

**Piano della Performance 2023 - Art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi: adempimenti PIANO DELLE
PERFORMANCE – SCHEDE OBIETTIVI
PERIODO 2023-2025**

I° momento di competenza dell'Organo Politico

Comune di QUARTU SANT'ELENA

SETTORE: 10 ENTRATE, PATRIMONIO E DEMANIO, SIC URTD E INNOVAZIONE, ECONOMATO E PROVVEDITORATO

Assessorato di riferimento: SALVATORE SANNA

Programma di riferimento

PROGRAMMA DI MANDATO: N. 8 RICERCA RISORSE

LINEA STRATEGICA N. 23 RICERCA RISORSE – PIANO DELLE RISORSE COMUNALI

PROGRAMMA DI MANDATO: N. 9 INCENTIVI E TRIBUTI

LINEA STRATEGICA N. 26 INCENTIVI E TRIBUTI – CONCILIAZIONE DEBITI

- *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 20/12/2022 recante ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023/2025 - ART. 170, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE."*
- *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 21/12/2022 recante ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 E NOTA INTEGRATIVA - APPROVAZIONE."*

Denominazione obiettivo

***"ATTIVITA' DI CONTRASTO DELL'EVASIONE TRIBUTARIA E FISCALE: RILEVAZIONE ABITAZIONI DI LUSO CON PISCINA SUPERIORE
A MQ 80"***

In data 20 giugno 2022 l'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena ha sottoscritto con la Direzione Regionale della Sardegna dell'Agenzia delle Entrate un Protocollo d'Intesa finalizzato a contrastare nel territorio comunale l'evasione fiscale e il conseguente recupero di somme sottratte a imposizione nel più ampio contesto del corretto adempimento degli obblighi fiscali da parte dei cittadini e delle imprese. Tale Protocollo disciplina i rapporti tra Comune e Agenzia relativamente alla partecipazione del Comune all'attività di accertamento fiscale – prevista dall'art. 1 del Decreto Legge del 30 settembre 2005, n. 203 convertito in Legge del 2 dicembre 2005, n. 248, così come successivamente modificata e integrata – secondo le modalità stabilite con i provvedimenti del direttore dell'Agenzia delle Entrate, prot. n. 187461 del 3 dicembre 2007, prot. n. 175466 del 26 novembre 2008, prot. n. 24114 del 27 febbraio 2012 e prot. n. 78785 del 29 maggio 2012, nell'ambito dello svolgimento delle proprie attività istituzionali, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 44 del D.P.R. n. 600/1973 e dei principi di economicità, efficienza e collaborazione amministrativa, impegnando il Comune a trasmettere all'Agenzia delle Entrate informazioni utilizzabili ai fini dell'accertamento dei tributi erariali, le così dette "segnalazioni qualificate".

Con questo obiettivo il Comune di Quartu Sant'Elena intende far emergere in particolare situazioni sintomatiche di fenomeni evasivi, con particolare riferimento all'utilizzo del patrimonio immobiliare in evasione delle relative imposte mediante l'accertamento dell'assenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente per usufruire di agevolazioni ed esenzioni in materia IMU e imposte dirette.

Considerato che, con D.M. 2 agosto 1969 il Ministero dei Lavori Pubblici ha inteso definire le caratteristiche delle "abitazioni di lusso" e che queste hanno l'obbligo di essere accatastate secondo le disposizioni della Circolare n.5 del 14 marzo 1992 dell'Agenzia delle Entrate in categoria catastale A/1, A/8 o A/9, con questo obiettivo si intende produrre tutte le "informazioni qualificate" necessarie a consentire all'A.E. di verificare le eventuali anomalie su tutti gli immobili presenti sul territorio comunale dotati di "piscina".

La presenza dell'elemento "piscina" viene ritenuta dallo Stato italiano direttamente qualificante una abitazione di lusso.

Infatti il D.M. 2 agosto 1969 prevede che qualora l'abitazione unifamiliare sia dotata di piscina di almeno 80 mq di superficie questa sia classificata "di lusso" ossia tale unità immobiliare deve essere accatastata in una delle categorie del Gruppo A quali "Ville" (A/8), "Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici" (A/9), oppure "Abitazioni di tipo signorile" (A/1). Nel caso in cui nell'unità immobiliare sia invece presente una piscina di dimensioni inferiori a 80 mq, questa caratteristica deve essere associata ad altre 3 delle 12 caratteristiche elencate dalla normativa del 1969.

Il censimento su tutto il territorio comunale delle piscine, la rilevazione delle categorie catastali per singola unità immobiliare dotate di piscina e la conseguente verifica delle ulteriori caratteristiche di classificazione dei fabbricati dotati di piscina, consentirà la trasmissione di segnalazioni qualificate agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate, competenti per territorio, da effettuarsi esclusivamente tramite il sistema SIATEL, in modalità web, secondo le specifiche tecniche indicate nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 175466 del 26 novembre 2008.

RIMODULAZIONE: Nell'incontro tenutosi in data 22/05/2023 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale di Cagliari, finalizzato alla predisposizione ad avvio dell'accordo operativo relativo all'invio delle segnalazioni qualificate previste nel protocollo d'intesa, è emerso che la necessaria riclassificazione catastale degli immobili oggetto dell'obiettivo diventano efficaci dalla loro notificazione e pertanto non producono effetti retroattivi in termini di pretesa fiscale e tributaria. L'obiettivo pertanto deve essere rimodulato prevedendo la semplice trasmissione dei dati all'Agenzia delle Entrate – Territorio piuttosto che l'utilizzo della segnalazione qualificata prevista dal protocollo d'intesa. Dall'analisi comunque effettuata sulla dimensione delle piscine presenti nel territorio sono state individuate le piscine con una superficie superiore a mq 80. Il presente obiettivo si limita alla verifica delle situazioni tributarie relative agli immobili dotati di piscina con una superficie superiore a mq 80. Successivamente si potrà sviluppare l'analisi e la verifica su quelle di dimensioni inferiori.

Tipologia obiettivo

Obiettivo Strategico Pluriennale

Peso obiettivo (%)

Peso attribuito all'obiettivo, espresso in valore percentuale: 60%

Risultato atteso

Verifica delle unità abitative, presenti su tutto il territorio comunale, dotate di piscina con superficie superiore a mq 80 finalizzato a contrastare in territorio comunale l'evasione fiscale e tributaria comunale (in particolare IMU) e la conseguente regolarizzazione catastale.

Sviluppo delle principali attività

1. Reperimento base cartografica del territorio comunale aggiornata e estrazione dati censuari dal sito dell'Agenzia delle Entrate – Territorio;
2. Individuazione cartografica oggetti "piscina" e "categoria catastale" per singola unità immobiliare;
3. Verifica dimensionale oggetti "piscina":
 - A. piscina con superficie ≥ 80 mq (fattispecie: fatti che rilevati evidenziano, senza ulteriori elaborazioni logiche, comportamenti evasivi o elusivi);
 - B. piscina con superficie < 80 mq;
4. Creazione scheda informativa contenente i dati essenziali identificativi (nome, cognome, codice fiscale e/o partita IVA del contribuente e gli atti, fatti e negozi che, rilevati, evidenziano, senza ulteriori elaborazioni logiche, comportamenti evasivi o elusivi) sugli immobili dotati di piscina di tipo A;
5. Verifica situazione tributaria degli intestatari catastali di immobili dotati di piscina di tipo A.
6. Invito a comparire rivolto agli intestatari catastali che non risultano presenti nella banca dati tributaria per conferma informazioni dedotte dalla rilevazione cartografica ed invito a riclassificare catastalmente l'immobile dotato di piscina di tipo A entro 30 giorni con precisazione che il mancato adempimento comporterà l'invio dei dati ai conseguenti uffici competenti (sia interni che esterni all'ente).
7. Eventuale trasmissione informazioni all'Agenzia delle Entrate – Territorio ed agli uffici comunali competenti per i provvedimenti di competenza;

Num.	Descrizione attività		I trimestre 2023	II trimestre 2023	III trimestre 2023	IV trimestre 2023	Anno 2024	Anno 2025
1	<i>Reperimento base cartografica del territorio comunale aggiornata e estrazione dati censuari (peso fisso 10%)</i>	Prevista	X					
		Ottenuta						
2	<i>Individuazione cartografica oggetti "piscina" e "categoria catastale" per singola unità immobiliare (peso fisso 10%)</i>	Prevista	X					
		Ottenuta						
3	<i>Verifica dimensionale oggetti "piscina" (peso fisso 10%)</i>	Prevista	X					
		Ottenuta						
4	<i>Creazione scheda informativa contenente i dati essenziali identificativi (peso fisso 30%)</i>	Prevista		X	X	X		
		Ottenuta						
5	<i>Verifica Situazione Tributaria (peso fisso (peso fisso 20%)</i>	Prevista				X		
		Ottenuta						
6	<i>Invito a comparire rivolto agli intestatari catastali (peso fisso 20%)</i>	Prevista				X		
		Ottenuta						
7	<i>Eventuale trasmissione informazioni all'Agenzia delle Entrate – Territorio ed agli uffici comunali competenti (essendo eventuale non viene sottoposta a peso)</i>	Prevista					X	
		Ottenuta						

Individuazione degli indicatori

- **Numero oggetti immobiliari "Piscine" presenti nel territorio da sottoporre a verifica**
- **Numero schede informative compilate per Tipologia A (dimensioni pari o superiori a 80 mq)**
- **N. Verifiche Tributarie effettuate su Immobili dotati di Piscina Tipologia A**
- **N. Inviti a comparire trasmessi per immobili dotati di Piscina Tipologia A**

Indicatori di misurazione

Individuazione oggetti immobiliari "Piscine" presenti nel territorio posti sotto verifica	Quantitativo: al 100%
Numero schede informative compilate per Tipologia A	Quantitativo: almeno 100% di quelle individuate
Numero Verifiche Tributarie	Quantitativo: almeno 80% di quelle schedate
N. Inviti a comparire trasmessi	Quantitativo: almeno 50% di quelli verificati

Indicatori di valutazione della performance (Individuale - Organizzativa)

Per valori uguali o superiori a 100 l'obiettivo è conseguito. Valori inferiori (obiettivo o singola fase di attività conseguita oltre la data ultima prevista) indicano la misura parziale in cui viene conseguito l'obiettivo.

Fase di negoziazione

Data avvio negoziazione 11/01/2023	Data chiusura negoziazione 20/01/2023
	Data Rimodulazione 31/10/2023
Il Dirigente Raffaele Cossu	Il Dirigente Raffaele Cossu
L'Assessore Salvatore Sanna (firmato)	L'Assessore Salvatore Sanna(firmato)

II° momento di competenza del Responsabile di Settore/Area

Settori coinvolti e relativa pesatura

N° settori	Denominazione settore	Dirigente	% pesatura
10	Entrate – Patrimonio E Demanio – Sic-URTD E Innovazione - Provveditorato - Economato	Raffaele Cossu	100%
			100%

Tutto il personale del settore	Risorse Umane
---------------------------------------	----------------------

<u>Centro di responsabilità</u> Entrate – Patrimonio E Demanio – Sic-URTD E Innovazione - Provveditorato - Economato	<u>Responsabile</u> <i>Dott. Raffaele Cossu</i>
--	--

Risorse Umane
<i>Inserire i nominativi del personale coinvolto nell'attuazione del presente obiettivo, con esplicitazione della percentuale di coinvolgimento</i>
<ul style="list-style-type: none"> <i>Tutto il personale del Settore 10</i>

Risorse Strumentali
Principali risorse strumentali impiegate: n. computer, n. fotocopiatori multifunzione, stampanti, ecc.

Risorse Finanziarie				
Num. Capitolo	Descrizione capitolo	Previsto	Utilizzato	Differenza

PIANO DELLE PERFORMANCE – SCHEDA OBIETTIVI

PERIODO 2023-2025

I° momento di competenza dell'Organo Politico

Comune di Quartu Sant'Elena

SETTORE/AREA: Tributi, Patrimonio e Demanio, SIC URTD e INNOVAZIONE, Economato e Provveditorato

Assessorato di riferimento: Assessore a Ambiente, Turismo, Bilancio e Personale

Altri Settori/Aree - Assessorati coinvolti: NO

PROGRAMMA DI RIFERIMENTO

PROGRAMMA DI MANDATO: N. 8 RICERCA RISORSE

LINEA STRATEGICA N. 23 RICERCA RISORSE – PIANO DELLE RISORSE COMUNALI

PROGRAMMA DI MANDATO: N. 9 INCENTIVI E TRIBUTI

LINEA STRATEGICA N. 26 INCENTIVI E TRIBUTI – CONCILIAZIONE DEBITI

- *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 20/12/2022 recante ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023/2025 - ART. 170, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE."*

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 21/12/2022 recante ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 E NOTA INTEGRATIVA - APPROVAZIONE."

Denominazione obiettivo

POTENZIAMENTO DEI CANALI INFORMATIVI PER PROMUOVERE LA ISCRIZIONE ALLA TARI DI ATTIVITA' COMMERCIALI E PRODUTTIVE CHE PASSANO PER LO SPORTELLO SUAPE

Descrizione obiettivo

Nell'ambito dell'implementazione del sistema di interconnessione informatica e di partecipazione ai procedimenti nell'ambito dello Sportello Unico delle

Attività Produttive ed Edilizia (SUAPE) si intende promuovere e potenziare i canali informativi che consentano alle attività commerciali e produttive che si insediano nel territorio di essere sin da subito invitate alla regolare iscrizione alla banca dati TARI dell'Ente.

Tale attività sarà collegata strettamente alla creazione dell'endoprocedimento TRIBUTI, con valutazione di merito, che verrà attivato all'interno del portale regionale SUAPE ed è complementare all'azione di contrasto all'evasione tributaria che l'Ente è in procinto di regolamentare ai sensi dell'art. 15 ter del D.L. 34/2019. In tale contesto si ipotizza di programmare e rendere disponibile un canale relativo alla domiciliazione bancaria dei pagamenti TARI a favore delle imprese che intenderanno aderire a tale semplificazione degli adempimenti.

RIMODULAZIONE: Necessità di rivedere le tempistiche delle fasi di attuazione.

Tipologia obiettivo

Obiettivo strategico

Peso obiettivo (%)

Peso attribuito all'obiettivo, espresso in valore percentuale: 20%

Risultato atteso

Semplificazione degli adempimenti a carico delle imprese che si insediano nel territorio ai fini degli adempimenti TARI, contrasto alle situazioni di irregolarità tributaria, riduzione delle attività accertative e del conseguente possibile contenzioso tributario.

Sviluppo delle principali attività

1. Modifiche alla regolamentazione TARI
2. Individuazione degli operatori del Settore abilitati ad operare all'interno del Portale Regionale SUAPE
3. Predisposizione di set di documenti informativi di invito alla iscrizione TARI nell'ambito dell'endo procedimento TRIBUTI all'interno del Portale SUAPE
4. Progettazione di sistema di domiciliazione bancaria dei pagamenti TARI per le imprese;
5. Supporto all'operatore economico nella predisposizione della domanda di iscrizione TARI conseguente

Num.	Descrizione attività		I trimestre 2023	II trimestre 2023	III trimestre 2023	IV trimestre 2023	Anno 2024	Anno 2025
1	<i>Modifiche alla regolamentazione TARI (peso 30%)</i>	Prevista	x	X				
		Ottenuta						
2	<i>Individuazione degli operatori (peso 5%)</i>	Prevista		X	x			
		Ottenuta						
3	<i>Predisposizione di set di documenti informativi di invito alla iscrizione TARI (peso 30%)</i>	Prevista		X	x			
		Ottenuta						
4	<i>Progettazione di sistema di domiciliazione bancaria dei pagamenti TARI per le imprese (peso 15%)</i>	Prevista				X		
		Ottenuta						
5	<i>Supporto all'operatore economico nella predisposizione della domanda di iscrizione TARI (peso 20%)</i>	Prevista				x		
		Ottenuta						

Individuazione dei risultati da raggiungere

Predisposizione modifiche Regolamentari TARI

Abilitazioni al personale ad operare all'interno del Portale SUAPE

Predisposizione Set Informativo e documentale da inserire nel Portale SUAPE nell'ambito dell'Endo procedimento Tributi

Progettazione ed elaborazione sistema di Domiciliazione Bancaria Pagamenti TARI per le imprese da canalizzare all'interno del SUAPE

Attività di supporto all'Operatore Economico

Indicatori di misurazione

ISCRIZIONE ALLA TARI DI ATTIVITA' COMMERCIALI E PRODUTTIVE CHE PASSANO PER LO SPORTELLO SUAPE	Tipologia indicatore	Target atteso
- Modifica Regolamento TARI	dicotomico	SI
- Operatori Abilitati ad operare sul Portale SUAPE	quantitativo	almeno 4
- Predisposizione Set Informativo TARI in ambito SUAPE destinato alle attività Produttive	temporale	entro il 31/10/2023

- Predisposizione documentazione su Domiciliazione Bancaria pagamenti TARI all'interno del SUAPE	temporale	entro il 31/12/2023
- Attivazione assistenza agli operatori economici all'interno del Portal SUAPE	temporale	a decorrere dal 01/10/2023

Indicatori di valutazione della performance (Individuale - Organizzativa)

Per valori uguali o superiori a 100 l'obiettivo è conseguito. Valori inferiori (obiettivo o singola fase di attività conseguita oltre la data ultima prevista) indicano la misura parziale in cui viene conseguito l'obiettivo.

<u>Fase di negoziazione</u>	
Data avvio negoziazione 11/01/2023	Data chiusura negoziazione 20/01/2023
	Data rimodulazione 30/10/2023
Firme Il Dirigente del Settore 10 – Dott. Cossu Raffaele L'Assessore Competente – Salvatore Sanna	Firme Il Dirigente del Settore 10 – Dott. Cossu Raffaele L'Assessore Competente – Salvatore Sanna

II° momento di competenza del Responsabile di Settore/Area

Articolazione del Settore/Area e relativa pesatura

N° servizio	Denominazione servizio	% pesatura
1	Settore 10 – Escluso Servizio Gestione Patrimoniale	100%
		100%

Personale a disposizione del Settore:

<u>Centro di responsabilità</u>	<u>Responsabile</u>
<i>Settore 10 – Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC URTD e Innovazione, Economato e Provveditorato</i>	<i>Dirigente Settore Dott. Cossu Raffaele</i>

Risorse Umane

Personale afferente al Servizio Tributi ed Entrate e SIC

Risorse Strumentali

Principali risorse strumentali impiegate: n. computer, n. fotocopiatori multifunzione, stampanti, ecc.

Risorse Finanziarie

Num. capitolo	Descrizione capitolo	Previsto	Utilizzato	Differenza