

Settore: TUTELA PAESAGGISTICA																																																	
Responsabile: Arch. Giulia Lonardi																																																	
SERVIZIO: TUTELA PAESAGGISTICA	PESO MAX 32																																																
PREMESSA:	<p>Il Settore Tutela Paesaggistica è preposto alla ricezione e alla gestione delle istanze da parte di richiedenti privati e pubblici relative a interventi di trasformazione del territorio comunale di complessità più o meno importante; è pertanto l'Ufficio cui competono i procedimenti relativi al rilascio di Autorizzazioni Paesaggistiche Ordinarie, Semplificate e Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica come individuati e disciplinati dal D.Lgs 42/2004 e dal DPR 31/2017.</p> <p>L'Ufficio si occupa del ricevimento dell'utenza in merito alle istanze paesaggistiche (telefonicamente e in presenza), istruisce le \\ pervenute attraverso il SUAP, coordina e gestisce la Commissione Locale per il Paesaggio, rilascia i provvedimenti finali. L'attività ordinaria del Servizio è strettamente correlata all'attività del Settore Edilizia Privata. Considerato che il personale addetto all'Ufficio proviene dall'Ufficio Edilizia Privata e quest'ultimo, nel corso del 2023 sarà interessato dall'assunzione sostituzione di un nuovo istruttore tecnico, al fine di garantire una efficace gestione dell'Ufficio Edilizia Privata e un passaggio di consegne tra l'attuale dipendente Giulia Lonardi con il nuovo tecnico, sarà necessario affiancare la collega ing. Anna Lucia Bruccoli nelle mansioni considerate compatibili tra i due settori ovvero inserimento delle pratiche pervenute nel sistema operativo utilizzato dall'Ente, collaborazione con il Settore Tributario Finanziario in ordine alla verifica delle superfici edificabili soggette ad I.M.U., redazione di Certificati di Destinazione Urbanistica, calcolo del contributo di costruzione, espletamento delle richieste di accesso agli atti (le quali comportano un notevole aggravio di lavoro in termini di tempo in quanto non dotati di archivio digitalizzato). Tenuto conto del cambio di personale addetto all'espletamento delle istruttorie e dei provvedimenti finali delle pratiche paesaggistiche avvenuto dal 2020 ad oggi, l'Ufficio si trova a gestire un lieve ritardo nella gestione delle numerose pratiche pervenute e pertanto sarà necessario eliminare tali rallentamenti accumulati e gestire i procedimenti nelle tempistiche stabilite dalla normativa vigente in materia.</p> <p>Premesso che negli ultimi anni, a seguito dell'emanazione di incentivi fiscali (Superbonus 110%), il numero delle istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica risulta in aumento e, considerato che risulta particolarmente gravoso l'attuale sistema di calcolo della sanzione paesaggistica di cui all'art. 167 del D. Lgs 42/2004, l'Ufficio provvederà ad approvare il regolamento relativo alle modalità di calcolo delle sanzioni predisposto nel 2022.</p>																																																
Descrizione obiettivi servizio:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipologia</th> <th>tipologia</th> <th>% raggiung.</th> <th>peso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gestione dei procedimenti di competenza dell'Ufficio di Tutela del Paesaggio nelle tempistiche stabilite dalla normativa vigente in materia</td> <td>ordinario</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Gestione pratiche SUAP Ufficio Tutela Paesaggistica</td> <td>ordinario</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Aggiornamento costante sito Web di Settore</td> <td>ordinario</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Attività di supporto all'ufficio Tributi in merito alle superfici I.M.U.</td> <td></td> <td>strategico</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per inserimento pratiche in GPE</td> <td></td> <td>strategico</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per accesso agli atti</td> <td></td> <td>strategico</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per redazione CDU</td> <td></td> <td>strategico</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per calcolo del contributo di costruzione</td> <td></td> <td>strategico</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Formazione e supporto al nuovo personale assegnato all'Ufficio Edilizia Privata</td> <td></td> <td>strategico</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Recupero ritardi pratiche anni 2020/2022.</td> <td></td> <td>strategico</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Approvazione del regolamento per il calcolo delle sanzioni paesaggistiche</td> <td></td> <td>strategico</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia	tipologia	% raggiung.	peso	Gestione dei procedimenti di competenza dell'Ufficio di Tutela del Paesaggio nelle tempistiche stabilite dalla normativa vigente in materia	ordinario		2	Gestione pratiche SUAP Ufficio Tutela Paesaggistica	ordinario		2	Aggiornamento costante sito Web di Settore	ordinario		2	Attività di supporto all'ufficio Tributi in merito alle superfici I.M.U.		strategico	3	Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per inserimento pratiche in GPE		strategico	3	Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per accesso agli atti		strategico	3	Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per redazione CDU		strategico	3	Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per calcolo del contributo di costruzione		strategico	3	Formazione e supporto al nuovo personale assegnato all'Ufficio Edilizia Privata		strategico	3	Recupero ritardi pratiche anni 2020/2022.		strategico	3	Approvazione del regolamento per il calcolo delle sanzioni paesaggistiche		strategico	5
Tipologia	tipologia	% raggiung.	peso																																														
Gestione dei procedimenti di competenza dell'Ufficio di Tutela del Paesaggio nelle tempistiche stabilite dalla normativa vigente in materia	ordinario		2																																														
Gestione pratiche SUAP Ufficio Tutela Paesaggistica	ordinario		2																																														
Aggiornamento costante sito Web di Settore	ordinario		2																																														
Attività di supporto all'ufficio Tributi in merito alle superfici I.M.U.		strategico	3																																														
Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per inserimento pratiche in GPE		strategico	3																																														
Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per accesso agli atti		strategico	3																																														
Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per redazione CDU		strategico	3																																														
Collaborazione con Ufficio Edizia Privata per calcolo del contributo di costruzione		strategico	3																																														
Formazione e supporto al nuovo personale assegnato all'Ufficio Edilizia Privata		strategico	3																																														
Recupero ritardi pratiche anni 2020/2022.		strategico	3																																														
Approvazione del regolamento per il calcolo delle sanzioni paesaggistiche		strategico	5																																														
Risorse umane:	Lonardi Giulia																																																
Altri soggetti:	ORGANI DI GOVERNO DELL'ENTE - SEGRETARIO COMUNALE - UFFICI COMUNALI - REGIONE VENETO - PROFESSIONISTI																																																