

18 NUOVO



# Città di Orbassano

C.A.P. 10043 - Provincia di Torino

C.F. 01384600019

**Assegnazione di contributi  
per la riduzione della  
posizione debitoria degli  
assegnatari/inquilini di  
alloggi del C.I.T.**

***Ufficio Casa e Assistenza***

***Piano di attività 2023***

**INDICE:**

<b>Obiettivi del progetto</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Attività previste</b>	<b>pag. 5</b>
<b>Risultati attesi</b>	<b>pag. 6</b>
<b>Tempi di realizzazione</b>	<b>pag. 7</b>
<b>Gruppo di lavoro</b>	<b>pag. 7</b>

## **Obiettivi del progetto.**

Nell'ambito del Documento Unico di Programmazione del triennio 2023/2025, approvato con deliberazione C.C. n. 71 del 31/01/2023, uno degli indirizzi strategici che l'Amministrazione si pone per questo e per gli anni successivi, riguarda l'incremento del benessere della persona e della famiglia nella comunità locale, che si esplicita attraverso gli obiettivi concreti di garantire il sostegno ai servizi a favore di anziani, disabili, infanzia e minori e delle pari opportunità e di favorire interventi di contrasto alla povertà e all'esclusione sociale.

Per la connotazione intrinseca che tali obiettivi presentano, in quanto rivolti verso la cittadinanza ed in specie verso quella parte della cittadinanza che si configura come "fragile" dal punto di vista socio-economico, si può facilmente comprendere come questi siano in grado di concorrere all'incremento del c.d. *Valore Pubblico in senso stretto*, che le Linee Guida DFP intendono quale il livello complessivo di benessere economico, sociale, ma anche ambientale e/o sanitario, dei cittadini, delle imprese e degli altri stakeholders creato dall'Amministrazione pubblica rispetto al livello di partenza.

A causa della situazione socio-economica nazionale e locale, è sempre più evidente la necessità per gli Enti Locali, in quanto più prossimi alla cittadinanza in base al principio di sussidiarietà, di mettere in atto diversi meccanismi di tutela che mirino a scongiurare fenomeni di graduale esclusione sociale, mantenendo e riattivando la capacità di autonomia economica dei cittadini che più di altri vivono la crisi economica.

Nell'ambito di tali indirizzi, uno degli strumenti che l'Amministrazione può adottare per sostenere i soggetti e/o i nuclei residenti disagiati, oltre il loro coinvolgimento in progetti ed attività di diversa natura poi seguiti dai servizi sociali territoriali, è sicuramente l'attribuzione di contributi di tipo economico a coloro che incorrono in difficoltà socio-economiche più o meno durature nel tempo e che pertanto presentano determinati requisiti.

La crisi economica e sociale in atto da alcuni anni ha generato ampi processi di perdita di ricchezza del territorio, modificando ed estendendo le forme di disagio sociale a parti rilevanti del tessuto sociale.

Tale situazione è stata inasprita dall'emergenza sanitaria da Covid-19 che, dall'anno 2020, ha prodotto e continua a produrre forti conseguenze negative sulla situazione occupazionale ed economica di molti nuclei familiari che, nonostante gli indici di ripresa, non sono ancora tornati alle condizioni socio-economiche pre-Covid.

In aggiunta a ciò, tra le spese continuative che i bilanci familiari si trovano ad affrontare, gli oneri di conduzione dell'abitazione incidono in modo rilevante, in particolare per quanto concerne le spese per le utenze domestiche di elettricità e riscaldamento (gas/gpl/gasolio) a partire dall'autunno 2021.

Inoltre, il Comune di Orbassano fa parte dei Comuni ad "Alta Tensione Abitativa" ed uno degli enti gestori di alloggi di edilizia sociale e agevolata di maggior rilievo operanti sul territorio è il Consorzio Intercomunale Torinese - C.I.T., il quale nell'anno 2022 ha trasmesso al Comune di Orbassano i dati relativi

all'esposizione debitoria degli assegnatari residenti sul territorio, evidenziando una situazione di morosità molto grave.

In tale contesto, risulta di fondamentale importanza l'avvio di politiche attive in sostegno dei cittadini disagiati, ed in specie è emersa l'urgenza di intervenire per arginare la grave esposizione debitoria maturata dagli assegnatari C.I.T. che mina, da una parte, la stabilità finanziaria dell'ente gestore (e conseguentemente, la possibilità di erogare un servizio sociale fondamentale rivolto alle persone socialmente più deboli) e, dall'altra, il benessere della collettività (che verrebbe inevitabilmente colpita dalle conseguenze socio-economiche derivanti dalla perdita dell'abitazione da parte di oltre 180 nuclei familiari).

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 10/10/2022, l'Amministrazione ha ipotizzato l'avvio di un Piano d'intervento che possa aiutare e, allo stesso tempo, incentivare i cittadini alla sottoscrizione, con l'ente gestore, di convenzioni di rateizzazione sostenibili, con l'obiettivo di agevolare il risanamento del debito maturato dai residenti orbassanesi nei confronti del C.I.T. Con determinazione dirigenziale n. 763 del 01/12/2022, è stato affidato alla Cooperativa Animazione Valdocco, Società Cooperativa Sociale Impresa Onlus di Torino l'incarico per la realizzazione di un programma di supporto alla gestione di situazioni di morosità legate al mancato pagamento dei canoni di locazione di alloggi C.I.T. del Comune di Orbassano; con relazione prot. n. 8358 del 08/03/2023 la suddetta Cooperativa ha rassegnato l'esito dello studio di fattibilità del progetto, dal quale si evincono, tra l'altro, un buon livello di interesse manifestato da parte dei soggetti intervistati, oltre che determinati aspetti di natura pratica e relazionale cui porre attenzione nell'elaborazione del piano di intervento ed anche durante la gestione del progetto.

Il presente progetto ha come oggetto l'assegnazione di contributi per la riduzione della posizione debitoria degli assegnatari/inquilini di alloggi del C.I.T. nel corso dell'anno 2023.

Il punto di partenza saranno le linee di indirizzo di cui alla succitata deliberazione e le risultanze del suddetto studio di fattibilità, le quali costituiranno gli elementi base per l'elaborazione del Piano di intervento definitivo nonché del relativo Bando per l'assegnazione dei successivi contributi di cui sopra.

L'obiettivo cardine del piano di attività riguarda, infatti, la vera e propria assegnazione di tale beneficio e, di conseguenza, la gestione dello strumento di cui trattasi nel corso dell'anno 2023.

L'attività cardine, successivamente alla predisposizione del Piano di intervento definitivo, sarà l'approvazione di un apposito bando con relativo modello di domanda, che saranno sottoposti all'approvazione dell'Amministrazione Comunale e, successivamente, pubblicato nelle forme che saranno ritenute più idonee a raggiungere i soggetti coinvolgibili.

Il presente progetto richiederà, sia in fase di elaborazione degli atti che in quella di gestione del progetto, il coinvolgimento e la collaborazione di molteplici attori, tra i quali emergono il C.I.T. stesso, il servizio socio-assistenziale locale e le associazioni territoriali che si occupano di sostegno socio-economico ai cittadini. Tale sinergia sarà necessaria per la buona riuscita del progetto, in quanto garantirà una maggiore diffusione e conoscenza della manovra tra la popolazione interessata.

La finalità ultima cui si orienta il presente progetto sarà, ove le condizioni lo permettessero, l'assegnazione del contributo in parola nel corso dell'anno 2023, in modo da garantire tale ulteriore ed importante forma di sostegno ai cittadini in condizione di disagio economico.

### **Attività previste.**

Il progetto si realizzerà in diverse fasi consequenziali ma correlate, delle quali la prima sarà costituita da una attività preliminare e propedeutica all'adozione degli atti necessari per l'attivazione dei contributi per la riduzione della posizione debitoria degli assegnatari/inquilini di alloggi del C.I.T. residenti nel Comune di Orbassano. L'attività conclusiva sarà invece connessa all'effettiva assegnazione dei contributi.

Durante i passaggi necessari per la realizzazione del progetto, l'ufficio organizzerà e prenderà parte a diversi incontri e riunioni con i soggetti coinvolti, seppur a livelli differenti, nel Piano di intervento. Questi incontri saranno parte integrante dell'attività in quanto avranno la funzione di acquisire dati per la predisposizione del Piano, di confrontarsi con svariate competenze sugli aspetti legali, pratici, motivazionali, relazionali del progetto, di aumentare la diffusione e la conoscenza del Bando tra la cittadinanza interessata.

Per poter rendere questo strumento operativo, il primo step sarà costituito dalla predisposizione del Piano di intervento definitivo che sarà concordato con il C.I.T. e, marginalmente, condiviso con il servizio socio-assistenziale locale. Tale piano costituisce un'azione aggiuntiva ed ulteriore rispetto alle consolidate politiche di contrasto al disagio abitativo, ed è volta conferire maggiore efficacia all'iter negoziale di estinzione della morosità previsto dall'art. 15, comma 3, del Regolamento Regionale n. 12/2011 (fase prodromica – in caso di esito negativo – al pronunciamento dei provvedimenti di decadenza da parte del Comune).

L'elaborazione del suddetto Piano partirà dalla valutazione degli elementi forniti dallo studio di fattibilità elaborato dalla Cooperativa Animazione Valdocco con relazione prot. n. 8358/2023 e dalle indicazioni avanzate dal C.I.T., oltre che dall'analisi della capacità finanziaria dell'ente in relazione al presente intervento.

Il Piano di intervento definitivo sarà così sottoposto alla approvazione della Giunta Comunale.

Successivamente, nell'ambito del suddetto piano, verrà predisposto lo schema di bando che sarà rivolto agli assegnatari ed agli inquilini non in regola con il pagamento delle bollette emesse dal C.I.T., i quali avranno la possibilità di assolvere al pagamento dei debiti contratti con l'ente gestore avvalendosi, oltre che degli strumenti ordinari approntati dall'ordinamento, anche dei seguenti strumenti aggiuntivi e di natura premiale:

- interventi premiali posti a carico del Comune di Orbassano e da collegare al puntuale adempimento dei piani di rientro sostenibili;
- eventuale attivazione, a carico del comune di Orbassano, di una polizza assicurativa a copertura di determinati rischi (tale misura sarà valutata al termine del primo anno del progetto, in relazione alle disponibilità di bilancio ed alla fattibilità tecnica).

La fase conseguente sarà quella più operativa del progetto e, nello specifico, riguarderà:

- la pubblicazione del bando sul sito web istituzionale dell'ente, la pubblicizzazione dello stesso mediante i canali che l'Amministrazione riterrà più idonei, e l'affissione di locandine conoscitive presso la bacheca interna degli immobili di proprietà o gestione C.I.T.;
- l'acquisizione delle domande ovvero la raccolta delle istanze che pervengono al Comune, secondo le modalità che verranno stabilite nel bando;
- l'istruttoria delle domande che comprende la verifica della conformità delle domande pervenute entro il termine stabilito, comprensivi degli allegati necessari, e l'accertamento dei requisiti posseduti dal richiedente al fine di stabilirne la validità per l'assegnazione del contributo, anche mediante l'utilizzo e la consultazione di diverse banche dati (Inps, Agenzia delle Entrate, Catasto, Punto Fisco, ecc.) ed il contatto con il C.I.T.;
- l'assegnazione dei contributi che avverrà mediante l'approvazione dell'elenco dei richiedenti il contributo con determinazione dirigenziale. In seguito, si procederà alla liquidazione ed al versamento dei contributi al C.I.T. per i richiedenti la cui domanda è risultata valida.

**Risultati attesi.**

Il progetto per l'assegnazione di contributi per la riduzione della posizione debitoria degli assegnatari/inquilini di alloggi del C.I.T. ha come obiettivo il raggiungimento dei seguenti risultati:

RISULTATI ATTESI	INDICATORI
<p>Promozione di interventi di contrasto alla povertà e all'esclusione sociale nell'ambito dell'emergenza abitativa locale.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Piano di intervento definitivo: elaborazione ed approvazione entro il 31/05/2023.</li> <li>● Bando per l'assegnazione dei contributi: elaborazione, approvazione e pubblicazione entro il 30/06/2023.</li> <li>● Incontri con diversi soggetti coinvolti: n. 5 riunioni.</li> </ul>

<p>Assegnazione dei contributi per la riduzione della posizione debitoria degli assegnatari/inquilini di alloggi del C.I.T. in situazione di morosità.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diffusione del bando con realizzazione ed affissione di una locandina conoscitiva: n. 10 indirizzi dove pubblicizzare il manifesto.</li> <li>• Gestione delle domande: verifica ed accertamento di <math>\geq 25</math> istanze.</li> <li>• Assegnazione del contributo: approvazione dell'elenco dei richiedenti il contributo entro il 31/12/2023.</li> </ul>
--	--

***Tempi di realizzazione e quantificazione.***

Il progetto si svilupperà durante tutto l'anno 2023.  
 Data la complessità del progetto, si prevede una stima di 200 ore lavorative complessive per la realizzazione di tutte le attività, per un valore quantificabile in € 2.500,00 per l'ufficio Casa e Assistenza.

***Gruppo di progetto.***

*FAILLA Alessandra  
 CONTINO Maria Anna  
 PORTIGLIATTI POMERI Anna*

Il Dirigente III Settore  
 Urbanistica, Cultura, Servizi a Citt. e Impr.  
 Arch. Lorenzo De Cristofaro

