

Piano dell'edilizia 2024

Il tema spazi e infrastrutture ha rappresentato negli ultimi anni l'ambito di maggiore rilevanza nella strategia della Scuola. Il personale di ricerca e amministrativo nonché il numero di allievi e allieve sia ordinari che di PhD è notevolmente cresciuto così come il numero di progetti acquisiti a livello nazionale ed internazionale. A fronte di questa crescita la Scuola si è fortemente impegnata ad aumentare gli spazi e le infrastrutture a disposizione sia per le scienze sociali che per quelle sperimentali. In particolare, la Scuola, per rispondere ai fabbisogni legati alle attività di ricerca, ha previsto di rilanciare con forza il Polo san Giuliano per le scienze sperimentali e di attivare una serie di interventi in centro città per le Scienze Sociali. Per le attività formative la Scuola ha intrapreso un potente programma di ampliamento delle strutture collegiali per gli allievi ordinari e di PhD, avviato con l'approvazione da parte del Senato e del CdA Federato, nelle sedute di maggio 2021, delle prime linee del nuovo Piano dell'edilizia proposto dalla Rettrice.

Il Piano di Edilizia 2024 continua a perseguire i principali obiettivi contenuti nella programmazione strategica 2022-2025 che sono:

- **realizzare il Parco Scientifico-Tecnologico di San Giuliano Terme:** il contratto di Partenariato Pubblico Privato sarà sottoscritto entro marzo così come è in corso la verifica del progetto definitivo da parte dell'organismo certificato. L'obiettivo è posare la prima pietra entro aprile 2024;
- **concludere la riqualificazione dell'ex convento di Santa Croce in Fossabanda,** i cui lavori sono in corso e che dovrebbero concludersi per giugno e per la cui attivazione l'acquisizione degli arredi farà parte di una procedura di gara europea per la definizione di un accordo quadro che mira a soddisfare anche le ulteriori esigenze che si manifesteranno nei successivi quattro anni per la funzionalità degli altri immobili: l'obiettivo è che la struttura sia utilizzabile da settembre, con l'inizio del nuovo anno accademico;
- **l'attivazione di palazzo Pilo Boyd,** per il quale sono in via di chiusura le procedure di affidamento delle forniture di arredi, corpi illuminanti e apparati multimediali, per consentirne la sollecita attivazione dal momento della chiusura dei lavori di ristrutturazione, eseguiti a cura del privato proprietario dell'immobile; entro il primo semestre del 2024 dovrebbero concludersi tutti i traslochi e trasferimenti del personale tra i vari edifici della Scuola
- **affidare i lavori per la riqualificazione della Biblioteca e degli ambiti limitrofi** entro giugno 2024; a tal fine sono in corso le attività di verifica per la validazione del progetto esecutivo e sarà attivata la procedura di affidamento per poter rispettare i vincoli temporali imposti dal finanziatore (MUR);
- la realizzazione degli interventi parzialmente finanziati dal progetto PNRR denominato **BRIEF**; in questo quadro merita rilevare che, per la **ristrutturazione della ex foresteria di Pontedera**, la procedura negoziata di selezione della impresa esecutrice è stata avviata e dovrebbe concludersi entro maggio. Inoltre, è già iniziata la progettazione dell'edificio acquistato a dicembre 2023 denominato ex Pardocchi;
- la demolizione della **torre piezometrica nel PSV**, riprogrammata per il 2024, che dovrebbe concludersi nel prossimo ottobre.

Nota tecnica al piano dell'Edilizia

Nella tabella è rappresentato il quadro cronologico degli interventi edilizi, nonché di quelli accessori, necessari per il funzionamento degli spazi (ad esempio, la fornitura degli arredi).

Si tratta di una rappresentazione di quanto già autorizzato a livello di budget e/o finanziato dall'esterno.

La tabella presenta gli interventi raggruppati in *tre riquadri* a seconda delle priorità, politiche e tecniche (queste ultime, in quanto dettate da obblighi normativi), anche tenendo conto della limitatezza delle risorse:

- *priorità ALTA*: si tratta dei “grandi interventi” (quelli inseriti nella Programmazione strategica), di quelli relativi all’adempimento di previsioni normative antincendio e altri urgenti (la cui realizzazione è prevista da prescrizioni specifiche, con scadenze fissate, per alcuni dei quali esiste un cospicuo finanziamento MUR), oltre che “Operazioni di sviluppo edilizio programmate” (in cui un ruolo rilevante assumono gli interventi per consentire lo svolgimento del progetto BRIEF);
- *priorità MEDIA*: comprendono gli “Interventi per miglioramento ed efficientamento impianti clima e risparmio energetico” e gli “Interventi per la riorganizzazione dell'utilizzo delle sedi e per la riqualificazione della sede centrale”;
- *priorità BASSA*: sono gli “Interventi per miglioramento delle sedi”.

Nella tabella sono riportate le seguenti informazioni:

- gli edifici interessati (“Ubicazione”);
- la descrizione sintetica dell’intervento;
- lo sviluppo dell’intervento nell’anno 2024, indicando le macrofasi (nel caso l’intervento non termini nel 2024 le ultime caselle sono “stirate”);
- la soglia di importo ai fini della definizione della procedura (dove “L”, “F” e “S” significano, rispettivamente “Lavori”, “Forniture” e “Servizi”) e il tipo procedura (che incide sulla durata della procedura di affidamento).

