

allegato B 2 - PIANO ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA 2019-2021. COMUNE DI TORRITA DI SIENA

SOTTO-AREA/ PROCESSO	RISCHI CONNESSI	PROCEDURA/PROCEDIMENTO
<p>PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE</p>	<p>maggior consumo del suolo finalizzati a procurare un indebito vantaggio ai destinatari del provvedimento</p>	<p>VARIANTI SPECIFICHE</p>
	<p>disparità di trattamento tra diversi operatori</p>	
	<p>sottostima del maggior valore generato dalla variante</p>	
	<p>manca di una trasparente verifica della corrispondenza tra le soluzioni tecniche adottate e le scelte politiche ad esse sottese, non rendendo evidenti gli interessi pubblici</p>	
	<p>asimmetrie informative per cui gruppi di interessi vengono agevolati nella conoscenza e interpretazione dell'effettivo contenuto del piano adottato, con la possibilità di orientare e condizionare le scelte dall'esterno</p>	
	<p>il piano adottato è modificato con l'accoglimento di osservazioni che risultano in contrasto con gli interessi generali di tutela e razionale assetto del territorio cui è informato il piano stesso</p>	<p>REDAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT)</p> <p>PUBBLICAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT) E RACCOLTA OSSERVAZIONI</p> <p>APPROVAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT)</p>
	<p>indebite pressioni idi interessi particolaristici emancata coerenza con il piano generale (e con la legge), che si traduce in uso improprio del suolo e delle risorse naturali.</p>	<p>PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA (convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e per la cessione delle aree necessarie)</p>
	<p>indebite pressioni idi interessi particolaristici in presenza di piani in variante, qualora risultino in riduzione delle aree assoggettate a vincoli ablatori</p>	<p>PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA</p>

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

<p>non corretta, non adeguata o non aggiornata commisurazione degli "oneri" dovuti, rispetto all'intervento edilizio da realizzare, al fine di favorire eventuali soggetti interessati.</p>	<p>CONVENZIONE URBANISTICA: CALCOLO ONERICONVENZIONE URBANISTICA: CALCOLO ONERI</p>
<p>individuazione di un'opera come prioritaria, dove invece, sia a beneficio esclusivo o prevalente dell'operatore privato</p>	<p>CONVENZIONE URBANISTICA: INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONECONVENZIONE URBANISTICA:</p>
<p>valutazione di costi di realizzazione superiori a quelli che l'amministrazione sosterebbe con l'esecuzione diretta</p>	<p>INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE</p>

	<p>discrezionalità tecnica degli uffici competenti comportando minori entrate per le finanze comunali o elusione dei corretti rapporti tra spazi destinati agli insediamenti residenziali o produttivi e spazi a destinazione pubblica</p>	<p>CONVENZIONE URBANISTICA: MONETIZZAZIONE AREE STANDARD CONVENZIONE URBANISTICA: MONETIZZAZIONE AREE STANDARD</p>
	<p>mancata vigilanza al fine di evitare la realizzazione di opere qualitativamente di minor pregio rispetto a quanto dedotto in obbligazione</p>	<p>ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE</p>
	<p>mancato rispetto delle norme sulla scelta del soggetto che deve realizzare le opere</p>	
<p>RILASCIO O CONTROLLO DEI TITOLI ABITATIVI: - CIL - CILA - PERMESSI DI COSTRUIRE - SCIA - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE RILASCIO O CONTROLLO DEI TITOLI ABITATIVI: - CIL - CILA - PERMESSI DI COSTRUIRE - SCIA - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE</p>	<p>assegnazione a tecnici in rapporto di contiguità con professionisti o aventi titolo al fine di orientare le decisioni edilizie assegnazione a tecnici in rapporto di contiguità con professionisti o aventi titolo al fine di orientare le decisioni edilizie</p>	<p>ASSEGNAZIONE DELLE PRATICHE PER L'ISTRUTTORIA</p>
	<p>potenziale condizionamento esterno nella gestione dell'istruttoria che può essere favorito dall'esercizio di attività professionali esterne svolte da dipendenti degli uffici</p>	<p>RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI</p>
	<p>pressioni al fine di ottenere vantaggi indebiti</p>	<p>CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</p>
<p>VIGILANZA IN MATERIA EDILIZIA</p>	<p>errato calcolo del contributo, rateizzazione al di fuori dei casi previsti dal regolamento comunale o comunque con modalità più favorevoli, mancata applicazione delle sanzioni per il ritardo</p>	
	<p>condizionamenti e pressioni esterne</p>	<p>INDIVIDUAZIONE DI ILLECITI EDILIZI</p>
	<p>omissione o parziale esercizio dell'attività di verifica dell'attività edilizia in corso nel territorio</p>	<p>SANZIONI</p>
	<p>Errata o mancata applicazione della sanzione pecuniaria, in luogo dell'ordine di ripristino, per favorire un determinato soggetto</p>	
	<p>mancata ingiunzione a demolire l'opera abusiva o di omessa acquisizione gratuita al patrimonio comunale di quanto costruito</p>	<p>SANATORIA DEGLI ABUSI</p>

SETTORE / AREA	Servizio / Ufficio
RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE DI COMPETENZA	
RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE DI COMPETENZA	
RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE DI COMPETENZA	
RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE DI COMPETENZA	
RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE DI COMPETENZA	
RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE DI COMPETENZA	

RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE DI COMPETENZA	
RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE DI COMPE	

