

Nome	Roberto	Risorse assegnate al Servizio	
Cognome	Sinelli		
Servizio	Territorio e Ambiente		
Struttura organizzativa	Servizio		
Ufficio			
Posizione Organizzativa	Responsabile		
Inquadramento	D4		
Dipendenza gerarchica	Segretario Generale	n° Personale	categoria
		3	n. 2 cat. D n. 1 cat. C
Missione istituzionale (competenze istituzionali / funzioni obiettivo) del Servizio			
<p>Il Servizio ha un forte impatto sull' opinione pubblica e sulla vita della comunità in relazione ai vincoli che vengono posti in capo alla cittadinanza, in special modo con l'attività urbanistica ed edilizia e con quella legata alla gestione del verde pubblico. Scopo principale di questa struttura organizzativa è la programmazione di sviluppo urbanistico del territorio e il rilancio della vita sociale ed economica del paese. Un forte impatto sulla collettività hanno le attività dell'ufficio edilizia privata e del controllo del territorio.</p>			

Principali Aree di Responsabilità presidiate		
Area di responsabilità	Attività	Note
Servizio T.A. U.O. Urbanistica	Gestione Piano di Governo del Territorio, Regolamento Edilizio, Piani Attuativi, aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, previsioni di bilancio, assistenza Commissione Urbanistica e Commissione del Paesaggio, stesura PEG, DUP e PGS, delibere IMU, gestione diritti di superficie.	Vedi catalogo delle attività per maggiori specifiche
Servizio T.A. U.O. Edilizia Privata	Istruttoria di tutte le pratiche edilizie, gestione e controllo portale SUE, istruttoria AUA, rilascio CDU, pareri preventivi, istruttoria Progetti Unitari, rilascio RAL , verifiche per SUAP, MUTA, sopralluoghi per verifica attività edilizia, verifiche per Ufficio Tributi, aggiornamento toponomastica, stima diritti superficie.	Vedi catalogo delle attività per maggiori specifiche
Servizio T.A. U.O. Ambiente	Gestione del servizio relativo alla manutenzione del verde pubblico, alla manutenzione delle alberature e agli aspetti ambientali residui rispetto all'igiene urbana.	Vedi catalogo delle attività per maggiori specifiche

Area Chiave di risultato	Obiettivo					Indicatori di prestazione				
	Descrizione	Peso %	Orizzonte temporale	Note / Suggerimenti	Vincoli	N.	Descrizione	Peso %	Livello indicatore prestazione	
									Soglia (I1)	Superiore (I2)
Obiettivo trasversale	Riforma abilitante del PNRR n. 1.11 relativa alla riduzione dei tempi di pagamento delle pubbliche amministrazioni (ex art. 4-bis c. 3 dl. N. 13/2023). Rafforzamento e consolidamento del processo di convergenza nel miglioramento dei tempi di pagamento delle fatture pervenute dai fornitori di beni servizi e opere pubbliche	30%	annuale			Percentuale	Rapporto percentuale tra volume delle fatture pagate entro i termini di legge e volume delle fatture pervenute	100%	80%	90%
								100%		
Obiettivo trasversale Servizio T.A. e Servizio LL. PP.	Ricognizione degli edifici in diritto di superficie con problemi di intestazione a seguito di mancate volture comunali e voltura definitiva		annuale			mesi	Ricognizione situazione intestazioni immobili	30%	7	6
						mesi	Verifica delle intestazioni errate a causa di mancate volture comunali	50%	10	9
						mesi	Predisposizione documenti per volture catastali e affidamento incarico professionale	20%	12	11
								100%		
Servizio T.A. U.O. Edilizia Privata U.O. Segreteria	Digitalizzazione dell'archivio storico delle pratiche edilizie relative al Villaggio Ina Casa per completamento schede singoli caseggiati		annuale			numero	Digitalizzazione delle pratiche edilizie e della relativa documentazione tecnica	100%	3000	4000
								100%		
Servizio T.A. U.O. Urbanistica U.O. Edilizia Privata U.O. Segreteria	Revisione del Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio		annuale			mesi	Predisposizione modifiche richieste dagli Enti, raccolta e controdeduzione alle osservazioni	50%	4	3
						mesi	Predisposizione atti per approvazione variante al Piano di Governo del Territorio e per approvazione Regolamento Edilizio	25%	4	3
						mesi	Predisposizione atti per pubblicazione variante al Piano di Governo del Territorio e Regolamento Edilizio	25%	6	5
								100%		

Area Chiave di risultato	Obiettivo					Indicatori di prestazione				
	Descrizione	Peso %	Orizzonte temporale	Note / Suggerimenti	Vincoli	N.	Descrizione	Peso %	Livello indicatore prestazione	
									Soglia (I1)	Superiore (I2)
Servizio T.A. - U.O. Urbanistica U.O. Edilizia Privata U.O. Segreteria	Predisposizione nuove tariffe IMU, aggiornamento dati IMU su Sicra e nuovi oneri di urbanizzazione a seguito revisione del Piano di Governo del Territorio		annuale			mesi	Comunicazioni avvenute variazioni destinazioni urbanistiche, stima nuovi valori aree fabbricabili ai fini IMU	20%	5	4
						mesi	Revisione completa oneri di urbanizzazione con inserimento nuove destinazioni urbanistiche	40%	10	9
						mesi	Aggiornamento dati IMU su Sicra a seguito approvazione nuovo Piano di Governo del Territorio	40%	12	11
							100%			
Servizio T.A. U.O. Edilizia Privata U.O. Segreteria	Stima delle aree in diritto di superficie		annuale			mesi	Verifica consistenza immobili	75%	10	9
						mesi	Stima valore aree	25%	12	11
							100%			