



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



Area Tecnica

Responsabile: dott.ssa Lara Santoro

La richiesta di modifica degli obiettivi per l'Area Tecnica richiesta tende ad una rimodulazione degli obiettivi contenuti nel PIAO 2023 - 2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 15 del 07/02/2023; la necessità di tale modifica sorge a seguito della presentazione del PAUR Regionale (ex art. 27 bis del Testo unico ambiente), per il progetto 21/23.

Il provvedimento finale del PAUR sarà sostitutivo di ogni nulla osta, licenza o concessione rilasciata dall'Amministrazione Comunale (permesso di costruire opere ad urbanizzare e permesso di costruire edilizio) ed interesserà l'attuazione di un area, oggi agricola, che sarà urbanizzata per dar seguito ad un villaggio turistico all'aperto dell'estensione di circa 94 ettari, compresa la realizzazione di strade, infrastrutture di rete, percorsi pedonali e ciclabili, nonché aree pubbliche che saranno concesse in uso all'Amministrazione.

Il progetto depositato consta complessivamente di 1293 files che gli uffici dovranno valutare ciascuno per le proprie competenze, al fine di formulare un parere finale di natura complessa e trasversale.

Vista l'area coinvolta, l'espansione turistica programmata con circa 14 mila presenze giornaliere previste ed i rilevanti risvolti economici per il nostro territorio che sottendono alla realizzazione di questo progetto, l'elaborazione del parere deve intendersi assolutamente di portata extra ordinaria, e richiederà un'istruttoria tecnica complessa, oltre ad un marcato coordinamento di tutti i servizi afferenti all'Area tecnica.

Come già rilevato nella precedente relazione, l'**Area Tecnica** si articola nei seguenti servizi, ciascuno dei quali assorbe una pluralità di competenze individuate in base al criterio dell'omogeneità funzionale tecnica:

1. Servizio Edilizia Privata
2. Servizio Urbanistica
3. Servizio Lavori Pubblici
4. Servizio Manutenzione
5. Servizio di Protezione Civile
6. Patrimonio (dal 10 gennaio 2023)

DESCRIZIONE DELLE FUNZIONI

L'Area Tecnica mira a tradurre sul piano tecnico-operativo le decisioni assunte dagli organi collegiali, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti e da atti generali di indirizzo, promuove la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, la qualità degli insediamenti, la messa in sicurezza degli abitati e del territorio dai rischi sismici e di dissesto idrogeologico, il coordinamento delle dinamiche del territorio regionale con le politiche di sviluppo nazionali ed europee attraverso la pianificazione, urbanistica e territoriale, la verifica e la regolamentazione dell'attività edilizia, la realizzazione di opere pubbliche, la manutenzione straordinaria del patrimonio comunale e le azioni connesse alla Protezione Civile.

1. Il **Servizio edilizia privata**, si occupa prevalentemente, attraverso lo Sportello Telematico gratuito SUE, dei procedimenti edilizi inerenti il DPR 380/2001, anche su area demaniale e delle attività connesse alla verifica della legittimità edilizia e degli abusi negli edifici.

Ufficio Informazioni - tel. 0421.234111
Piazza Garibaldi n. 54, CAP: 30020 – Sito internet: <http://www.comune.eraclea.ve.it>
CF: 84002090276 – P.Iva: 00861310274 – PEC: protocollo.comune.eraclea.ve@pecveneto.it
Codice univoco ufficio: UFWB86 – Telefono : 0421/234111 – Fax : 0421/234150

COMUNE DI ERACLEA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0012188/2023 del 30/05/2023
Firmatario: LARA SANTORO

Rilascia certificazioni di idoneità alloggiativa e verifica con sopralluoghi le attestazioni di agibilità anche al fine del controllo esazione tributi.

Effettua sopralluoghi per i contributi erogati al fine di promuovere il superamento delle barriere architettoniche e procede alla fase di rendicontazione per gli anni antecedenti al 1 gennaio 2020.

2. Il **Servizio Urbanistica** esamina gli aspetti urbanistici dei procedimenti di cui al precedente punto, verificandone la legittimità urbanistica. Rilascia certificazioni attestanti le destinazioni urbanistiche. Si occupa di procedimenti complessi riguardanti la pianificazione quali la formazione, efficacia e varianti di piani attuativi e della pianificazione sovraordinata di interesse comunale, i contributi straordinari e perequativi conseguenti all'esecuzione di varianti urbanistiche, la proposta di progetti di opere pubbliche a scomputo.
Si occupa inoltre del procedimento relativo ai *Contributi per le opere di culto*, depositi tipo mappale catastale e alle richieste di indennizzo per le servitù militari.
3. Il **Servizio LLPP** pianifica e realizza le opere di pubblica utilità attraverso la stipula di contratti di appalto aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché incarichi di progettazione, in attuazione del Codice dei contratti. Partecipa a bandi di finanziamento per l'esecuzione delle opere pubbliche, se in possesso delle caratteristiche necessarie, conseguendone l'erogazione del contributo assegnato e occupandosi della fase di rendicontazione.
4. Il **Servizio Manutenzione coadiuvato da 1 operaio** monitora il patrimonio comunale, disponibile ed indisponibile, pianificando una manutenzione straordinaria programmata in archi temporali variabili e differenti, in relazione alle caratteristiche e allo stato degli edifici, della viabilità, delle strutture.
5. Il **Servizio di Protezione Civile**, dopo aver incaricato un professionista con competenze specifiche ed adeguate alla valutazione dei rischi del territorio comunale, si approvvigiona del materiale necessario a contrastare le emergenze e promuove azioni e formazione sulla sicurezza della popolazione in relazione ai rischi emergenti.
6. Il **Servizio Patrimonio**, si occupa della gestione amministrativa degli immobili di proprietà comunale: acquisto, vendita, locazione, comodato, concessioni e convenzioni.

Gli obiettivi precedentemente assegnati all'area erano:

| Obiettivo | OGGETTO | PESO |
|-----------|--|------|
| 1 | Anticorruzione e trasparenza | 10 |
| 2 | Formazione GDPR | 10 |
| 3 | Attività propedeutiche alla predisposizione del regolamento per la monetizzazione delle aree a standard | 10 |
| 4 | Predisposizione schemi di convenzioni tipo per l'attuazione delle previsioni urbanistiche delle zone F e per i permessi di costruire convenzionati ex art 28 bis del D.P.R. 380/2001 | 20 |
| 5 | Aggiornamento e monitoraggio opere pubbliche finanziate con PNRR e allineamento dei dati inseriti nella piattaforma Regis rispetto al cronoprogramma amministrativo delle OOPP | 20 |
| 6 | Attività di lavoro propedeutiche all'aggiornamento del PEBA delle aree pubbliche | 10 |
| 7 | Attività di lavoro propedeutiche all'aggiornamento del Piano della Protezione Civile | 10 |
| 8 | Attività di lavoro propedeutiche all'acquisizione al patrimonio comunale della viabilità pubblica | 10 |

I nuovi obiettivi rimodulati per le motivazioni espresse in premessa sono:

| Obiettivo | OGGETTO | PESO |
|------------------|--|-------------|
| 1 | Anticorruzione e trasparenza | 10 |
| 2 | Formazione GDPR | 10 |
| 3 | Predisposizione documento di istruttoria tecnica PAUR progetto 21/23 | 50 |
| 4 | Predisposizione convenzione urbanistica tipo per l'attuazione degli ambiti di attuazione delle zone F - standard a servizi | 10 |
| 5 | Aggiornamento e monitoraggio della Piattaforma REGIS per l'esecuzione di opere pubbliche finanziate PNRR | 5 |
| 6 | Attività di lavoro propedeutiche all'aggiornamento del PEBA delle aree pubbliche di Eraclea Mare | 5 |
| 7 | Creazione di pagina dedicata sul sito istituzionale al servizio di protezione civile | 5 |
| 8 | Attività di lavoro propedeutiche all'acquisizione al patrimonio comunale della viabilità pubblica per il solo ambito del Capoluogo | 5 |

Da un raffronto si evince quindi che:

- 1) Gli obiettivi nr. 1 e nr. 2 restano programmati e non subiscono alcuna modifica;
- 2) E' introdotto l'obiettivo relativo al procedimento PAUR per il progetto 21/23, comune a tutti i servizi dell'Area Tecnica (vedasi scheda singoli obiettivi per servizio), ad eccezione del servizio di protezione civile;
- 3) Per l'ufficio edilizia privata è assegnato esclusivamente l'obiettivo c.d. PAUR;
- 4) l'obiettivo nr. 4 assegnato all'ufficio urbanistica viene confermato per la sola parte relativa alla predisposizione degli schemi tipo di convenzione delle zone F, rimodulandone il peso;
- 5) l'obiettivo nr. 5 assegnato all'ufficio lavori pubblici viene confermato, rimodulandone il peso;
- 6) l'obiettivo nr. 6 assegnato all'ufficio manutentivo viene confermato limitando l'ambito di analisi (ora solo Eraclea Mare) e rimodulandone il peso;
- 7) l'obiettivo nr. 7 assegnato all'ufficio protezione civile viene confermato;
- 8) l'obiettivo nr. 8 assegnato all'ufficio patrimonio viene confermato limitando l'ambito di analisi (ora solo Capoluogo di Eraclea) e rimodulandone il peso.

Eraclea, 30 maggio 2023

La Responsabile dell'Area Tecnica
Lara Santoro