



**PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI - GESTIONE PERFORMANCE  
2024 - 2026**

**AREA URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**RESPONSABILE GEOM. PAOLO GABOLI**

## Risorse umane

<b>Cognome e Nome:</b>	<b>Unità Organizzativa</b>	<b>Qualifica professionale</b>	<b>tempo dedicato all'ufficio</b>	<b>altro</b>
Gaboli Paolo	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività Produttive	Funzionario ed elevata qualificazione	100%	
Pavone Giuseppe	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività Produttive	Istruttore	100%	
Benedetti Paolo	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività Produttive	Istruttore	100%	
Iezzi Federica	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività Produttive	Istruttore	100%	
Orsini Camilla	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività Produttive	Istruttore	100%	
De Iuliis Giuseppe	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività Produttive	Operatore esperto	100%	
D'Agostino Pietro	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività Produttive	Operatore esperto	100%	



**OBIETTIVI GESTIONALI DEL CENTRO DI COSTO**

<b>Cod.</b>	<b>Progetto (iniziativa)</b>																								
<b>Descrizione sintetica:</b> Variante parziale alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. (per la zona agricola).																									
<b>Cod.</b>	<b>Programma (tema strategico)</b>											<b>Cod.</b>													
Nr	Azioni	Unità organizzativa responsabile di gestione	Risultato intermedio atteso (misura e target)	Capitolo		Tempificazione delle attività																			
				Cod.	%	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic								
1	Revisione della variante parziale all'N.T.A. (zona agricola) già redatta e nuovo esame della Commissione urbanistica comunale. <b>Non è stata assunta alcuna decisione da parte dell'Amministrazione.</b>	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive													X	X	X	X	X	X	X				
2	Eventuale conformazione alle disposizioni della nuova Legge Urbanistica Regionale n. 58/2023 e adozione.	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive																					X	X	X
3	Pubblicazione per eventuali osservazioni	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive																						X	X
4		Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive																							
<b>Risultato strategico atteso (misura e target):</b> Favorire lo sviluppo economico, turistico e ricettivo del territorio comunale attraverso l'adozione di opportune varianti delle vigenti N.T.A.				<b>Valenza gestionale dell'obiettivo</b>		<b>mantenimento</b>						<b>visto nucleo di valutazione</b>													
						<b>sviluppo</b>																			
						<b>miglioramento</b>																			
<b>Risultato gestionale atteso (misura e target):</b> Compimento delle attività necessarie ai fini di addivenire ad una definitiva approvazione.				<b>Complessità organizzativa</b>		<b>bassa</b>						<b>visto nucleo di valutazione</b>													
						<b>media</b>																			
						<b>elevata</b>																			
<b>Annotazioni per variazioni:</b>				<b>Valenza strategica dell'obiettivo</b>		<b>bassa</b>						<b>visto giunta</b>													
						<b>media</b>																			
						<b>elevata</b>																			

**OBIETTIVI GESTIONALI DEL CENTRO DI COSTO**

<b>Cod.</b>	<b>Progetto (iniziativa)</b>																													
<b>Descrizione sintetica:</b> Riperimetrazione e variante al Piano di Zona Artigianale di Borgo Santa Maria																														
<b>Cod.</b>	<b>Programma (tema strategico)</b>											<b>Cod.</b>																		
Nr	Azioni	Unità organizzativa responsabile di gestione	Risultato intermedio atteso (misura e target)	Capitolo		Tempificazione delle attività																								
				Cod.	%	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic													
1	Riattivazione ipotesi di variante al Piano di Zona Artigianale di Borgo Santa Maria	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive													X	X	X	X	X	X										
2	Revisione del Piano di Zona Artigianale, con riperimetrazione della zona di intervento	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive																										X	X	
3	Modifica normativa con inserimento della destinazione commerciale, già prevista con variante alle N.T.A. del P.R.G. apportata nell'anno 2022.	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive																										X	X	
4	Successivi adempimenti	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive																											X	X
<b>Risultato strategico atteso (misura e target):</b> Sviluppo economico e commerciale del territorio interessato				<b>Valenza gestionale dell'obiettivo</b>		<b>mantenimento</b>						<b>visto nucleo di valutazione</b>																		
						<b>sviluppo</b>																								
						<b>miglioramento</b>																								
<b>Risultato gestionale atteso (misura e target):</b> Realizzazione di una variante al Piano di Zona Artigianale di Borgo Santa Maria				<b>Complessità organizzativa</b>		<b>bassa</b>						<b>visto nucleo di valutazione</b>																		
						<b>media</b>																								
						<b>elevata</b>																								
<b>Annotazioni per variazioni:</b>				<b>Valenza strategica dell'obiettivo</b>		<b>bassa</b>						<b>visto giunta</b>																		
						<b>media</b>																								
						<b>elevata</b>																								

**OBIETTIVI GESTIONALI DEL CENTRO DI COSTO**

<b>Cod.</b>	<b>Progetto (iniziativa)</b>																			
<b>Descrizione sintetica:</b> Realizzazione di una variante al Piano Demaniale comunale, già adottata																				
<b>Cod.</b>	<b>Programma (tema strategico)</b>											<b>Cod.</b>								
Nr	Azioni	Unità organizzativa responsabile di gestione	Risultato intermedio atteso (misura e target)	Capitolo		Tempificazione delle attività														
				Cod.	%	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic			
1	Acquisizione dei pareri di Enti e/o Organi sovraordinati mediante conferenza dei servizi	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive						X	X									X	X	
2	Approvazione definitiva	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive							X										X	X
3	Approvazione del Regolamento d'uso del Demanio	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive											X	X					X	X
<b>Risultato strategico atteso (misura e target):</b> Sviluppo turistico del territorio mediante l'adozione di una Variante al Piano Demaniale comunale				<b>Valenza gestionale dell'obiettivo</b>						<b>mantenimento</b>			<b>visto nucleo di valutazione</b>							
										<b>sviluppo</b>										
										<b>miglioramento</b>										
<b>Risultato gestionale atteso (misura e target):</b> Approvazione definitiva della variante già adottata				<b>Complessità organizzativa</b>						<b>bassa</b>			<b>visto nucleo di valutazione</b>							
										<b>media</b>										
										<b>elevata</b>										
<b>Annotazioni per variazioni:</b>				<b>Valenza strategica dell'obiettivo</b>						<b>bassa</b>			<b>visto giunta</b>							
										<b>media</b>										
										<b>elevata</b>										

**OBIETTIVI GESTIONALI DEL CENTRO DI COSTO**

<b>Cod.</b>	<b>Progetto (iniziativa)</b>																	
<b>Descrizione sintetica:</b> Attività di Pianificazione del territorio. Realizzazione aree a parcheggio in Località Torre Cerrano in variante al P.R.G.																		
<b>Cod.</b>	<b>Programma (tema strategico)</b>													<b>Cod.</b>				
Nr	Azioni	Unità organizzativa responsabile di gestione	Risultato intermedio atteso (misura e target)	Capitolo		Tempificazione delle attività												
				Cod.	%	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	
1	Rilascio di permesso di costruire dopo acquisizione pareri definitivi, già richiesti, da parte degli Organi/Enti sovraordinati.	Area Urbanistica, Assetto del Territorio e Attività produttive																
<b>Risultato strategico atteso (misura e target):</b> Sviluppo turistico del territorio mediante la realizzazione di parcheggi in zona Torre Cerrano				<b>Valenza gestionale dell'obiettivo</b>		<b><u>mantenimento</u></b>						<b><u>visto nucleo di valutazione</u></b>						
						<b><u>sviluppo</u></b>												
						<b><u>miglioramento</u></b>												
<b>Risultato gestionale atteso (misura e target):</b> Portare a compimento tutte le attività necessarie per dotare dei necessari parcheggi un'area ad elevata vocazione turistica che risulta esserne sprovvista				<b>Complessità organizzativa</b>		<b><u>bassa</u></b>						<b><u>visto nucleo di valutazione</u></b>						
						<b><u>media</u></b>												
						<b><u>elevata</u></b>												
<b>Annotazioni per variazioni:</b>				<b>Valenza strategica dell'obiettivo</b>		<b><u>bassa</u></b>						<b><u>visto giunta</u></b>						
						<b><u>media</u></b>												
						<b><u>elevata</u></b>												