

## OBIETTIVO DI STRATEGICO TRASVERSALE N. 1

**Valorizzazione del borgo di Bard in chiave di sviluppo turistico e culturale anche attraverso l'avvio di un percorso di possibile recupero e utilizzo funzionale dell'ex albergo Reale**

**Dirigente referente: segretaria comunale**

**Dipendenti coinvolti: Tutti i dipendenti dell'ente, trattandosi di obiettivo trasversale (struttura amministrativa e struttura tecnica)**

### DESCRIZIONE OBIETTIVO ANNUALE

L'obiettivo che l'Amministrazione si pone è, in sintesi, quello di valorizzare il patrimonio storico-culturale del borgo di Bard quale leva per il rilancio turistico del medesimo, con particolare attenzione al "turismo dei borghi" e alle sue peculiarità.

In quest'ottica, nel corso del triennio, in relazione agli esiti dello studio preliminare mirato a determinarne le potenzialità in termini di sostenibilità economica e sviluppo valoriale del contesto territoriale e le possibili destinazioni di pubblico interesse, è intenzione dell'Amministrazione, compatibilmente con le risorse disponibili, dare impulso al progetto di riqualificazione dell'immobile "ex Albergo reale", valutando le soluzioni operative più opportune e adeguate allo scopo;

### OBIETTIVO DI PERFORMANCE E FASI DI SVILUPPO - ANNO 2022:

L'obiettivo di performance è rappresentato dalle attività relative all'anno 2022, nel dettaglio:

FASE A: entro il 28.02.2022;

- Presentazione pubblica degli esiti dello studio preliminare di marketing volto a individuare le possibili leve per una valorizzazione turistica del luogo e a definire il contesto di sostenibilità di un possibile progetto di recupero e valorizzazione dell'ex albergo Reale, quale perno di uno sviluppo turistico-culturale del borgo;

FASE B: entro il 30.04.2022;

- Avvio della fase di consultazione pubblica tesa a verificare l'interesse del mercato e/o di altri soggetti pubblici/privati ad una collaborazione con l'Amministrazione negli interventi di recupero strutturale dell'immobile ex albergo Reale e a una successiva locazione degli spazi per attività economico-culturali e di servizi;

FASE C: entro il 30.06.2022;

- Avvio di almeno un progetto di valorizzazione e promozione turistico-culturale del borgo di Bard tra quelli proposti nello studio di marketing;

FASE D: entro il 30.11.2022;

Definizione delle determinazioni dell'Amministrazione in merito al progetto di riqualificazione dell'ex albergo Reale in relazione agli esiti della consultazione pubblica.

**INDICATORE:**

Il raggiungimento dell'obiettivo sarà misurato in relazione al livello di completamento delle attività sulla base delle seguenti fonti:

- per quanto riguarda la fase A: entro il 28.02.2022
  - Atti e documenti attestanti l'avvenuto svolgimento dell'iniziativa di presentazione pubblica;
- per quanto riguarda la fase B: entro 30.04.2022:
  - adozione della deliberazione di Giunta comunale e successiva determinazione della segretaria comunale con la quale si approva l'avvio della fase di consultazione pubblica e pubblicazione della manifestazione di interesse almeno sul sito del Comune;
- per quanto riguarda la fase C: entro il 30.06.2022:
  - adozione della deliberazione di Giunta comunale e successiva determinazione della segretaria comunale con cui si dà avvio ad almeno un progetto di valorizzazione e promozione turistico-culturale del borgo;
- per quanto riguarda la fase D: entro il 30.11.2022:
  - adozione dei provvedimenti amministrativi necessari per definire le determinazioni dell'Amministrazione in merito al progetto di riqualificazione dell'ex albergo Reale in relazione agli esiti della consultazione pubblica .

**MISURAZIONE:**

- ultimata fase A) e B): obiettivo conseguito al 60%;
- ultimate fasi A), B) e C): obiettivo conseguito al 90%;
- ultimate fasi A), B), C) e D): obiettivo conseguito al 100%.

**OBIETTIVO DI PERFORMANCE E FASI DI SVILUPPO - ANNO 2023 e 2024:**

L'obiettivo di performance è rappresentato dalle attività relative all'anno 2023, che, però, allo stato non si è in grado di individuare nel dettaglio, essendo le stesse correlate agli esiti delle determinazioni che l'ente assumerà entro la fine dell'anno 2022 in relazione al progetto di riqualificazione dell'ex albergo Reale.

Certamente, nel caso in cui le stesse stabiliscano di dare continuità al progetto, entro il primo quadrimestre del 2023 si procederà con la definizione di dettaglio delle fasi operative per poi avviare, dal punto di vista amministrativo e tecnico, il progetto la cui conclusione, data la complessità dell'intervento, avverrà verosimilmente non prima dell'anno 2025.

In alternativa, ovvero nel caso in cui l'Amministrazione determinasse di non dare prosecuzione al progetto di recupero dell'ex albergo Reale, si procederà con lo sviluppo delle altre leve ed iniziative di valorizzazione del borgo indicate nello studio di marketing;