di quanto attualmente regolamentato da disposizioni datate che richiedono di essere adattate e aggiornate alle esigenze emerse negli anni.

Attività previste per il raggiungimento dell'obiettivo:

<i>Attività</i>	<i>ES</i>	<i>G</i>	<i>F</i>	<i>M</i>	<i>A</i>	<i>M</i>	<i>G</i>	<i>L</i>	<i>A</i>	<i>S</i>	<i>O</i>	<i>N</i>	<i>D</i>	<i>Peso</i>
Stesura della proposta di Regolamento	<i>Previsto</i>						X	X	X					50 %
Trasmissione della proposta ai dirigenti di tutti i settori dell'Ente e acquisizione di eventuali osservazioni e richieste di modifica/integrazione	<i>Previsto</i>								X	X	X			30 %
Predisposizione proposta per il Consiglio Comunale del nuovo Regolamento per la concessione di contributi, altri benefici economici e dei patrocini.	<i>Previsto</i>											X		20 %

Comune di Riccione

Riepilogo pesi obiettivi PIAO 2025 Dirigente Cinzia Farinelli			
Codice Obiettivo	Titolo Obiettivo	Tipologia Obiettivo	Peso su Responsabile
3812	010208 - PORTO DI RICCIONE: AVVIO DI UN PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE MEDIANTE PROJECT FINANCING, CON L'OBIETTIVO DI VALORIZZARE UN'INFRASTRUTTURA STRATEGICA PER LO SVILUPPO TURISTICO DELLA CITTÀ	Ambito Funzionale	5,00
3790	020104 - STUDIO E ANALISI DELLA NORMATIVA E RELATIVA EVOLUZIONE - PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME	Ambito Funzionale	10,00
3855	010206 - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA UNITÀ E CORSO FLLI CERVI	Ambito Funzionale	5,00
3822	010209 - VIALE CECCARINI: ACCOMPAGNAMENTO E OTTIMIZZAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI ATTUALMENTE IN CORSO, PER UNA PIANIFICAZIONE EFFICACE DEGLI INTERVENTI. DEFINIZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE CON CRITERI DI EFFICACIA / EFFICIENZA / ECONOMICITA'	Ambito Funzionale	2,50
3854	PIAZZALE I MAGGIO: PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO IN MODALITÀ PROJECT FINANCING, ATTUALMENTE ALLO STUDIO. IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE CONTESTUALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'AREA SITA SU VIA PAOLIERI, TRA VIALE DEI MILLE E VIA VITTORIO EMANUELE II, CHE QUEST'ESTATE VERRÀ UTILIZZATA COME PARCHEGGIO AUSILIARIO	Ambito Funzionale	2,50
3843	080106 - VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A SUPPORTO DELLE OPERE STRATEGICHE	Ambito Funzionale	10,00
3847	080105 - TASSA RIFIUTI - PASSAGGIO A TARIFFA PUNTUALE	Verticale	7,00
3844	080107 - RAZIONALIZZAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DELLE SOCIETÀ PARTECIPATE	Verticale	7,00
3849	080306 - IMPLEMENTAZIONE RIFORMA ACCRUAL	Verticale	10,00
3848	080300 - INTERSETTORIALE - PATTO DI STABILITA', ANALISI NUOVE RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DEI FLUSSI DI CASSA	Intersettoriale	9,00
3845	080107 - INTERSETTORIALE - OTTIMIZZAZIONE, VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE, INFRASTRUTTURE E VERDE	Intersettoriale	10,00
3842	080102 - INTERSETTORIALE - PROGETTO SPECIALE RECUPERO EVASIONE	Intersettoriale	7,00
3835	080301 - TRASVERSALE - APPLICATIVO PER LA GESTIONE DEL SISTEMA DI MISURAZIONE DELLA PERFORMANCE (BIENNALE)	Trasversale	3,00
3839	080000 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE AZIONI POSITIVE 2025 - 2027	Trasversale	4,00
3841	080601 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DELLE MISURE DI ANTICORRUZIONE PREVISTE NEL PTPC 2025 - 2027	Trasversale	4,00
3852	080202 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA FORMAZIONE 2025-2027	Trasversale	4,00
			100,00

Comune di Riccione

Riepilogo pesi obiettivi PIAO 2025 Dirigente Tecla Mambelli			
Codice Obiettivo	Titolo Obiettivo	Tipologia Obiettivo	Peso su Responsabile
3812	010208 - PORTO DI RICCIONE: AVVIO DI UN PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE MEDIANTE PROJECT FINANCING, CON L'OBIETTIVO DI VALORIZZARE UN'INFRASTRUTTURA STRATEGICA PER LO SVILUPPO TURISTICO DELLA CITTÀ	Ambito Funzionale	10,00
3855	010206 - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA UNITÀ E CORSO FLLI CERVI	Ambito Funzionale	10,00
3822	010209 - VIALE CECCARINI: ACCOMPAGNAMENTO E OTTIMIZZAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI ATTUALMENTE IN CORSO, PER UNA PIANIFICAZIONE EFFICACE DEGLI INTERVENTI. DEFINIZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE CON CRITERI DI EFFICACIA / EFFICIENZA / ECONOMICITA'	Ambito Funzionale	10,00
3843	0801 - VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI A SUPPORTO DELLE OPERE STRATEGICHE	Ambito Funzionale	4,50
3825	010100 - PROGETTO SPECIALE - COMPLETAMENTO DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L. 326/2003 E L.R. 23/2024	Verticale	4,50
3814	010101 - PREDISPOSIZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE	Verticale	10,00
3823	010213 - RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE SUD E COMPLETAMENTO DELLA CICLOVIA ADRIATICA	Verticale	10,00
3820	010301 - APPROVAZIONE DEL PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA (PAESC)	Verticale	5,00
3821	010304 - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL VERDE E COMPLETAMENTO DEL CENSIMENTO ARBOREO	Verticale	5,00
3817	020101 - APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL REGOLAMENTO IGIENICO SANITARIO	Verticale	3,00
3818	030103 - COSTITUZIONE DEGLI HUB URBANI E HUB DI PROSSIMITA'	Verticale	5,00
3824	010202 - INTERSETTORIALE - ADOZIONE DEL PIANO URBANO PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE	Intersettoriale	3,00
3845	080107 - INTERSETTORIALE - OTTIMIZZAZIONE, VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE, INFRASTRUTTURE E VERDE	Intersettoriale	5,00
3835	080301 - TRASVERSALE - APPLICATIVO PER LA GESTIONE DEL SISTEMA DI MISURAZIONE DELLA PERFORMANCE (BIENNALE)	Trasversale	3,00
3839	080000 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE AZIONI POSITIVE 2025 - 2027	Trasversale	4,00
3841	080601 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DELLE MISURE DI ANTICORRUZIONE PREVISTE NEL PTPC 2025 - 2027	Trasversale	4,00
3852	080202 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA FORMAZIONE 2025-2027	Trasversale	4,00
			100,00

Comune di Riccione

Riepilogo pesi obiettivi PIAO 2025 Dirigente Renzo Rivalta			
Codice Obiettivo	Titolo Obiettivo	Tipologia Obiettivo	Peso su Responsabile
3812	010208 - PORTO DI RICCIONE: AVVIO DI UN PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE MEDIANTE PROJECT FINANCING, CON L'OBIETTIVO DI VALORIZZARE UN'INFRASTRUTTURA STRATEGICA PER LO SVILUPPO TURISTICO DELLA CITTÀ	Ambito Funzionale	10,00
3790	020104 – STUDIO E ANALISI DELLA NORMATIVA E RELATIVA EVOLUZIONE - PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME	Ambito Funzionale	7,50
3855	010206 - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA UNITÀ E CORSO FLLI CERVI	Ambito Funzionale	10,00
3854	PIAZZALE I MAGGIO: PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO IN MODALITÀ PROJECT FINANCING, ATTUALMENTE ALLO STUDIO. IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE CONTESTUALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'AREA SITA SU VIA PAOLIERI, TRA VIALE DEI MILLE E VIA VITTORIO EMANUELE II, CHE QUEST'ESTATE VERRÀ UTILIZZATA COME PARCHEGGIO AUSILIARIO	Ambito Funzionale	10,00
3809	010203 - LLPP - REALIZZAZIONE DI NUOVE ROTATORIE E DEFINIZIONE NUOVE AREE ZTL CON SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA	Verticale	11,00
3810	010205 - LLPP - COMPLETAMENTO DEL COLLEGAMENTO CICLABILE A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO	Verticale	15,00
3811	010207 - LLPP - DECORO URBANO E MANUTENZIONE STRADALE	Verticale	11,00
3845	080107 - INTERSETTORIALE - OTTIMIZZAZIONE, VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE, INFRASTRUTTURE E VERDE	Intersettoriale	3,50
3824	010202 - INTERSETTORIALE - ADOZIONE DEL PIANO URBANO PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE	Intersettoriale	3,50
3848	080300 - INTERSETTORIALE - PATTO DI STABILITA', ANALISI NUOVE RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DEI FLUSSI DI CASSA	Intersettoriale	3,50
3835	080301 - TRASVERSALE - APPLICATIVO PER LA GESTIONE DEL SISTEMA DI MISURAZIONE DELLA PERFORMANCE (BIENNALE)	Trasversale	3,00
3839	080000 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE AZIONI POSITIVE 2025 - 2027	Trasversale	4,00
3841	080601 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DELLE MISURE DI ANTICORRUZIONE PREVISTE NEL PTPC 2025 - 2027	Trasversale	4,00
3852	080202 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA FORMAZIONE 2025-2027	Trasversale	4,00
			100,00

Riepilogo pesi obiettivi PIAO 2025 Dirigente Graziella Cianini			
Codice Obiettivo	Titolo Obiettivo	Tipologia Obiettivo	Peso su Responsabile
3798	080202 - DEMOGRAFICI - CONSOLIDAMENTO DELLO SPORTELLO POLIFUNZIONALE E TRASVERSALITA' NEI SERVIZI DEMOGRAFICI E URP	Verticale	9
3808	080300 - SEGRETERIA DEL SINDACO - MONITORAGGIO E MAPPATURA DELLE CERIMONIE	Verticale	8
3807	080401 - MONITORAGGIO PROGETTI PNRR E UTILIZZO FINANZIAMENTI REGIONALI, NAZIONALI E FONDI EUROPEI 2021-2027	Verticale	8
3802	080500 - PROTOCOLLO - AGGIORNAMENTO DEL MANUALE DI GESTIONE E CONSERVAZIONE DEI DOCUMENTI	Verticale	7
3800	080501 - PROGETTO SPECIALE CELEBRAZIONE MATRIMONI E UNIONI CIVILI	Verticale	7
3795	080501 - SISTEMA INFORMATIVO - IMPLEMENTAZIONE DEL PROCESSO DI AUTENTICAZIONE A PIU' FATTORI SUI SISTEMI INFORMATICI	Verticale	8
3794	080501 - SISTEMA INFORMATIVO - RIPROGETTAZIONE SITI POLIZIA LOCALE RICCIONE E INTRANET COMUNALE (PRIMA ANNUALITÀ)	Verticale	8
3801	080502 - SISTEMA INFORMATIVO - AGGIORNAMENTO IN SICUREZZA DEGLI APPLICATIVI COMUNALI	Verticale	8
3799	080506 - AFFARI GENERALI - DIGITALIZZAZIONE DELL'ARCHIVIO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO E GIUNTA COMUNALE	Verticale	7
3853	080601 - REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, ALTRI BENEFICI ECONOMICI E PATROCINI	Verticale	8
3791	080506 - LEGALE - ARCHIVIAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI FASCICOLI DI CAUSA ANTECEDENTI ALL'ANNO 2013	Verticale	7
3835	080301 - TRASVERSALE - APPLICATIVO PER LA GESTIONE DEL SISTEMA DI MISURAZIONE DELLA PERFORMANCE (BIENNALE)	Trasversale	3
3839	080000 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE AZIONI POSITIVE 2025 - 2027	Trasversale	4
3841	080601 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DELLE MISURE DI ANTICORRUZIONE PREVISTE NEL PTPC 2025 - 2027	Trasversale	4
3852	080202 - TRASVERSALE - ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA FORMAZIONE 2025-2027	Trasversale	4
			100



Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Servizio Programmazione, Organizzazione e Formazione

Dirigente titolare del Settore: Cinzia Farinelli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
n. 289 del 04/06/2025

**OGGETTO: PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027:
MODIFICA DELLA SOTTOSEZIONE PERFORMANCE A SEGUITO DELLA
MODIFICA DELL'ASSETTO MACROSTRUTTURALE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)
Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Riccione, 05/06/2025

Il Dirigente dei Servizi Finanziari
CINZIA FARINELLI
(Documento Firmato Digitalmente)



Settore 2 - Risorse Finanziarie - Risorse umane - Società Partecipate - Patrimonio - Demanio
Servizio Programmazione, Organizzazione e Formazione

Dirigente titolare del Settore: Cinzia Farinelli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
n. 289 del 04/06/2025

**OGGETTO: PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027:
MODIFICA DELLA SOTTOSEZIONE PERFORMANCE A SEGUITO DELLA
MODIFICA DELL'ASSETTO MACROSTRUTTURALE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Riccione, 05/06/2025

Il Dirigente

CINZIA FARINELLI

(Documento Firmato Digitalmente)