

Scheda Obiettivo

Missione – Programma 0105: Servizi istituzionali e generali e di gestione - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

L'obiettivo consiste nell'implementare, attraverso l'avvio dei "progetti Lavoras", l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali, delle rispettive aree esterne di pertinenza e degli accessi esterni alle strutture consistenti nel ripristino intonaci, pittura pareti, manutenzione dei camminamenti interni e del piano stradale degli accessi esterni e delle opere connesse e accessorie quali pozzetti, cunette e marciapiedi.

Si prevede inoltre di intervenire sugli impianti elettrici a bassa tensione comprendente la manutenzione delle diverse componenti elettriche e dei sistemi elettrici presso gli stabili a seguito delle segnalazioni ricevute. Si prevedono ancora gli interventi volti alla riparazione e/o sostituzione di serrature infissi e porte interne nonché tapparelle; la riparazione e/o sostituzione rubinetti e scarichi sanitari e altre condotte idriche presso le strutture scolastiche e altri edifici comunali ed il ripristino dei relativi cancelli esterni e recinzioni delle aree.

Tale attività straordinaria verrà garantita mediante l'accesso ad apposito finanziamento Regionale a seguito di opportuna partecipazione a bando e attraverso la costituzione e la puntuale gestione di idonee squadre di lavoro identificate mediante selezione pubblica secondo la normativa di settore.

Indirizzo Strategico: UN'AMMINISTRAZIONE EFFICIENTE CHE PROMUOVE IL DIALOGO E LA PARTECIPAZIONE

Obiettivo Strategico: AMMINISTRAZIONE EFFICIENTE

Obiettivo Operativo: PATRIMONIO COMUNALE (0105/60.4)

<i>Responsabile</i>	Ing. Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	1 OBIETTIVO DI SVILUPPO
<i>Stakeholders</i>	Famiglie, scolari, studenti, amministrazione

Finalità: Gestione ottimizzata degli immobili, monitorando i costi di gestione, il loro stato di conservazione per consentire e programmare più razionalmente e dettagliatamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Ridurre i tempi e i costi di intervento a seguito delle segnalazioni ricevute. Incrementare il numero di interventi.

Risorse Umane

Cognome e nome
RENZO SITZIA
MARCO SECHI
GIUSEPPE SENES
ANTONIO VACCA
MASSIMO PIRIA
GABRIELLA CONTU
LUCA LOI
MARIA NIVES BATTANI
ARRIGO MARCO
DESSI DINO MAURO
MALLICA BARBARA
PISU MARCO
MADEDDU RENZO
MUSIO ANTONIO

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione
<i>Numero interventi previsti/Numero interventi effettuati</i>	2/2 2023	120/___
<i>Rispetto cronoprogramma procedimento e lavori come da schede progetto</i>	2/2 2023	100%

Fasi/azioni

Nr	Descrizione	Dal	Al
----	-------------	-----	----

1	<i>Partecipazione a bando regionale per ottenimento finanziamento</i>	<i>01/01/2023</i>	<i>15/02/2023</i>
2	<i>Firma convenzione regionale</i>	<i>16/02/2023</i>	<i>30/04/2023</i>
3	<i>Selezione pubblica operai per formazione squadre di lavoro</i>	<i>01/05/2023</i>	<i>31/05/2023</i>
4	<i>Organizzazione procedure di assunzione comprendenti visite mediche e corsi di formazione</i>	<i>01/06/2023</i>	<i>30/06/2023</i>
5	<i>Avvio interventi come da schede progettuali</i>	<i>01/07/2023</i>	<i>31/07/2023</i>
6	<i>Esecuzione dei lavori</i>	<i>01/08/2023</i>	<i>31/12/2023</i>
7	<i>Rendicontazione delle spese sostenute</i>	<i>01/01/2024</i>	<i>31/01/2024</i>

Valorizzazione del patrimonio comunale

Procedere alla riapertura della ludoteca di Torangius. L'obiettivo sarà realizzato attraverso la riapertura della Ludoteca di Torangius che nel 2017 venne chiusa per criticità strutturali del fabbricato e provvisoriamente riaperta presso lo stabile comunale di via Satta.

Obiettivo Strategico: UNA CITTA INCLUSIVA

Obiettivo Operativo: GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

<i>Responsabile</i>	Alberto Soddu
<i>UO</i>	SET_SERV - Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
<i>Categoria</i>	1 OBIETTIVO DI SVILUPPO
<i>Stakeholders</i>	Famiglie, scolari, studenti, amministrazione

Finalità: L'obiettivo prevede il completamento dei lavori di ristrutturazione della Ludoteca di Torangius con interventi volti alla sistemazione degli ambienti non oggetto di precedenti interventi in particolare quelli ubicati al piano superiore. Lo scopo è quello di riaprire la struttura all'interno del quartiere di Torangius garantendo pertanto, al centro del quartiere più popoloso della città, un centro di riferimento sociale e culturale per famiglie, giovani e cittadini.

Risorse Umane

Cognome e Nome
Angius Sara
Battani Maria Nives
Cauli Milena
Luca Loi
Sechi Marco
Senes Giuseppe Daniele

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione
Riapertura della struttura	2 2023	100

Fasi/azioni

Nr	Descrizione	Dal	Al
1	Completamento dei lavori di sistemazione della struttura	01/01/2023	30/09/2023
2	Acquisizione di tutte le certificazioni	01/01/2023	31/10/2023
3	Presentazione della SCIA per l'ottenimento del CPI e dell'agibilità	01/07/2022	31/12/2023
4	Riallestimento di tutti gli ambienti mediante il trasloco di arredi e attrezzature già in possesso dell'amministrazione	01/11/2023	30/11/2023
5	Apertura della Ludoteca	01/12/2023	31/12/2023

Gestione e controllo delle infrastrutture comunali - Lavori di riqualificazione della viabilità urbana

L'obiettivo consiste nel riqualificare la rete della viabilità cittadina nel rispetto delle esigenze dei più fragili e attuando le modifiche necessarie al fine del raggiungimento degli obiettivi di mobilità sostenibile. Implementazione e sistemazione della segnaletica orizzontale e verticale a corredo e a completamento di tutti gli interventi. L'obiettivo si completa nel coordinamento di tutti i nuovi lavori di riqualificazione e manutenzione delle strade comunali con lo sviluppo e l'ammodernamento delle reti di competenza degli enti gestori dei servizi sia per quanto riguarda il rifacimento del manto bituminoso, sia per quanto riguarda la sistemazione dei marciapiedi e dell'impianto di smaltimento delle acque bianche.

Indirizzo Strategico: UNA CITTÀ RIGENERATA, ECOLOGICA E SOSTENIBILE

Obiettivo Strategico: MOBILITÀ SOSTENIBILE

Obiettivo Operativo: RAZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DELLA VIABILITÀ (1005/48.1)

<i>Responsabile</i>	Ing. Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	1 OBIETTIVO DI SVILUPPO
<i>Stakeholders</i>	Cittadini Imprese Altri enti pubblici Associazioni

Finalità: Preservare e valorizzare la viabilità cittadina rafforzando l'attività di controllo delle autorizzazioni rilasciate e coordinando i nuovi lavori di riqualificazione urbana.

Risorse Umane

Cognome e nome
SARA ANGIUS
PIRIA MASSIMO
VACCA ANTONIO
LOI LUCA
MARIA NIVES BATTANI
MILENA CAULI
MANUELA SINI
PES GIANFRANCO
SECHI MARCO

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione
<i>Metri lineari previsti/Metri lineari effettuati (strade)</i>	2/2 2023	100%
<i>Metri lineari previsti/Metri lineari effettuati (marciapiedi)</i>	2/2 2023	100%
<i>Rispetto cronoprogramma lavori</i>	2/2 2023	100%

Fasi/azioni

Nr	Descrizione	Dal	Al
1	Aggiudicazione /Stipula contratto	01/01/2023	15/02/2023
2	Consegna dei lavori	16/02/2023	28/02/2023
3	Esecuzione dei lavori	01/03/2023	31/12/2023
4	Coordinamento lavori con sviluppo infrastrutture di rete	01/01/2023	30/04/2023
5	Implementazione e sistemazione della segnaletica orizzontale e verticale	30/05/2023	31/12/2023
8	Ultimazione e collaudo lavori	15/11/2022	31/12/2023

Completamento manutenzione straordinaria Teatro "Antonio Garau"

L'obiettivo prevede il completamento dei lavori di ristrutturazione del Teatro "Antonio Garau" con interventi volti alla sistemazione delle strutture e degli ambienti non oggetto di precedenti interventi in particolare l'ingresso, il foyer e i camerini. Lo scopo principale è focalizzato nella messa a norma della struttura e degli impianti per l'ottenimento della Certificazione Prevenzione Incendi complessiva in quanto attualmente l'ingresso è temporaneamente localizzato in corrispondenza della via Serneste e l'utilizzo è limitato ad una platea con soli 278 posti, avendo ottenuto al 1/12/2021 un Certificato di Prevenzione Incendi parziale.

Obiettivo Strategico: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

Obiettivo Operativo: 0105/0105 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

<i>Responsabile</i>	Ing. Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	Obiettivo di mantenimento
<i>Stakeholders</i>	Cittadini, imprese associazioni

Finalità: Preservare e valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente Pubblico e riportare il Teatro alla capienza massima di 400 posti restituendo alla città l'utilizzo complessivo della struttura

Risorse Umane

Cognome e nome
ANGIUS SARA
STEFANO LOCHI
SECHI MARCO
ANTONIO VACCA
MANUELA SINIS
BATTANI MARIA NIVES
MILENA CAULI
FRANCESCO ROCCA
ALESSANDRA PALA
GIUSEPPE SENES
MAURO DESSI'
ANGELICA FALCHI

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione
<i>Interventi di manutenzione previsti/ interventi di manutenzione effettuati (foyer, camerini, servizi igienici e coperture di pertinenza)</i>	2 2022	100%
<i>Rispetto attività del cronoprogramma</i>	2 2022	100%
<i>Certificato di prevenzione incendi per un totale di 400 posti disponibili</i>	2 2022	100%

Fasi/azioni

Nr	Descrizione	Dal	Al	Stato di attuazione
1	<i>Firma convenzione di finanziamento</i>	01/01/2022	31/03/2022	<i>Attuato</i>
2	<i>Affidamento incarico progettazione</i>	15/08/2022	15/10/2022	<i>Attuato</i>
3	<i>Predisposizione progetto</i>	16/10/2022	30/11/2022	<i>In corso</i>
4	<i>Approvazione progetto definitivo-esecutivo</i>	01/12/2022	15/12/2022	<i>Slittamento temporale</i>
5	<i>Aggiudicazione lavori</i>	15/12/2022	31/03/2023	
6	<i>Stipula contratto</i>	01/04/2023	15/04/2023	
7	<i>Inizio lavori</i>	16/04/2023	30/04/2023	
8	<i>Ultimazione lavori</i>	30/11/2023	30/11/2023	
9	<i>Collaudo/rendicontazione</i>	01/12/2023	31/12/2023	

Lavori di manutenzione e messa a norma dell'Hospitalis Sancti Antoni

L'Hospitalis Sancti Antoni rappresenta uno dei poli culturali più importanti della città ospitando la Pinacoteca e la Biblioteca comunale. La struttura pur non presentando particolari criticità edilizie necessita di importanti interventi volti alla messa a norma dell'edificio per gli aspetti di sicurezza antincendio legati alle caratteristiche delle attività svolte. L'obiettivo prevede la realizzazione degli interventi sugli impianti, sulle murature e nelle vie di esodo che risultano necessari per ottemperare alle indicazioni previste nel parere dei Vigili del Fuoco sul progetto antincendio e ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi. L'obiettivo prevede inoltre la realizzazione di interventi edili nelle pertinenze esterne del giardino quali porticato e pergolato al fine di consentire l'utilizzo degli spazi che attualmente risultano interdetti.

Obiettivo Strategico: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

Obiettivo Operativo: 0105/0105 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

<i>Responsabile</i>	Ing. Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	2 OBIETTIVO DI MANTENIMENTO
<i>Stakeholders</i>	Cittadini, associazioni, imprese

Finalità: Ottenimento della certificazione Prevenzione incendi al fine di fruire di ulteriori spazi interni da destinare all'attività espositiva. Gli spazi esterni potranno ospitare il pubblico per fruire di esibizioni, rappresentazioni e cerimonie. Le aree oggetto di intervento saranno il porticato, il palco coperto, i servizi igienici e il giardino

Risorse Umane

Cognome e nome
ANGIUS SARA
STEFANO LOCHI
ANTONIO VACCA
MASSIMO PIRIA
MARCO SECHI
MANUELA SINIS
FABIOLA SPIGA
MARIA NIVES BATTANI
MILENA CAULI
GIUSEPPE SENES
MAURO DESSI'
ANGELICA FALCHI

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione
<i>Interventi di manutenzione previsti/ interventi di manutenzione effettuati (porticato - palco coperto - servizi igienici e giardino)</i>	2 2022	100%
<i>Rispetto attività del cronoprogramma</i>	2 2022	100%
<i>Certificato di prevenzione incendi per un totale di 400 posti disponibili</i>	2 2022	100%

Fasi/azioni

Nr	Descrizione	Dal	Al	Stato di attuazione
1	<i>Firma convenzione di finanziamento</i>	01/01/2022	31/03/2022	Attuato
2	<i>Affidamento incarico progettazione</i>	15/08/2022	15/10/2022	Attuato
3	<i>Predisposizione progetto</i>	16/10/2022	30/11/2022	In corso
4	<i>Approvazione progetto definitivo-esecutivo</i>	01/12/2022	15/12/2022	Slittamento temporale

5	<i>Aggiudicazione lavori</i>	15/12/2022	31/03/2023	
6	<i>Stipula contratto</i>	01/04/2023	15/04/2023	
7	<i>Inizio lavori</i>	16/04/2023	30/04/2023	
8	<i>Ultimazione lavori</i>	30/11/2023	30/11/2023	
9	<i>Collaudo/rendicontazione</i>	01/12/2023	31/12/2023	

Manutenzioni straordinarie negli immobili ERP - Edilizia Residenziale Pubblica

L'obiettivo prevede l'espletamento di tutte le attività tecniche e amministrative finalizzate all'ottenimento delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dei Palazzi di Via Alghero n. 2 e 4 adibiti ad Edilizia Residenziale Pubblica per la risoluzione definitiva e complessiva delle numerose criticità segnalate dagli inquilini degli appartamenti (40 appartamenti) che nel corso degli anni, ha generato l'avvio di una causa civile iscritta al R.G. 315/2017. Si prevede quindi la predisposizione dei progetti esecutivi per la sistemazione degli appartamenti e della struttura nel suo complesso che necessita di interventi sulla copertura in più parti ammalorata, nelle linee e nei pozzetti delle acque meteoriche, la sostituzione delle pavimentazioni fatiscenti negli spazi comuni come ingresso e vano scale, la rimozione e sistemazione degli infissi non conformi. L'intervento riguarderà quattro appartamenti più tutte le parti comuni dei fabbricati (vani scala, pavimentazione zone comuni, infissi)

Obiettivo Strategico: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO

URBANISTICO Obiettivo Operativo: 0106/0106 - EDILIZIA PRIVATA E

LAVORI PUBBLICI

<i>Responsabile</i>	Ing. Alberto Soddu
<i>UO</i>	SETT_LLPP - Settore lavori pubblici e manutenzioni
<i>Categoria</i>	2 OBIETTIVO DI MANTENIMENTO
<i>Stakeholders</i>	Cittadini, affittuari, imprese,

Finalità: Preservare e valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente e migliorare la qualità dell'abitare degli abitanti. Si prevede di ristrutturare 4 appartamenti e le zone comuni di 40 appartamenti

Risorse Umane

Cognome e nome
ANGIUS SARA
ARRIGO MARCO
BATTANI MARIA NIVES
CAULI MILENA
DESSI' DINO MAURO
LOCHI STEFANO
MADEDDU RENZO
PIRIA MASSIMO
PUTZOLU MAURIZIO
SECHI MARCO
SENES GIUSEPPE DANIELE
SINIS MANUELA
VACCA ANTONIO

Indicatori

Indicatore	Periodo	Previsione	Stato di attuazione
<i>Reperimento delle risorse necessarie per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria indicati nella causa civile entro febbraio 2022</i>	1 2022	100%	100%
<i>Interventi previsti/interventi effettuati</i>	2 2022	100%	In corso
<i>Rispetto cronoprogramma</i>	2 2022	100%	Slittamento temporale

Fasi/azioni

Nr	Descrizione	Dal	Al	Stato di attuazione
1	Partecipazione Bandi/ottenimento finanziamento	01/01/2022	31/01/2022	Attuato
2	Affidamento incarico progettazione/approvazione progetto	01/01/2022	31/03/2022	Attuato

3	<i>Gara/Aggiudicazione lavori</i>	<i>31/03/2022</i>	<i>30/11/2022</i>	<i>In corso</i>
4	<i>Esecuzione lavori</i>	<i>01/12/2022</i>	<i>30/05/2023</i>	<i>Slittamento temporale</i>
5	<i>Collaudo e rendicontazione</i>	<i>01/06/2023</i>	<i>30/06/2023</i>	