

SETTORE VI

Pianificazione territoriale, Edilizia Privata – SUE- SUAP

Funzioni istituzionali del Settore

(ex Delibera Giunta Comunale n. 156/2022 di riorganizzazione della macrostruttura amministrativa e tecnica comunale)

6.1	Servizi di pianificazione territoriale e progettazione urbanistica
6.2	Servizio catasto e Ufficio espropri
6.3	Servizio Ambiente, concentra tutte le funzioni relativamente alle autorizzazioni di competenza comunale, comprese quelle relative alle immissioni in atmosfera e al basso bacino del fiume Chienti
6.4	Protezione civile relativamente alla gestione dei servizi comunali
6.5	Servizio edilizia privata e lo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE)
6.6	Sportello attività produttive (SUAP), concentra nel settore tutte le competenze del SUAP da gestirsi unitariamente, assumendone la responsabilità (fanno da supporto i servizi commercio)
6.7	ERP

DIRIGENTE DEL SETTORE *ad interim*

Dott. ANDREA CASTELLANI (fino al 31/07/2023)
Ing. SANDRA GENNARETTINI (dal 01/08/2023)

RISORSE UMANE ASSEGNATE AL SETTORE (al 28/11/2023)		
AREA DI P.O.	SERVIZIO	NOMINATIVO
Mogliani Lucia	6.1 – Pianificazione territoriale e Progettazione urbanistica	Angeli Marta Verrecchia Daniela Fratesi Laura Picchietti Lorenzo Simoni Ilaria Boccanera Genny
	6.2 – Espropri	Fratesi Laura Picchietti Lorenzo
	6.3 - Ambiente	Angeli Marta
	6.4 – Protezione Civile	Lorenzo Picchietti
Mogliani Lucia	6.5 – Edilizia Privata -SUE	Mogliani Lucia Riccetti Fabrizio Barboni Raffaele Cecarini Maria del Consuelo Gatti Gianluca Lattanzi Cristiano Marziali Roberto Porfiri Francesco Ripari Ludovico Scorolli Luca Totaro Matteo Valentino Giannina Bolognese Salvatore Morresi Barbara Testasecca Cinzia
	6.6 – SUAP	Mogliani Lucia Maio Domenico Riccetti Fabrizio Marziali Roberto Totaro Matteo
	6.7 – ERP	Quintabà Sabina

**RIEPILOGO DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DEL SETTORE E DELLE LINEE DI AZIONE
ASSEGNATI AL SETTORE CON IL
DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025
(DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. N. 13 DEL 04/04/2023)**

Missione di bilancio		Programma di bilancio		Indirizzo strategico dell'Amministrazione		n. Obiettivo STRATEGICO	Descrizione Obiettivo STRATEGICO 2022-2027	Settore PDO	n. Linea di azione	Descrizione LINEA DI AZIONE	Tempi
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico, implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana	VI	21.1	Sviluppo della rete stradale, infrastrutturale e ciclabile per un collegamento più agile e sicuro anche con i comuni limitrofi, adottando un approccio sempre più ecologico e volto all'aumento del verde	2023-2025
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico, implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana	VI	21.2	Realizzazione nuova fermata ferroviaria in zona tecnico distributiva con sottopasso in Via Einaudi	2023-2025
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico,	VI	21.3	Realizzazione bretella di collegamento Via Einaudi / Silvio Pellico / Costamartina	2023-2025

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2023-2025

							implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana				
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico, implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana	VI	21.4	Realizzazione della parallela all'autostrada da Costamartina a Fontespina	2023-2025
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.01	Urbanistica e assetto del territorio	3	Opere pubbliche, urbanistica	21	Rendere più efficiente la mobilità decongestionando i nodi cruciali della viabilità per rendere più fluido l'accesso alla città, perfezionare il sistema di trasporto pubblico, implementare i parcheggi, proseguire nella partecipazione a progetti e a bandi per la riqualificazione urbana	VI	21.5	Ripristino del polo fieristico, con sala convegni polifunzionale annessa, in un'area urbanisticamente compatibile	2023-2025
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	09.03	Rifiuti	9	Decoro urbano	24	Promuovere e sostenere iniziative volte alle salvaguardia dell'ambiente e al decoro urbano, anche attuando progetti di educazione ambientale e giornate ecologiche	VI	24.1	Sensibilizzazione al senso civico attraverso campagne informative e didattiche anche nelle scuole	2023-2025
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a	VI	27.1	Dotare il gruppo comunale di Protezione Civile di una moderna sede operativa dove poter ospitare	2023-2025

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2023-2025

							fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie			anche tutti i mezzi e le attrezzature in dotazione, idonea per coordinare e affrontare le emergenze	
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie	VI	27.2	Dotare il gruppo comunale di Protezione Civile degli strumenti necessari alle esigenze della squadra	2023-2025
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie	VI	27.3	Creare occasioni di visibilità circa l'attività della Protezione Civile per diffondere la cultura del servizio	2023-2025
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in	VI	27.4	Avviare attività di sensibilizzazione nelle scuole con l'organizzazione periodica di incontri, eventi, simulazioni con il supporto di	2023-2025

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2023-2025

							caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie			volontari, per far conoscere anche ai più piccoli i comportamenti da tenere in caso di pericolo o emergenza e per far comprendere l'importanza del volontariato come valore civico	
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie	VI	27.5	Aggiornare i piani di protezione civile e di emergenza comunali	2023-2025
11	Soccorso civile	11.01	Sistema di protezione civile	6	Protezione civile	27	Rafforzare e valorizzare il Sistema di Protezione Civile per rispondere ai bisogni del territorio e continuare a fornire supporto operativo in caso di eventi eccezionali, nonché per garantire quel livello di tutela che assicura una quotidianità serena ai cittadini impegnati nelle loro attività ordinarie	VI	27.6	Valutare la possibilità di impiegare i volontari di Protezione Civile in azioni strutturali e permanenti di assistenza alla cittadinanza, mettendo a frutto la positiva esperienza maturata durante la pandemia	2023-2025

**OBIETTIVI OPERATIVI ASSEGNATI AI SERVIZI AFFERENTI AL SETTORE
NEL PIANO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023-
2025**

6.1 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

P.E.G. 2023-2025									
Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 23-25 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>	Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare solo in fase di report)</i>		
	n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione							
1. Piano particolareggiato di iniziativa pubblica in variante al vigente PRG "Ex Ceccotti"	21	21.2 21.3 21.4	31.12.2023	Delibera consiliare di adozione - esame osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'adozione – predisposizione proposta di delibera consiliare per l'approvazione.	Fatto/Non fatto	9%	Fratesi Mogliani Angeli Verrecchia		
2. Organizzazione ciclo di incontri "Civitanova verso la transizione ecologica"	24	24.1	31.12.2023	Svolgimento di n. 7 incontri	Fatto/Non fatto	2%	Picchiatti Simoni		
3. Variante urbanistica per la modifica dell'uso del suolo in area sita in prossimità del lungomare Piermanni (F. 18 p. 422)	21	21.1	31.12.2023	Predisposizione della proposta di delibera di adozione	Fatto/Non fatto	2%	Simoni		
4. Variante urbanistica per modifica normativa zona industriale A	21	21.1	31.12.2023	Predisposizione della proposta di delibera di adozione	Fatto/Non fatto	2%	Angeli		
5. Definizione dei criteri per l'accordo transattivo relativo al Comparto 1 zona Ceccotti	21	21.2 21.3 21.4	31.12.2023	Predisposizione della proposta di delibera di approvazione	Fatto/Non fatto	2%	Fratesi Mogliani Angeli Verrecchia		

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2023-2025

								a	
6.	Variante urbanistica per la modifica dell'uso del suolo del campo sportivo a Fontespina (F. 5 p. 1640 – 1483 porz)	21	21.1	31.12.2023	Predisposizione della proposta di delibera di adozione	Fatto/Non fatto	2%	Simoni	
7.	Incarico professionale per la variante urbanistica relativa alla ridefinizione delle zone PEEP	21	21.1	31.12.2023	Determinazione di affidamento	Fatto/Non fatto	2%	Angeli	

6.2 –ESPROPRI

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

P.E.G. 2023-2025									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 23-25 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
8.	Completamento espropri Piano di iniziativa pubblica "Ex Sabatucci"	27	27.2	31.12.2023	Disponibilità delle aree per la realizzazione delle OO.Urb. da parte dei lottizzanti – conferimento incarico tecnico esterno per la definizione delle situazioni di coloro che non hanno aderito alla proposta del Comune per l'indennizzo.	Fatto/Non fatto	9%	Picchiatti Fratesi	

6.3 – SERVIZIO AMBIENTE

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

P.E.G. 2023-2025									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 23-25 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare e solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
9.	Localizzazione di Antenna di telefonia cellulare su area di proprietà pubblica per il potenziamento delle infrastrutture esistenti (Fontespina).	21	21.2	30.09.2023	Rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione dell'antenna.	Fatto/Non fatto	7%	Angeli Boccanera	
10.	Bonifica area pista ciclabile del Fiume Chienti in area ex SIN del Basso Bacino Fiume Chienti	21	21.2	30.09.2023	Indizione della conferenza di servizi per l'approvazione dell'Analisi di rischio	Fatto/Non fatto	4%	Angeli Boccanera	
11.	Bonifica ambientale dei punti vendita marini del Molo Sud	21	21.2	30.09.2023	Indizione della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto operativo di bonifica fase 1	Fatto/Non fatto	4%	Angeli	

6.4 – PROTEZIONE CIVILE

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

P.E.G. 2023-2025									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 23-25 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilar e solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
12.	Individuazione professionista ed attribuzione incarico per la redazione dell'aggiornamento /rifacimento del Piano di Protezione Civile	27	27.2	31.12.2023	Determina Dirigenziale di incarico	Fatto/Non fatto	8%	Picchiotti Verrecchia	
13.	Fornitura ed aggiornamento della dotazione dei dispositivi per il personale della Protezione Civile	27	27.2	31.12.2023	Determine dirigenziali di acquisto dei dispositivi informatici necessari per il Servizio.	Fatto/Non fatto	5%	Picchiotti Verrecchia	

6.5 – EDILIZIA PRIVATA E S.U.E.

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	<p>Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio</p>
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

P.E.G. 2023-2025									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 23-25 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilare e solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
14.	Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria Piano di iniziativa pubblica "Ex Sabatucci"	21 27	21.1 27.2	30.09.2023	Rilascio del permesso di costruire	Fatto/Non fatto	10%	Mogliani Marziali Ripari	
15.	Istruttoria e gestione permessi di costruire e di pratiche edilizie (P. di C. – CILAS - SCIA) di edifici da ristrutturare per adeguamento eco-sostenibile e riqualificazione urbana (cosiddetto 110%)	21	21.1	31.12.2023	Numero di pratiche istruite ≥ a 50	Fatto/Non fatto	10%	Mogliani Marziali Barboni Cecarini Gatti Lattanzi Porfiri Ripari Valentino Totaro Ricetti Bolognes e Testasecca Morresi Quintabà Verrecchia	

6.6 – S.U.A.P.

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

P.E.G. 2023-2025									
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 23-25 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>		Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilar e solo in fase di report)</i>
		n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
16	Istruttoria e gestione permessi di costruire e di pratiche edilizie (P. di C. – CILAS - SCIA) di telefonia cellulare	21	21.1	31.12.2023	100% di pratiche istruite sulle pratiche richieste, evitando l'aumento del numero delle pratiche giacenti	Fatto/Non fatto	5%	Mogliani Marziali Maio Valentino Totaro	
17	Predisposizione pareri per adeguamento sanitario ed impiantistico delle strutture sanitarie	21	21.1	31.12.2023	100% di pareri espressi sui pareri richiesti	Fatto/Non fatto	8%	Mogliani Maio Cecarini Bolognes e Testasecca	

6.7 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ASSESSORI DI RIFERIMENTO	Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

P.E.G. 2023-2025								
Obiettivo operativo del P.E.G.	Corrispondenza con il DUP 23-25 <i>(anche in relazione ad obiettivi non specificamente assegnati al Settore)</i>	Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(compilar e solo in fase di report)</i>	
	n. Obiettivo STRATEGICO	n. Linea di azione						
18 Assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica resi disponibili da ERAP Macerata sulla base del bando 2018	21	21.2	31.03.2023	Proposta di approvazione del nuovo regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi	Fatto/Non fatto	9%	Mogliani Quintabà	