



Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 9 – EDILIZIA

Il Dirigente

Protocollo n° 78562 del 25 ottobre 2022

Al Direttore Generale

Avv. Umberto Nucara

e, p.c.

Al Sindaco Metropolitan ff

Avv. Carmelo Versace

SEDE

Oggetto: Efficientamento energetico: dieci azioni per il risparmio energetico e l'uso intelligente e razionale dell'energia nella pubblica amministrazione – **riscontro a pec del 18/10/2022.**

Facendo seguito alla sua pec di cui in oggetto, alla successiva richiesta del sottoscritto, indirizzata ai colleghi dirigenti di questo Ente, del 18/10/2022 per attiva collaborazione propositiva in merito e, ai riscontri pervenuti, con la presente si declina apposito obiettivo che la potrà essere inserito nel PIAD dopo sua valutazione finale:

Titolo: Implementazione delle soluzioni Energy e Facility Management presso la Città Metropolitana di Reggio Calabria – Progetto Pilota

Descrizione sintetica: Sviluppo di interventi per la riduzione dei consumi energetici attraverso un progetto pilota da applicarsi al piano secondo dell'immobile di Via Aschenez da estendere, successivamente, a tutti gli immobili istituzionali dell'Ente:

- Introduzione di un sistema di monitoraggio e supervisione dei consumi energetici;
- Introduzione di un sistema di monitoraggio e supervisione delle condizioni ambientali e di illuminamento all'interno degli uffici interessati dal progetto;
- Introduzione di un sistema di rilevamento e controllo del funzionamento degli impianti di illuminazione e climatizzazione nei vari locali in funzione della presenza di persone

Finalità:

- Sensibilizzazione degli utenti promuovendo comportamenti virtuosi per la riduzione dei consumi e, garantendo nel contempo condizioni di comfort adeguate;
- Predisposizione di un Building Management System che permetta il monitoraggio dei consumi per garantirne la diminuzione ed il conseguenziale abbattimento dei costi; contemporaneamente attivando una gestione dell'edificio che risponda alle esigenze di confort e risparmio energetico;
- Controllo energetico avanzato per il tramite dell'integrazione nel sistema di un modello di building energy performance per stimare le prestazioni energetiche dell'edificio e prevederne le condizioni future attraverso:



Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 9 - EDILIZIA

Il Dirigente

Protocollo n° _____ del 25 ottobre 2022

- Modelli ambientali per anticipare le condizioni ambientali future;
- Modelli comportamentali per prevedere le esigenze degli utenti;
- Sistemi di controllo in grado di interagire in modo proattivo con l'utente finale per attuare politiche di controllo ottimali

Risorse finanziarie: circa €. 170.000,00

Finanziamento: PNRR - (PUI) Piani Integrati - MSC2 - Investimento 2.2 - "Rifunzionalizzazione ecosostenibile di immobili esistenti destinati ai servizi metropolitani "

Cronoprogramma:

1. Progettazione esecutiva: entro maggio 2023
2. Affidamento Servizio ed avvio installazione: entro luglio /settembre 2023
3. Esecuzione avvio monitoraggio: entro dicembre 2023

Indicatori di risultato:

1. Annualità 2023 - indicatore di realizzazione fisica
 - a. Fase 1 - 50%
 - b. Fase 2 - 20%
 - c. Fase 3 - 30%

Si rimane disponibile per eventuali ulteriori delucidazioni e/o integrazioni in merito.

Cardialmente

Arch. Giuseppe Mezzatesta