

**UFFICIO CURA DELLA CITTA', RETI, ESPROPRI E PATRIMONIO - OBIETTIVI 2023**  
**SERVIZIO CURA E TUTELA DELLA CITTA' - PATRIMONIO**  
**Responsabile del Servizio: ing. Marco Serio**

<b>CENTRO DI COSTO</b>	Ufficio Cura e Tutela della Città, Espropri e Patrimonio			
<b>di cui ATTIVITA'</b>	Cura e Tutela della Città			
<b>DESCRIZIONE OBIETTIVO</b>	<b>PROGETTO N.1</b> - raccolta manifestazioni di interesse per sponsorizzazioni tecniche volte alla manutenzione di aree verdi di competenza comunale con il contratto di sponsorizzazione (sponsorship) un soggetto (sponsor) si impegna a fornire denaro e/o beni e servizi ad un altro soggetto (sponsorizzato), in cambio della promozione del proprio nome, dell'immagine o del marchio. L'ordinamento giuridico riconosce la possibilità in capo alle pubbliche amministrazioni di ricorrere a sponsorizzazioni per conseguire miglioramenti nei servizi e risparmi di spesa. In particolare si intende ricorrere alle c.d. sponsorizzazioni "tecniche" (intervento diretto dell'interessato e non corresponsione di denaro) per garantire un miglioramento della manutenzione del verde di specifiche aree di interesse dell'Amministrazione.			
<b>TIPOLOGIA OBIETTIVO</b>	SVIL	indicare se MIGL (miglioramento) o SVIL (sviluppo)		
<b>RISORSE UMANE COINVOLTE</b>	ANN	indicare se ANN (annuale) o PLURI (pluriennale)		
<b>% COLLABORAZIONE ESTERNA</b>	3	indicare numero di dipendenti interessati		
	0	indicare percentuale di coinvolgimento di soggetti esterni		
<b>FASI DELL'OBIETTIVO</b>	<b>DESCRIZIONE BREVE</b>	<b>PREVISIONE</b>	<b>PESO FASE</b>	
		<b>DATA INIZIO</b>	<b>DATA FINE</b>	
1. raccolta manifestazioni di interesse	pubblicazione di un avviso pubblico volto a verificare la presenza sul territorio di ditte o associazioni effettivamente interessate alla stipula di contratti di sponsorizzazione tecnica	01/02/2023	01/04/2023	20%
2. verifica comparativa di eventuali richieste per le medesime aree	in caso di più richieste per le medesime aree, predisposizione dei criteri per la verifica comparata delle richieste al fine di assegnare le aree alle iniziative ritenute più meritevoli	01/04/2023	01/05/2023	30%
3. verifica di congruità delle offerte e predisposizione della richiesta di variazione di bilancio	ancorché la sponsorizzazione tecnica non preveda la corresponsione di denaro, è stato verificato che i riflessi contabili indiretti che essa comporta devono in ogni caso essere iscritti a bilancio su appositi capitoli vincolati di entrata e spesa da costituire previa verifica di congruità degli importi indicati nei progetti proposti	01/05/2023	01/06/2023	20%
4. predisposizione delle bozze di contratto di sponsorizzazione	Quello della sponsorizzazione è un contratto atipico e può avere la forma della scrittura privata semplice, ma deve recare tutte le clausole necessarie alla corretta esecuzione degli interventi proposti sia per modalità di intervento che per tempistiche e garanzie	01/06/2023	01/07/2023	30%
<b>ELENCO INDICATORI</b>				<b>100</b>
	01 % di realizzazione			
	02 Peso attribuito all'obiettivo			<b>70</b>

**DESCRIZIONE ANALITICA DELLE FASI ED INDICAZIONE DI EVENTUALI VINCOLI**

verifica dell'eventuale compatibilità e coesistenza con i progetti di cittadinanza attiva. Difficoltà nel reperimento di criteri oggettivi e non discriminatori in merito alla verifica comparativa di eventuali richieste assegnazione di diversi soggetti sulle medesime aree. Difficoltà di portare a termine le procedure in tempi utili per l'avvio delle attività entro la bella stagione

Il Responsabile del Servizio Cura e Tutela della Città - Patrimonio

ing. Marco Serio



**UFFICIO CURA DELLA CITTA', RETI, ESPROPRI E PATRIMONIO - OBIETTIVI 2023**  
**SERVIZIO CURA E TUTELA DELLA CITTA' - PATRIMONIO**  
**Responsabile del Servizio: ing. Marco Serio**

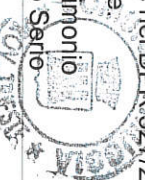
<b>CENTRO DI COSTO</b>	Ufficio Cura e Tutela della Città, Espropri e Patrimonio		
<b>di cui ATTIVITA'</b>	Cura e Tutela della Città		
<b>DESCRIZIONE OBIETTIVO</b>	<b>PROGETTO N.2 -</b> costituzione del diritto d'uso pubblico delle facciate degli stabili che prospicienti il passaggio coperto da piazza Marconi a corso Puccini denominato "La Losa" (La Loggia)		
<b>FINALITA' DELL'OBIETTIVO</b>	La cosiddetta "Losa" ha ospitato per lungo tempo bacheche ed annunci. Questi sono stati rimossi a fine anni '90 in quanto ricadevano di fatto sui paramenti murari di proprietà privata corrispondenti ai condomini n. 24, 26 e 26/a di via Dante. Il passaggio coperto rappresenta uno scorcio pittoresco del centro storico e diventa talvolta un piccolo riparo per i passanti in caso di pioggia. Esso risulta ad oggi poco curato, con i paramenti murari imbrattati e indecorosi. E' intenzione dell'Amministrazione Comunale istituire il diritto d'uso pubblico per avere titolo ad intervenire sulle facciate mediante interventi di manutenzione o di abbellimento mediante murales.		
<b>TIPOLOGIA OBIETTIVO</b>	MIGL ANN		
<b>RISORSE UMANE COINVOLTE</b>	2		
<b>% COLLABORAZIONE ESTERNA</b>	0		
<b>FASI DELL'OBIETTIVO</b>	<b>DESCRIZIONE BREVE</b>	<b>PREVISIONE DATA INIZIO</b>	<b>PREVISIONE DATA FINE</b>
1. indagini catastali e tavolari sui titolari degli immobili	visure tavolari e catastali relative agli intestatari al fine di reperire i recapiti per le comunicazioni di rito	01/03/2023	01/04/2023
2. dichiarazione di pubblica utilità	con delibera di Giunta Comunale si approva la bozza di progetto di riqualificazione delle superfici murarie. Detto atto comporta dichiarazione di pubblica utilità da notificarsi agli interessati	01/04/2023	01/06/2023
3. tentativo di costituzione volontaria del diritto d'uso pubblico in via bonaria o, in alternativa, costituzione in forma coattiva dello stesso	in analogia con quanto previsto dal DPR 327/2001 e smi, si avvierà un tentativo di componimento bonario con gli interessati mediante stipula di contratto di costituzione volontaria del diritto d'uso. In mancanza di adesione degli interessati, si procederà in via coattiva mediante decreto	01/06/2023	01/10/2023
4. registrazione dell'atto di costituzione del diritto d'uso	reperimento e impegno delle somme per le spese contrattuali, compilazione modello f24 per la registrazione, prenotazione dell'appuntamento per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate	01/10/2023	01/12/2023
<b>ELENCO INDICATORI</b>			<b>PESO FASE</b>
01	% di realizzazione		100
02	Peso attribuito all'obiettivo		30

**DESCRIZIONE ANALITICA DELLE FASI ED INDICAZIONE DI EVENTUALI VINCOLI**

Difficoltà nel reperimento delle somme in parte corrente in assenza di un quadro economico dell'opera. Difficoltà nella detemrinazione delle somme da destinare ad indennità a favore degl iinteressati. Atipicità del diritto reale da costituire rispetto alle formule canoniche previste nel DPR 327/2001 (espropriazione o asservimento). Difficoltà nella materializzazione delle aree ai fini dell'eventuale annotazione del diritto d'uso presso l'ufficio tavolare.

Il Responsabile del Servizio Cura e Tutela della Città - Patrimonio

ing. Marco Serio



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARBONE ANTONIO MARIA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 30/01/2023 15:08:52

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 01/02/2023 09:34:49

NOME: POLIDORI PAOLO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 01/02/2023 10:46:54