



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia di SASSARI
Piazza Villamarina – 07028 SANTA TERESA GALLURA
tel 0789 740900 fax 0789 754794
info@comunesantateresagallura.it

Piano Dettagliato degli Obiettivi 2025

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, DEMANIO,
PATRIMONIO, AMBIENTE e INFORMATICA**

Funzionario Responsabile: Arch. Fabiano Mutzu Martis
Assessore LL.PP: Rag. Antonio Mura
Assessore Ambiente: Dr.ssa Sandra Careddu
Sindaco: Nadia Matta

P.D.O. 2025

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE
OO.PP., Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica
Arch. Fabiano MUTZU MARTIS**

SETTORE OPERE PUBBLICHE, DEMANIO, PATRIMONIO, AMBIENTE E INFORMATICA.

- **OB.01.** MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA VIA ALDO MORO IN FRAZ. DI PORTO POZZO;
- **OB.02.** INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI IN LOCALITÀ CAPO TESTA E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE;
- **OB.03.** INTERVENTI INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA COMUNALE (LOTTI 1,2,3);
- **OB.04.** PROCEDURA DI SOSPENSIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE SU TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO PER FORESTAZIONE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEGLI STESSI ALL'AGENZIA FORESTAS;
- **OB.05.** ATTIVAZIONE DI CANTIERI FINALIZZATI ALL'OCCUPAZIONE PER DISOCCUPATI E DISOCCUPATE DEL TERRITORIO REGIONALE. D.G.R. N.18/26 DEL 19.06.2024, "PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO PER IL LAVORO LAVORAS". L.R. N. 1/2018, ART. 2, L.R. N. 48/2018, ART. 6, COMMI 22 E 23, E L.R. N. 20/2019, ART. 3, COMMA 1;
- **OB.06.** INTERVENTI INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO MARINARESCO PRESSO LA VIA BECHI;

Scheda obiettivo individuale 1/2025

TITOLO OBIETTIVO: MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA VIA ALDO MORO IN FRAZ. DI PORTO POZZO.

DESCRIZIONE GENERALE:

IL PRESENTE OBIETTIVO DAL TITOLO “MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA VIA ALDO MORO IN FRAZ. DI PORTO POZZO”, COMPRENDE LE LAVORAZIONI CHE CONSISTONO NEL RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI ESISTENTI OLTRE AL RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DI PARTE DELL'ARREDO URBANO. TALI ATTIVITÀ SI RENDONO NECESSARIE AL FINE DI GARANTIRE UNA MAGGIORE FRUIBILITÀ DEGLI STESSI, UNA SEMPRE MAGGIORE ATTENZIONE ALLA SICUREZZA DEI PEDONI ED UN OPPORTUNO ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

LA STRADA IN OGGETTO PUÒ DEFINIRSI LA PRINCIPALE DELLA LOCALITÀ PORTO POZZO, IN QUANTO IL TRANSITO PEDONALE IN ESSO, RISULTA PARTICOLARMENTE ATTIVO NELLE DIVERSE ORE DELLA GIORNATA E COLLEGA L'INTERO CENTRO URBANIZZATO, SECONDO UN ASSE CHE VA DA NORD A SUD, ALLE PRINCIPALI STRUTTURE SECONDARIE PRESENTI.

LA STRADA INOLTRE FUNGE DA COLLEGAMENTO ALLE VICINE LOCALITÀ ED È LA VIA DALLA QUALE SI SVILUPPA L'INTERO TESSUTO URBANO.

IL PRESENTE PROGETTO PERSEGUE L'OBIETTIVO DI ESEGUIRE INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI IN TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE, OPERANDO CON IL RIFACIMENTO DI PARTE DI ESSI, DANDO PRIORITÀ A QUELLI CHE PRESENTANO UN MAGGIOR GRADO DI VETUSTÀ.

PERTANTO, NEL PRESENTE OBIETTIVO SONO COMPRESI ALTRESÌ GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI. LA RESPONSABILITÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER OMESSA O CATTIVA MANUTENZIONE DELLE PUBBLICHE STRADE, DISCENDE DA DISPOSIZIONI NORMATIVE CHE IMPONGONO AGLI ENTI TERRITORIALI (COMUNI, PROVINCE, REGIONI) OBBLIGHI DI MANUTENZIONE E SICUREZZA DELLE STESSE OLTRE CHE DI TUTTE LE ALTRE AREE URBANE CALPESTABILI (PIAZZE, MARCIAPIEDI...), PERTANTO, SONO DI FONDAMENTALE IMPORTANZA I TEMPI DI INTERVENTO E LA MESSA IN SICUREZZA.

PONDERAZIONE OBIETTIVO	PESO OBIETTIVO 100											
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 1	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 2	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
TEMPI DI REALIZZAZIONE E	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

CONCLUSIONE – FASE 3													
INDICATORI DI PERFORMANCE	VALORI ATTESI											VINCOLI	
FASE 1 - Redazione atti e approvazione stralcio esecutivo.	Tempo pianificato (30 giorni – dal 01/02/2025 entro il 28/02/2025).												
FASE 2 - Termine per avvio procedure di gara e affidamento lavori, stipula contratto e consegna lavori.	Tempo pianificato (60 giorni – dal 01/03/2025 entro il 30/04/2025).												
FASE 3 -Termini realizzazione opere, direzione lavori, contabilità e rendicontazione. ML. di marciapiedi sistemati / ML. di pertinenze stradali gestite/ ML. interessati dall'intervento.	Tempo pianificato (90 giorni – dal 01/05/2025 entro il 31/07/2025).												

1° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

2° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

PERSONALE COINVOLTO

FASE DELL'OBIETTIVO	NOMINATIVO	INDICE DI RILEVANZA INDIVIDUALE (SINGOLO OBIETTIVO=100)
Redazione atti e approvazione stralcio esecutivo.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Geom. Francesco Paggiolu	30%
Termine per avvio procedure di gara e affidamento lavori, stipula contratto e consegna lavori.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Geom. Francesco Paggiolu	20%
Termini realizzazione lavori, direzione lavori, contabilità e rendicontazione.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Geom. Francesco Paggiolu	20%

Scheda obiettivo individuale 2/2025

TITOLO OBIETTIVO: INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI IN LOCALITÀ CAPO TESTA E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE.

DESCRIZIONE GENERALE: IL PROGETTO PREVEDE LA RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA, A COMINCIARE PROPRIO DALL'ANALISI E DAL RICONOSCIMENTO DEI SUOI CARATTERI PIÙ INTIMI E PECULIARI, DA CUI DISCENDONO GLI INTERVENTI DI RESTAURO DELLE STRUTTURE ESISTENTI, QUELLA DEL SEMAFORO, QUELLA DEGLI EX ALLOGGI, DEI MANUFATTI ACCESSORI AD ESSE E, IN UNA IDEALE E ALLO STESSO TEMPO CONCRETA CHIUSURA DEL CERCHIO, NEL RESTAURO, DOVE OCCORRE E DOVE POSSIBILE, DEGLI AMBIENTI CIRCOSTANTI. IL COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA, CHE DOPO IL DEMANIO MILITARE È IL NUOVO PROPRIETARIO DELL'AREA, HA STABILITO PER ESSA E PER LE SUE STRUTTURE DELLE NUOVE FUNZIONI:

- GLI EX ALLOGGI SARANNO UNA SEDE DELL'"AREA MARINA PROTETTA CAPO TESTA - PUNTA FALCONE" DEDICATA ALL'ESPOSIZIONE E DIVULGAZIONE DI SAPERI E ATTIVITÀ INERENTI ALL'AMBIENTE MARINO, CON RIFERIMENTO PARTICOLARE AL PAESAGGIO DELLE BOCHE DI BONIFACIO;

- IL SEMAFORO OSPITERÀ UNA STAZIONE DI RILEVAMENTO H24 DELLE CONDIZIONI METEOMARINE E DI ELABORAZIONE DEI RELATIVI DATI.

PER QUANTO PREMESSO FINORA, IL RECUPERO DELLE ARCHITETTURE STORICHE E LA LORO CONVERSIONE ALLE NUOVE FUNZIONI, È INDISSOLUBILMENTE INTEGRATO CON IL PAESAGGIO CIRCOSTANTE; IL PROGETTO È PERCIÒ IL PROGETTO DELLE RELAZIONI CHE LE STESSE STRUTTURE HANNO E AVRANNO CON IL PAESAGGIO, DA CUI ASSORBONO LINFA VITALE E AL QUALE NUOVA LINFA RESTITUIRANNO. IL RECUPERO DELL'EDIFICIO RIGUARDERÀ PRINCIPALMENTE IL RIPRISTINO DELLA PIENA EFFICIENZA E FUNZIONALITÀ DEGLI SPAZI ESISTENTI, SENZA VARIAZIONI SOSTANZIALI SE NON NELLA NUOVA FUNZIONE AD ESSI ATTRIBUITA. A TALE RIGUARDO LA SALA PRINCIPALE ACCOGLIERÀ UN ALLESTIMENTO PERMANENTE DI MATERIALE DIDATTICO/DIVULGATIVO E SARÀ COLLEGATA CON IL RETROSTANTE SPAZIO, ATTUALMENTE CON FUNZIONI DI MAGAZZINO, CHE IN SEGUITO ALLA RISTRUTTURAZIONE OSPITERÀ UNA SALETTA PER LE PROIEZIONI AUDIOVISIVE. LA PICCOLA STANZA A DESTRA DEL CORRIDOIO, ALL'INGRESSO, È DESTINATA A OSPITARE L'UFFICIO PER LE INFORMAZIONI FORNITE DAL PERSONALE ADDETTO E ATTRAVERSO LA DISTRIBUZIONE DI MATERIALE EDITORIALE, FOTOGRAFICO, AUDIOVISIVO O DI ALTRA NATURA; LA STANZA ATTIGUA E DIRETTAMENTE COMUNICANTE, PIÙ AMPIA, SARÀ DEDICATA ANCH'ESSA ALL'INSTALLAZIONE TEMPORANEA O PERMANENTE DI MATERIALE DI INFORMAZIONE STORICO-NATURALISTICA SUL TERRITORIO.

PONDERAZIONE OBIETTIVO	PESO OBIETTIVO 100											
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 1	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 2	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 3	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

INDICATORI DI PERFORMANCE	VALORI ATTESI	VINCOLI
FASE 1- Approvazione progetto (PFTE) e redazione progetto esecutivo	Tempo pianificato (45 giorni - dal 01/02/2025 entro il 17/03/2025).	
FASE 2- Approvazione progetto esecutivo e avvio procedure di gara (Determina a contrarre).	Tempo pianificato (giorni 30 - dal 18/03/2025 entro il 20/04/2025).	
FASE 3- Conclusione procedure di gara, verifica documenti, aggiudicazione definitiva, stipula contratto e consegna lavori.	Tempo pianificato (giorni 60 - dal 01/05/2025 entro il 30/06/2025).	

1° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

2° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

PERSONALE COINVOLTO

FASE DELL'OBIETTIVO	NOMINATIVO	INDICE DI RILEVANZA INDIVIDUALE (SINGOLO OBIETTIVO=100)
Approvazione progetto (PFTE) e redazione progetto esecutivo.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Arch. Anna Maria Manca	10%
Approvazione progetto esecutivo e avvio procedure di gara (Determina a contrarre).	Arch. Fabiano Mutzu Martis Arch. Anna Maria Manca	30%
Conclusione procedure di gara, verifica documenti, aggiudicazione definitiva, stipula contratto e consegna lavori.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Arch. Anna Maria Manca	40%

Scheda obiettivo individuale 3/2025

TITOLO OBIETTIVO: INTERVENTI INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA COMUNALE (LOTTE 1,2,3).

DESCRIZIONE GENERALE: NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI PROPRI IMPIANTI SPORTIVI, IL COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA HA DELINEATO DA TEMPO ALCUNE PRIORITÀ, TRA QUESTE RIENTRA IL POTENZIAMENTO E LA NUOVA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ATTE ALLO SVAGO ED ALL'INTEGRAZIONE GIOVANILE;

CHE L'IDEA DI REALIZZARE UNA "CITTADELLA SPORTIVA" VIENE IN PRIMIS DALLA NECESSITÀ DI VALORIZZARE E POTENZIARE UN'AREA OGGI SPROVVISTA DI ADEGUATI IMPIANTI SPORTIVI UTILI ANCHE ALLA SO-CIALIZZAZIONE DEI GIOVANI;

CHE TALE PROGETTO SI PONE, COME OBIETTIVO, L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE E LA DEFINIZIONE DI UN MODELLO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE DIVERSE ATTIVITÀ AVENTI ANCHE UNA VALENZA "SOCIALE".

IL RISULTATO ATTESO È QUELLO DI RENDERE LA CITTADELLA SPORTIVA UN SI-STEMA INTEGRATO ED ECONOMICAMENTE SOSTENIBILE IN GRADO DI FORNIRE OLTRE AI SERVIZI SPORTIVI, ANCHE SERVIZI DI INTRATTENIMENTO, ED ALTRI SERVIZI A VALORE AGGIUNTO NON SOLO ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE, MA ANCHE AI VISITATORI CHE SI TROVANO A TRASCORRERE LE VACANZE ESTIVE PRESSO IL CO-MUNE DI SANTA TERESA GALLURA.

PONDERAZIONE OBIETTIVO	PESO OBIETTIVO 100											
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 1	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 2	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 3	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
INDICATORI DI PERFORMANCE	VALORI ATTESI									VINCOLI		
FASE 1- Termine per l'indizione conferenza di servizi decisoria (Trasmissione progetto Lotti 2-3) e approvazione del PFTE ai sensi del D. Lgs 36/2023.	Tempo pianificato (60 giorni - dal 01/02/2025 entro il 31/03/2025).											
FASE 2- Approvazione del progetto esecutivo inerente al lotto 1 e avvio delle procedure di gara (Determina a contrarre).	Tempo pianificato (dal 01/03/2025 entro il 30/04/2025).											

FASE 3- Conclusione procedure di gara, aggiudicazione lavori, stipula contratto e consegna lavori (lotto 1).	Tempo pianificato (dal 01/05/2025 entro il 30/06/2025).	
---	---	--

1° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

2° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

PERSONALE COINVOLTO

FASE DELL'OBIETTIVO	NOMINATIVO	INDICE DI RILEVANZA INDIVIDUALE (SINGOLO OBIETTIVO=100)
Termine per l'indizione conferenza di servizi decisoria (Trasmissione progetto Lotti 2-3) e approvazione del PFTE ai sensi del D. Lgs 36/2023.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Arch. Carla Davoli	30%
Approvazione del progetto esecutivo inerente al lotto 1 e avvio delle procedure di gara (Determina a contrarre).	Arch. Fabiano Mutzu Martis Arch. Carla Davoli	30%
Conclusione procedure di gara, aggiudicazione lavori, stipula contratto e consegna lavori (lotto 1).	Arch. Fabiano Mutzu Martis Arch. Carla Davoli	20%

Scheda obiettivo individuale 4/2025

TITOLO OBIETTIVO: PROCEDURA DI SOSPENSIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE SU TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO PER FORESTAZIONE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEGLI STESSI ALL'AGENZIA FORESTAS.

DESCRIZIONE GENERALE: L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA MANIFESTATO LA VOLONTÀ E LA DISPONIBILITÀ DI CONCEDERE LA GESTIONE DEI SUDETTI TERRENI ALL'AGENZIA FORESTAS.

LA CONCESSIONE DI TERRENI A FORESTAS VIENE A QUALIFICARSI NELLE CITATE "FINALITÀ PUBBLICHE DI RECUPERO AMBIENTALE E DI FORESTAZIONE" E COME TALI SOTTRATTE ALL'OBBLIGO DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO DELLE TERRE CIVICHE DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 2 DELLA L.R. N. 12/1994 E SS.MM.II.

LA L.R. N. 12/1994 CHE PREVEDE L'AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DI TERRENI SOGGETTI AD USO CIVICO ED ALLA CORRELATIVA SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO DELL'USO DA PARTE DELL'ASSESSORE REGIONALE DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO PASTORALE IN BASE A DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE A MAGGIORANZA DEI DUE TERZI DEI SUOI COMPONENTI.

IL COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA, NON È DOTATO DI UN PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO DELLE TERRE CIVICHE APPROVATO, MA CHE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, L'AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PUÒ ESSERE COMUNQUE CONCESSA QUALORA LE TERRE CIVICHE SIANO DESTINATE A FINALITÀ PUBBLICHE DI RECUPERO AMBIENTALE E DI FORESTAZIONE.

L'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 22 NOVEMBRE 2021, N. 17 E LA SUCCESSIVA DELIBERAZIONE DI G.R. 12/48 DEL 07.04.2022 AVENTE AD OGGETTO "INDIRIZZI ALL'AGENZIA FORESTAS IN MERITO ALLE CONVENZIONI DA STIPULARE FRA I COMUNI E L'AGENZIA PER LA CONCESSIONE DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO E INDICAZIONE DELLA INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE, CORRISPOSTA AI SENSI DEL REGIO DECRETO-LEGGE N. 3267 DEL 30 DICEMBRE 1923, SU BASE PROVINCIALE DA UTILIZZARE QUALE INDENNIZZO. LEGGE REGIONALE N. 12/1994, ART. 17, COMMI 2-TER E 2-QUATER".

PONDERAZIONE OBIETTIVO

PESO OBIETTIVO 100

TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE – FASE 1	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE – FASE 2	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

INDICATORI DI PERFORMANCE	VALORI ATTESI	VINCOLI
FASE 1- Avvio procedura mutamento/sospensione delle terre ad uso civico (Predisposizione proposta Delibera Consiglio e trasmissione pratica alla Regione).	Tempo pianificato (60 giorni – dal 01/02/2025 entro il 31/03/2025).	
FASE 2- Approvazione mutamento/sospensione e avvio procedura per la concessione all'Agenzia Forestas, stipula concessione e consegna delle aree.	Tempo pianificato (60 giorni – dal 01/04/2025 entro il 31/05/2025).	

1° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

2° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

PERSONALE COINVOLTO

FASE DELL'OBIETTIVO	NOMINATIVO	INDICE DI RILEVANZA INDIVIDUALE (SINGOLO OBIETTIVO=100)
Avvio procedura mutamento/sospensione delle terre ad uso civico (Predisposizione proposta Delibera Consiglio e trasmissione pratica alla Regione).	Arch. Fabiano Mutzu Martis Arch. Carla Davoli	40%
Approvazione mutamento/sospensione e avvio procedura per la concessione all'Agenzia Forestas, stipula concessione e consegna delle aree.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Arch. Carla Davoli	40%

Scheda obiettivo individuale 5/2025

TITOLO OBIETTIVO: ATTIVAZIONE DI CANTIERI FINALIZZATI ALL'OCCUPAZIONE PER DISOCCUPATI E DISOCCUPATE DEL TERRITORIO REGIONALE. D.G.R. N.18/26 DEL 19.06.2024, "PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO PER IL LAVORO LAVORAS". L.R. N. 1/2018, ART. 2, L.R. N. 48/2018, ART. 6, COMMI 22 E 23, E L.R. N. 20/2019, ART. 3, COMMA 1.

DESCRIZIONE GENERALE: ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI INGEGNERIA NATURALISTICA, CONNESSI ALLA SISTEMAZIONE DI PICCOLE FRANE, SCARPATE POSTE LUNGO IL TRATTO DI VIABILITÀ URBANA, TRA LA STRADA DI ACCESSO ALL'AREA SPORTIVA COMUNALE E LA VIA LA FILETTA, NEL TRATTO COMPRESO TRA LA STRADINA DI ACCESSO ALL'AUTOPARCO COMUNALE E LA STRADA PROVINCIALE PER IL PORTO DI SANTA TERESA GALLURA E LUNGO L'AREA CIRCOSTANTE IL CENTRO SOCIALE "SAMARCANDA" DEGRADANTE VERSO IL RIVOLO DENOMINATO "RIU MUZZEDDU".- TRATTASI DELLA PROSECUZIONE DELLE LAVORAZIONI INIZIATE NEL PRECEDENTE PROGRAMMA LAVORAS- ANNUALITÀ 2023.

IL PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO PER IL LAVORO "LAVORAS", PREVEDE LA POSSIBILITÀ PER I COMUNI BENEFICIARI DEL FINANZIAMENTO, DI PROCEDERE CON L'ATTUAZIONE DIRETTA DEL CANTIERE, OPPURE, CON L'AFFIDAMENTO RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B (ART. 61 D.LGS. 36/2023) ATTIVE DA ALMENO DUE ANNI E RISPONDENTI AI REQUISITI STABILITI DAL PIANO, UTILIZZANDO QUALORA NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 DEL D.LGS. N.36/2023.

PONDERAZIONE OBIETTIVO	PESO OBIETTIVO 100											
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 1	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 2	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

INDICATORI DI PERFORMANCE	VALORI ATTESI	VINCOLI
FASE 1 - Avvio della procedura per la selezione del personale idoneo.	Tempo pianificato (60 giorni - dal 01/02/2025 entro il 31/03/2025).	
FASE 2 - Termini realizzazione lavori e conclusione progetto.	Tempo pianificato (8 mesi - dal 01/03/2025 entro il 31/10/2025).	

1° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

2° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

--	--	--

PERSONALE COINVOLTO

FASE DELL'OBIETTIVO	NOMINATIVO	INDICE DI RILEVANZA INDIVIDUALE (SINGOLO OBIETTIVO=100)
Avvio della procedura per la selezione del personale idoneo.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Rag. Gian Mario Debidda	20%
Termini realizzazione lavori e conclusione progetto. (Controllo e gestione fase esecutiva).	Arch. Fabiano Mutzu Martis Rag. Gian Mario Debidda Antonio Pirredda Sebastiano Simula Francesco Pirredda Tiziana Fastame	10% 10% 10% 10%

Scheda obiettivo individuale 6/2025

TITOLO OBIETTIVO: INTERVENTI INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO MARINARESCO PRESSO LA VIA BECHI.

DESCRIZIONE GENERALE:

LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2023, N. 17 SS.MM.II. (ALLEGATO 3 - TABELLA L). CONTRIBUTO DI EURO 400.000,00 A FAVORE DEL COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA PER “INTERVENTI DI RECUPERO E RIUTILIZZO LOCALI SOSTANTI LA TERRAZZA PANORAMICA ANTISTANTE LA TORRE SPAGNOLE E REALIZZAZIONE MUSEO ATTIVITÀ MARINARESCHE”.

LA SALA MUSEALE, DA REALIZZARE SOTTO LA TERRAZZA PANORAMICA IN PIAZZA LIBERTÀ SEGUIRÀ QUELLO CHE È IL DETTATO NORMATIVO E LE LINEE GUIDA NECESSARIE PER FAR SÌ CHE UN MUSEO O UNA MOSTRA ESPOSITIVA ABBAIA TUTTE LE CREDENZIALI E CARATTERISTICHE PER POTER SODDISFARE I CRITERI ESSENZIALI DI FRUIZIONE.

LA STRUTTURA VERRÀ GESTITA A FRONTE DI UNO STATUTO E/O DI UN REGOLAMENTO, COERENTE CON UNA COMUNE DEFINIZIONE DI MUSEO E CARATTERIZZATO DA ALCUNI REQUISITI MINIMI E QUANTO A STRUTTURA E CONTENUTI, VERRANNO INFATTI COSTITUITI GLI STANDARD MINIMI PREVISTI DAL CODICE DEONTOLOGICO DELL'ICOM. LO STATUTO E /O IL REGOLAMENTO COSTITUIRÀ INFATTI IL PUNTO DI RIFERIMENTO PER L'ORGANIZZAZIONE E IL FUNZIONAMENTO DEL MUSEO E LO STRUMENTO PER ORIENTARNE L'ATTIVITÀ. INDICANDO E DEFINENDO IN FORMA ESPlicita E SCRITTA LE FINALITÀ E FUNZIONI, COMPITI E ATTIVITÀ, DIRITTI E DOVERI, DEFINENDO ORDINAMENTO E ASSETTO FINANZIARIO, ORGANIZZAZIONE INTERNA E RISORSE UMANE, STABILENDO PRINCIPI E NORME DI GESTIONE AMMINISTRATIVA E PATRIMONIALE, DI GESTIONE E CURA DELLE COLLEZIONI E DI EROGAZIONE DEI SERVIZI AL PUBBLICO. IMPORTANTE SOTTOLINEARE CHE LO STATUTO E/O REGOLAMENTO SARÀ STRUTTURATO IN ARMONIA CON LE LINEE GUIDA GENERALI PREVISTE PER LA LORO REDAZIONE.

IL MUSEO SARÀ QUINDI DOTATO DI UNO STATUTO O DI UN REGOLAMENTO NEL QUALE SARANNO INDICATI TUTTI GLI ASPETTI QUALI LA DENOMINAZIONE, SEDE, NATURA GIURIDICA, MISSIONE, PATRIMONIO, FUNZIONI E COMPITI SVOLTI, ORDINAMENTO, ASSETTO FINANZIARIO.

IL MUSEO AVRÀ INFATTI UN BILANCIO DI ESERCIZIO PROPRIO E SARÀ CORRELATO AD UNA ATTRIBUZIONE DI AUTONOMIA FINANZIARIA PROPRIA CON POSSIBILITÀ DI AUTOFINANZIAMENTO E ALTRE FONTI DI APPROVVIGIONAMENTO. TUTTAVIA, L'IMPIEGO DI UN MODELLO DI BILANCIO FUNZIONALE O DI UN DOCUMENTO DI RENDICONTAZIONE CONTABILE CONSENTIRÀ AL MUSEO DI ACQUISIRE VANTAGGI DI CARATTERE OPERATIVO E DI VALENZA STRATEGICA CHE AVRANNO RIFLESSI POSITIVI SUL SISTEMA MUSEALE NEL SUO COMPLESSO.

PONDERAZIONE OBIETTIVO	PESO OBIETTIVO 100											
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE - FASE 1	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE – FASE 2	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONCLUSIONE – FASE 3	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
INDICATORI DI PERFORMANCE	VALORI ATTESI								VINCOLI			
FASE 1- Affidamento incarico professionale per la redazione del progetto (PFTE).	Tempo pianificato (60 giorni – dal 01/02/2025 entro il 31/03/2025).											
FASE 2- Termine per l'indizione conferenza di servizi decisoria.	Tempo pianificato (60 giorni – dal 01/04/2025 entro il 20/05/2025).											
FASE 3- Approvazione del progetto (PFTE) e avvio progetto esecutivo.	Tempo pianificato (60 giorni – dal 01/06/2025 entro il 31/07/2025).											

1° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

2° MONITORAGGIO

OSSERVAZIONI VALUTATO	OSSERVAZIONI VALUTATORE	% RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

PERSONALE COINVOLTO

FASE DELL'OBIETTIVO	NOMINATIVO	INDICE DI RILEVANZA INDIVIDUALE (SINGOLO OBIETTIVO=100)
Affidamento incarico professionale per la redazione del progetto (PFTE).	Arch. Fabiano Mutzu Martis Geom. Francesco Paggiolu	30%
Termine per l'indizione conferenza di servizi decisoria.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Geom. Francesco Paggiolu	20%
Approvazione del progetto (PFTE) e avvio progetto esecutivo.	Arch. Fabiano Mutzu Martis Geom. Francesco Paggiolu	20%